REALIA GROUP

Fond REALIA dokončil již pátou akvizici v letošním roce

DATA K 30/6/2026

Hodnoty akcií

Prioritní investiční akcie PIA I (CZK)

1,7543	hodnota akcie
9,30 %	zhodnocení za posledních 12 měsíců
9,28 %	od založení p.a.
75,43 %	od založení (31. 1. 2020)

Prioritní investiční akcie PIA II (EUR)

1,5091	hodnota akcie
8,19 %	zhodnocení za posledních 12 měsíců
9,22 %	od otevření EUR třídy p.a.
50,91 %	od otevření EUR třídy (1. 10. 2021)

Data fondu K 30/6/2026

4 752 000 000 CZK
hodnota nemovitostního portfolia

6,4 ROKŮ
WAULT

2 604 024 000 CZK
hodnota majetku fondu (NAV)

26
retail parků

86 056 m²
pronajímatelná plocha

100 %
obsazenost

317 886 000 CZK
roční výnos z nájmů

100 %
zaměření na retail parky

Rekapitulace uplynulého období a další výhled

- Portfolio fondu tvoří 26 plně pronajatých retail parků po celé České republice.
- Celková hodnota nemovitostního portfolia fondu přesahuje 4,7 mld. Kč.
- Pátou letošní akvizicí se stal retail park ve Vimperku.
- Došlo k významnému prodloužení nájemních smluv s vybraným diskontním řetězcem, a to napříč devíti retail parky v portfoliu.
- Nadále pokračují jednání o dalších akvizicích pro třetí a čtvrtý kvartál 2026.

Vážení investoři a obchodní partneři,

od posledních informací o vývoji fondu REALIA uplynuly tři měsíce. Mezitím jsme uskutečnili další akvizici, již pátou v pořadí v letošním roce.

Portfolio fondu tak nyní tvoří 26 retail parků v hodnotě přesahující 4,7 miliardy korun a s ročním nájemným 317 milionů korun. Od založení fondu v roce 2020 dosahuje průměrné roční zhodnocení korunové třídy 9,28 % p.a. a eurové třídy 9,22 % p.a. Zaměření fondu na hotové a plně pronajaté retail parky vytváří pevný základ pro další období, ve kterém chceme i nadále postupovat obezřetně a s důrazem na kvalitu investic.

Na konci června jsme úspěšně dokončili letošní pátou akvizici. Portfolio fondu bylo rozšířeno o retail park ve Vimperku v Jihočeském kraji. Projekt byl otevřen v roce 2025 a nabízí celkovou pronajímatelnou plochu 5 600 m^2. Kotevním nájemcem je supermarket BILLA. Nájemní mix dále tvoří dvanáct obchodních jednotek, mezi nimi například Teta, JYSK, TEDi nebo Orion. Průměrná délka nájemních smluv přesahuje sedm let.

Vedle akviziční aktivity pokračujeme také v aktivní správě portfolia a posilování dlouhodobé spolupráce s nájemci. Došlo k prodloužení nájemních smluv s vybraným diskontním řetězcem napříč devíti retail parky v portfoliu. Pokračování spolupráce se stávajícími nájemci potvrzuje atraktivitu jednotlivých lokalit i vhodně nastavenou skladbu nájemců. Z pohledu fondu jde zároveň o důležitý prvek stability příjmů z nájemného a dalšího posilování kvality celého portfolia.

V uplynulém období došlo také k posílení vedení skupiny. Jiří Macík, finanční ředitel skupiny, nově působí také jako člen investičního výboru fondu a Armend Limani se stal ředitelem distribuce a členem investičního výboru fondu. Oba kolegové se dlouhodobě podílejí na rozvoji fondu a jejich nové role jsou přirozeným pokračováním jejich dosavadního působení a profesního růstu. K novým pozicím jim gratuluji a přeji mnoho úspěchů.

Na závěr bych rád připomněl, že nedílnou součástí investiční strategie fondu REALIA je konzervativní přístup k financování. Akvizice realizujeme s využitím bankovních úvěrů, přičemž u všech úvěrů důsledně zajišťujeme úrokové sazby. Naším cílem je dlouhodobě podporovat hodnotu investic a zajistit předvídatelné cashflow i v dynamickém ekonomickém a geopolitickém prostředí.

Děkujeme Vám za projevenou důvěru.

Tomáš Oplištil

Obchodní ředitel skupiny
a člen investičního výboru fondu

Nová akvizice

Jihočeský kraj

Vimperk

Retail park ve Vimperku vznikl na místě bývalého areálu ČSAD ve Špidrově ulici, který dříve sloužil jako zázemí autobusové dopravy. Do přípravy nové obchodní zóny se zapojilo také město Vimperk společně s městským architektem, a důraz proto nebyl kladen pouze na samotnou výstavbu, ale i na její začlenění do okolního prostředí. Retail park byl veřejnosti otevřen v roce 2025 a nabízí celkovou pronajímatelnou plochu 5 600 m². Kotevním nájemcem je supermarket BILLA. Nájemní mix dále tvoří dvanáct obchodních jednotek, mezi nimi například Teta, JYSK, TEDi nebo Orion. Průměrná délka nájemních smluv přesahuje sedm let. Obchodní zónu doplňuje vytvořená zeleň v kombinaci s přírodními materiály, zejména dřevem a kamenem. Komfort návštěvníků zvyšuje parkoviště se 135 místy včetně míst pro elektromobily.

KE STAŽENÍ

BROŽURA FONDU (K 30/6/2026)

NAVŠTIVTE NÁŠ WEB

REALIA GROUP

REALIA FUND SICAV, a. s.
Thámova 137/16
186 00 Praha 8

+420 724 063 802
info@realiagroup.cz
www.realiagroup.cz

Avant INVESTIČNÍ SPOLEČNOST
www.avantfunds.cz

REALIA FUND SICAV, a.s. jednající na účet podfond REALIA Podfond Retail Parks je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Správce upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy nebo veřejnou nabídku podle ustanovení občanského zákoníku. Potenciální investoři by se měli detailně seznámit se statuty fondu a podfondu, zvážit vhodnost své investice a znát s ní spojená rizika.

Detailní informace si můžete vyžádat na **info@realiagroup.cz**

AVANT investiční společnost, a.s., je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na **www.avantfunds.cz/cs/informacni-povinnost**

V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., City Tower, Hvězdova 1716/2b, 140 00, Praha 4.

Další důležité informace pro investory na **www.avantfunds.cz/cs/dulezite-informace**