

# STANDARD WYKOŃCZENIA

Lokal mieszkalny w domu jednorodzinnym dwulokalowym — szczegółowa specyfikacja techniczna budynku i terenu.

## KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE BUDYNKU

<b>Ściany zewnętrzne</b>	Beton komórkowy 24 cm. Ściana między lokalami z bloczków silikatowych (wysoka akustyka).
<b>Elewacja</b>	Ocieplona styropianem gr. 20 cm, tynk silikonowy cienkowarstwowy.
<b>Fundamenty</b>	Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe zewnętrzne z bloczków betonowych.
<b>Ściany działowe</b>	Beton komórkowy 11,5 cm.
<b>Strop</b>	Płyta monolityczna, żelbetowa.
<b>Schody wewnętrzne</b>	Lane, żelbetowe.
<b>Stolarka okienna</b>	Profile PCV dwukolorowe (antracyt zewnątrz / białe wewnątrz), szyba zespolona, trzyszybowa.
<b>Dach</b>	Kąt dachu 30°, blacha w rąbek, membrana paroprzepuszczalna, wełna min. 15 cm między krokiewiami oraz 20 cm pod krokiewiami.
<b>Drzwi i wejście</b>	Drzwi zewnętrzne ze szkłem, zadaszenie nad wejściem głównym.
<b>Posadzki i tynki</b>	Wylewki maszynowe, tynki gipsowe maszynowe. Parapety wewnętrzne w zakresie nabywcy.

## INSTALACJE WEWNĘTRZNE

<b>Ogrzewanie (C.O.)</b>	Ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła typu powietrze-woda.
--------------------------	---

<b>Woda i kanalizacja</b>	Instalacja z sieci, kanalizacja sanitarna do szczelnego zbiornika.
<b>Instalacja elektryczna</b>	Okablowanie bez osprzętu i opraw oświetleniowych.
<b>Opomiarowanie</b>	Energia elektryczna i woda (studzienka) poza lokalem mieszkalnym.

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

<b>Ogrodzenie</b>	Obwodowe z paneli ogrodzeniowych.
<b>Bramy</b>	Garażowa automatyczna, wjazdowa przesuwna (szer. 4m), sterowane na pilota.
<b>Infrastruktura</b>	Podjazd, droga i dojście do budynku: teren utwardzony.
<b>Ogródek i Taras</b>	Teren zielony do aranżacji przez Nabywcę. Taras: teren utwardzony.
<b>Dodatki</b>	Oświetlenie zewnętrzne, markiza/pergola — w zakresie Nabywcy. Miejsce na śmietnik wyznaczone.

\* Powyższy opis ma charakter informacyjny i określa standard prac budowlanych realizowanych przez Dewelopera.