

The background image is a photograph of a modern office interior, viewed through a glass wall. Inside, several people are working or standing in a bright, open-plan space with wooden shelving and plants. The lighting is warm and ambient. The word "nuance" is written in a large, white, lowercase, sans-serif font across the center of the image. Below it, the word "WORKSPACES" is written in a smaller, white, uppercase, sans-serif font. A small white "X" icon is located in the top right corner of the image.

nuance

WORKSPACES

**TRANSFORMEZ VOS
RESSOURCES,
SOUS-UTILISÉES EN
NOUVELLES SOURCES
DE REVENU.**



ESPACES COMMUNS

***Lobby, restaurant, bar, salle de
réunion, salle de conférence...
Certains espaces de votre hotel
génèrent plus de charges que
de revenus directs.***

***Votre personnel est formé à
accueillir des clients, mais son
savoir faire n'est mobilisé que
ponctuellement au cours de sa
journée de travail.***

PERSONNEL D'ACCUEIL



GÉNÉREZ DE NOUVEAUX REVENUS

Intégrez un espace de coworking NUANCE et générez du CA additionnel, sans investissement ni charges supplémentaires, et sans perturber les opérations de votre activité principale.

#1 : COWORKING

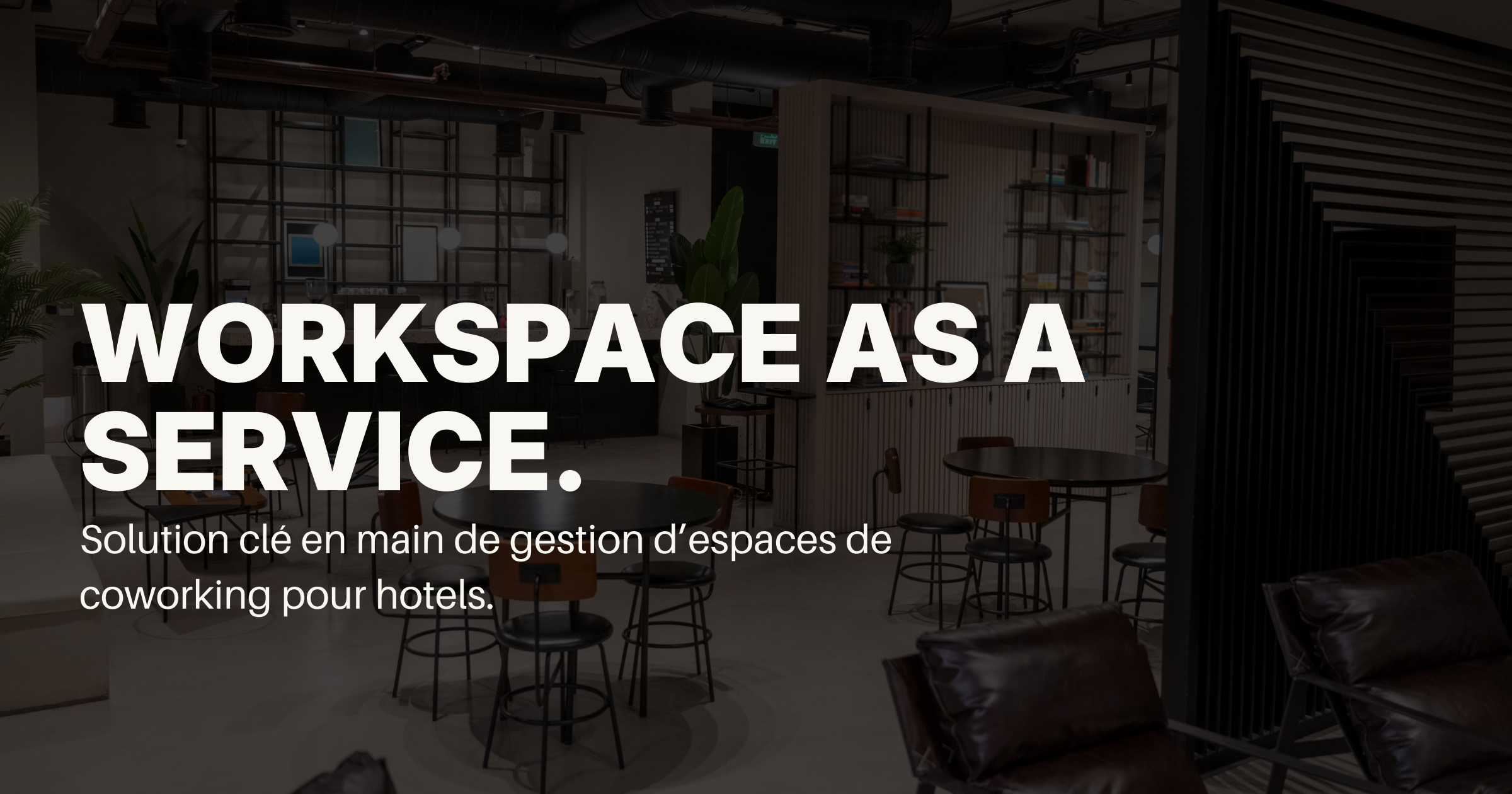
Abonnements, daypass ou forfait horaire vendus à travers notre plateforme.

#2 : CONSOMMATION

Augmentez significativement l'activité de votre bar et de votre restaurant.

#3 : SERVICES

Proposez des services complémentaires comme la location de salles de réunion.

The background image shows a modern, industrial-style coworking space. It features round black tables with black leather chairs. In the background, there is a large window with a grid pattern. To the right, there is a long white counter with shelves above it. The overall atmosphere is professional and contemporary.

WORKSPACE AS A SERVICE.

Solution clé en main de gestion d'espaces de coworking pour hotels.

#1

Nous identifions les espaces adaptés

Après un audit technique, nous identifions avec vous les espaces adaptés, installons la signalétique, le matériel et les applications nécessaires, puis procédons à la formation de votre personnel.

#2

Nous apportons des coworkers

Nos utilisateurs réservent via la plateforme NUANCE (abonnement, day pass ou forfait horaire) ou s'enregistrent directement au comptoir, puis accèdent facilement aux espaces de travail.

#3

Vous générez de nouveaux revenus

Vous êtes rémunérés pour l'accueil de coworkers, et bénéficiez de ventes complémentaires liées aux consommations sur place et aux services additionnels (comme la réservation de salles).

**1,9 JOURS
PAR SEMAINE**

C'est le nombre de jours
que les salariés du secteur privé
consacrent au télétravail.

(INSEE, 2024)

**SERVICES
+ PRIX
+ ACCESSIBILITÉ**

= 3 premiers critères de décision des
clients dans le choix de leur espaces de
coworking.

*(IFaculty of Architecture and Town Planning
Israel Institute of Technology)*

x4,85

Multiple de croissance du marché du coworking open
desk attendu au cours des 8 prochaines années. Avec
une croissance de plus de 16% par an, la taille de ce
marché dépassera \$80Mrd d'ici 2034.

(Polaris Market Research, 2024)

58%

Des travailleurs déclarent acheter
régulièrement du café et des boissons
sur leur lieu de coworking.

*(Coworkingresources.org - Industry
Report 2023)*

35%

Des coworkers
prennent leur déjeuner
sur place.

(Coworkingresources.org Industry Report 2023)

42%

Des entreprises prévoient
d'augmenter leur utilisation
d'espaces de travail flexibles.

(JLL Future Of Work Survey, 2025)

POURQUOI NOUS CONFIER VOS ESPACES ?

- ***Aucun investissement***, vous disposez déjà du nécessaire.
- ***Clé en main***, déploiement, gestion, marketing, on s'occupe de tout.
- 24 à 100k€ /an de ***CA additionnel***.
- Une nouvelle ***clientèle qualitative*** de cadres & d'entrepreneurs.
- ***Attractivité augmentée*** pour vos espaces.
- Augmentation de ***fréquentation*** et de ***notoriété***.

REJOIGNEZ NOTRE PROGRAMME PILOTE

*3 hôtels sélectionnés pour bénéficier
d'un partenariat aux conditions
exclusives.*

- *Recevez 65% de commission sur nos revenus de coworking & location.*
- *Conservez 100% de la vente additionnelle F&B.*
- *0€ de droit d'entrée.*
- *Signalétique sur mesure offerte.*
- *Accès pariviliégié à nos données & statistiques client.*
- *Contact direct avec le fondateur*
- *Intégration sur mesure pour préserver votre image de marque.*

UN MODÈLE DE RÉMUNÉRATION 100% ALIGNÉ AVEC VOTRE USAGE :

Un pool de revenus est constitué à partir des abonnements et forfaits.
Ce pool est redistribué aux hôtels partenaires selon l'usage réel (check-in des coworkers)

Vous gardez le contrôle sur le nombre de coworkers que vous accueillez et sur l'espace que vous y consacrez.

Chaque hôtel est différent. Utilisez notre simulateur pour estimer les revenus générés par votre établissement :

**SIMULER MES
NOUVEAUX REVENUS**



Gabriel STEIN - Fondateur

admin@nuance.ws

06 34 31 11 04