

## Lokal mieszkalny w domu jednorodzinnym

## Budynek:

1	Ściany zewnętrzne i oddzielające lokale
2	Elewacja
3	Fundamenty
4	Ściany działowe
5	Strop
6	Schody wewnętrzne
7	Stolarka okienna
8	Drzwi wejściowe zewnętrzne
9	Zadaszenie nad wejściem do budynku
10	Posadzki
11	Tynki w pomieszczeniach
12	Parapety wewnętrzne
13	Dach
14	Rynny i rury spustowe
15	Kominy wentylacyjne
16	instalacje wewnętrzne
17	opomiarowanie energii elektrycznej

18	uwagi dodatkowe
19	ogrodzenie
20	brama garażowa
21	brama wjazdowa
22	podjazd
23	droga
24	dojście do budynku
25	Teren zielony w ramach ogródka
26	Oświetlenie zewnętrzne
27	Wykończenie tarasu
28	Markiza/pergola
29	Śmietnik
30	opomiarowanie wody

Uwaga: Wszystkie elementy Nieruchomości, Budynku i Lokal Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wydany producentów poszczególnych materiałów i urz

podzielnym dwulokalowym- standard wykończenia

Beton komórkowy 24 cm. Sciana między lokalami z bloczków silikatowych, które z zapasem spełniają normy akustyki.
Ocieplona styropianem gr. 20 cm, tynk silikonowy cienkowarstwowy
Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe zewnętrzne z bloczków betonowych
beton komórkowy 11,5 cm
Płyta monolityczna, żelbetowa
Lane, żelbetowe
Z profili PCV dwukolorowe: antracyt na zewnątrz / białe na wewnątrz z szybą zespoloną, trzyszybowe
Drzwi ze szkłem
Zadaszenie nad wejściem głównym
Wylewki
Gipsowy tynk maszynowy
w zakresie nabywcy
Kąt dachu 30, blacha w rąbek ,membrana paroprzepuszczalna, wełna min. 15 cm między krokwiami oraz 20 cm pod krokwiami
PCV w kolorze antracytowym, odprowadzenie wody na teren
murowane z pustaków betonowych
instalacja c.o.- ogrzewanie podłogowe, ogrzewane c.o. z pompy ciepła typu powietrz-woda
woda- instalacja wodociągowa z sieci, instalacja wody ciepłej zasilana z pompy ciepła, instalacja wody doprowadzona do urządzeń
instalacja elektryczna- okablowanie bez osprzętu, bez oprav oświetleniowych wewnętrznych i zewnętrznych
kanalizacja sanitarna- odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika
wody opadowe odprowadzone powierzchniowo na teren działki
poza lokalem mieszkalnym

podejścia pod urządzenia sanitarne, kanalizacyjne oraz kanały wentylacyjne, częściowo pod zabudowę- widoczne w podłodze, pod sufitami i na ścianach
obwodowe ogrodzenie terenu nieruchomości z paneli ogrodzeniowych
automatyczna, sterowana na pilota
panelowa, przesuwana, sterowana na pilota. Szerokość 4m
teren utwardzony
teren utwardzony
teren utwardzony
do aranżacji przez Nabywcę
w zakresie nabywcy
teren utwardzony
w zakresie nabywcy
miejsce na śmietnik
poza lokalem mieszkalnym - w studziencie wodomierzowej

u wykonane zostaną z dokładnością określoną w Warunkach ych przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie oraz przez ządzeń zastosowanych do realizacji inwestycji.