ALGEMENE VOORWAARDEN
van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van Schaik Grondverzet, gevestigd te Harmelen (KvK-nummer 30058866).

Hoofdstuk I Algemeen
Artikel 1 Definities
1. Van Schaik: Van Schaik Grondverzet B.V., haar vennoten en bestuurders. Van Schaik is de gebruiker van deze algemene voorwaarden.
2. Wederpartij: diegene die als opdrachtgever, opdrachtnemer, huurder, koper of anderszins optreedt bij een overeenkomst met Van Schaik.

Artikel 2 Toepasselijkheid
1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Van Schaik opgestelde aanbiedingen, offertes/prijsopgaven en overeenkomsten alsmede op alle door Van Schaik gedane werkzaamheden, leveringen en overige (rechts)handelingen.
2. De algemene voorwaarden, zoals opgenomen in Hoofdstuk I gelden onverkort op de overeenkomsten, werkzaamheden, leveringen en overige (rechts)handelingen bedoeld in de hierna volgende Hoofdstukken.
3. Afwijking van en/of aanvullingen op de algemene voorwaarden zijn slechts van kracht indien en voor zover deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen. De overigen artikelen in deze algemene voorwaarden, waarvan niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, blijven onverkort hun geldig houden.
4. Aan eventueel overeengekomen schriftelijke afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden kan de wederpartij geen rechten voor de toekomst ontlenen.
5. Indien afwijkingen van en/of aanvullingen op de algemene voorwaarden door Van Schaik worden gedoogd, zal dat geen precedentwerking hebben. Wederpartij kan geen rechten voor de toekomst ontlenen aan een gedoogde afwijking of aanvulling.
6. Indien de wederpartij in zijn aanbod of andere correspondentie zou verwijzen naar andere algemene voorwaarden, wordt de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk van de hand gewezen. Enig andersluidend beding in dergelijke andere voorwaarden doet aan voorgaande niet af.
7. Indien één van de bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig, dan wel vernietigd is, wordt geacht een als geldig aan te merken bepaling daarvoor in de plaats te zijn opgenomen met zoveel mogelijk dezelfde strekking als de nietige of vernietigde bepaling. Hetzelfde geldt voor bepalingen waarop Van Schaik om andere redenen geen beroep kan doen.
8. De wederpartij met wie eenmaal met toepassing van deze algemene voorwaarden is gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op latere overeenkomsten tussen haar en Van Schaik.

Artikel 3 Aanbiedingen en offertes
Alle aanbiedingen, waaronder tevens begrepen offertes/prijsopgaven, zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

Artikel 4 Overeenkomst
1. Een overeenkomst komt tot stand zodra de aanvaarding van het vrijblijvende aanbod Van Schaik heeft bereikt, tenzij Van Schaik het vrijblijvend aanbod onverwijld na ontvangst van de aanvaarding herroept.
2. Het enkel uitbrengen door Van Schaik van een al dan niet met offerte aangeduide prijsopgave, begroting, voorcalculatie of soortgelijke mededeling verplicht Van Schaik niet tot het aangaan van een overeenkomst.
3. Indien in de aanvaarding voorbehouden of wijzigingen ten opzichte van het aanbod worden gebracht, komt in afwijking van het in het eerste lid bepaalde, de overeenkomst eerst tot stand indien en zodra Van Schaik aan wederpartij schriftelijk heeft bevestigd met deze afwijkingen van het aanbod in te stemmen. De instemming wordt echter nimmer geacht betrekking te hebben op eventuele toepasselijkheid van algemene voorwaarden die door de wederpartij worden gehanteerd.
4. De door Van Schaik aangegane verbintenis houdt nooit meer in dan een inspanningsverplichting. Van Schaik garandeert derhalve niet dat de door haar uitgevoerde werkzaamheden, de door haar geleverde zaken en of overige handelingen geschikt zijn voor het doel de wederpartij beoogde doel.
5. (Rechts)handelingen van wederpartij met ondergeschikten binden Van Schaik niet, tenzij en voor zover met deze (rechts)handelingen door Van Schaik uitdrukkelijk en schriftelijk wordt ingestemd.
6. Van Schaik is te allen tijde bevoegd om de overeenkomst uit te laten voeren door derden.

Artikel 5 Prijzen/tarieven
1. Voor alle werkzaamheden, leveringen en overige (rechts)handelingen zullen prijzen en/of tarieven (hierna tezamen genoemd: prijzen) door partijen worden overeengekomen.
2. Prijsopgaven in de overeenkomst worden steeds gedaan op basis van de op het tijdstip van het aanbod geldende prijzen.
3. De prijs in de overeenkomst is gebaseerd op de normale arbeidstijd- en duur.
4. De opgegeven prijzen zijn exclusief omzetbelasting en andere heffingen, belastingen en rechten van overheidswege, tenzij anders vermeld.
5. Van Schaik is gerechtigd de overeengekomen prijs te verhogen indien één of meer van de volgende omstandigheden zich na het sluiten van de overeenkomst voordoen:
a. stijging van de kosten van materialen, halffabricaten of diensten die voor de uitvoering van de overeenkomst nodig zijn;
b. stijging van verzendkosten, lonen, werkgeverslasten, sociale verzekeringen, met andere arbeidsvoorwaarden gemoeide kosten;
c. invoering van nieuwe dan wel wijziging van bestaande overheidsheffingen, in - en uitvoerrechten of andere heffingen en/of belastingen in binnen- en buitenland;
d. omstandigheden die met één en ander vergelijkbaar zijn.
6. Indien bij het uitvoeren van de overeenkomst extra kosten gemaakt worden (bijvoorbeeld bij bijzondere prestaties, ongewone, bijzondere, tijdrovende of inspanning vereisende werkzaamheden) en/of extra risico's aanwezig zijn, zal Van Schaik een toeslag op de overeengekomen prijzen in rekening brengen, evenredig aan te maken kosten en deze risico's.
7. Het door Van Schaik opgegeven aantal uren is indicatief en niet bindend, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.
8. Eerder overeengekomen of gehanteerde prijzen binden Van Schaik niet voor de toekomst.

Artikel 6 Afwijkingen
1. Van Schaik mag afwijken van verstrekte technische gegevens, maten, capaciteiten e.d. voor zover deze afwijking van geringe betekenis is.
2. Onder afwijkingen van geringe betekenis wordt verstaan: afwijkingen van 10% of minder in het totale werk en afwijkingen die, alle omstandigheden in aanmerking genomen, in redelijkheid geen of ondergeschikte invloed op de gebruikswaarde van het werk hebben, worden steeds geacht afwijkingen van geringe betekenis te zijn.

Artikel 7 Zekerheid
1. Van Schaik is gerechtigd alvorens te beginnen met de uitvoering van de overeenkomst of bij voortzetting van de overeenkomst, voldoende zekerheid voor het nakomen van de betalingsverplichtingen van wederpartij te bedingen.
2. Bij ieder verzuim is wederpartij verplicht om naar het oordeel van Van Schaik voldoende zekerheden, waaronder inpandgeving, te verstrekken ter nakoming van de betalingsverplichtingen. De aangeboden zekerheid zal zodanig moeten zijn dat de vordering met de eventueel daarop vallende rente en kosten behoorlijk gedekt is. Bij ieder verzuim is de wederpartij verplicht op andere wijze aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen. Van Schaik is te allen tijde gerechtigd de in de vorige zin bedoelde betalingswijze te weigeren.
3. De wederpartij verleent Van Schaik reeds nu voor alsdan pandrecht op alle goederen die in het kader van de overeenkomst door de wederpartij in de macht van Van Schaik worden gebracht, zulks tot meerdere zekerheid van al hetgeen de wederpartij in welke hoedanigheid en uit welke hoofde dan ook aan Van Schaik verschuldigd mocht zijn, niet-opeisbare en voorwaardelijke schulden daaronder begrepen.
4. Van Schaik heeft een retentierecht op alle zaken die in het kader van de overeenkomst door wederpartij in de macht van Van Schaik worden gebracht, zulks tot meerdere zekerheid van al hetgeen de wederpartij in welke hoedanigheid en uit welke hoofde dan ook aan Van Schaik verschuldigd mocht zijn, niet-opeisbare en voorwaardelijke schulden daaronder begrepen. De kosten die gepaard gaan met het bewaren op basis van het retentierecht komen voor rekening van de wederpartij.
5. Indien de wederpartij weigert de gevraagde zekerheidstelling te geven, heeft Van Schaik het recht de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, onverminderd haar recht op schadevergoeding.

Artikel 8 Betaling
1. Wederpartij dient de factuur zonder aftrek van enige korting, verrekening of schadevergoeding van andere vorderingen en zonder opschorting, binnen dertig (30) kalenderdagen na factuurdatum te voldoen op een door Van Schaik aangewezen bank- of giorekening. De vordering betreffende de prestatie van Van Schaik is direct vanaf het ontstaan van een overeenkomst opeisbaar, zelfs zonder facturatie.
2. Bij meerdere vorderingen en/of bestanddelen wordt een betaling door wederpartij toegerekend aan de wettelijk aangewezen vordering en/of het wettelijk aangewezen bestanddeel, ongeacht welke vordering of welk bestanddeel de wederpartij aanwijst.
3. Bij overschrijding van de betalingstermijn bedoeld in het eerste lid is, zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, vanaf de vervaldag een contractuele rente ad 12% per jaar verschuldigd, alsmede gerechtelijke kosten en buitengerechtelijke kosten, ongeacht of deze kosten daadwerkelijk gemaakt zijn.
4. Indien de wettelijke rente in een bepaalde periode hoger is dan de contractuele rente, geldt voor die periode de wettelijke rente in plaats van contractuele rente.
5. Onder gerechtelijke kosten worden onder meer begrepen alle kosten tot inning van de vordering, zoals de kosten van beslag, proceskosten en kosten van een faillissementsaanvraag.

Artikel 9 Reclames
1. De wederpartij zal met bekwame spoed na de prestatie van Van Schaik onderzoeken of Van Schaik de overeenkomst deugdelijk is nagekomen en is voorts gehouden Van Schaik er terstond schriftelijk van in kennis te stellen, zodra hem het tegendeel blijkt. De wederpartij dient het bedoelde onderzoek en de desbetreffende kennisgeving in ieder geval te doen binnen acht kalenderdagen na op- of aflevering, op straffe van verval.
2. Tenzij het vermiste niet herstelbaar is, is Van Schaik steeds gerechtigd een nieuwe deugdelijke prestatie in de plaats van een eerdere ondeugdelijke prestatie te stellen; de nakoming van de overeenkomst geldt dan als volledig deugdelijk.
3. De prestatie van Van Schaik geldt in elk geval als deugdelijk, indien de wederpartij het geleverde of een gedeelte van het geleverde in gebruik heeft genomen, heeft bewerkt of verwerkt, aan derden heeft geleverd, respectievelijk in gebruik heeft doen nemen, heeft doen bewerken of verwerken of aan derden heeft doen leveren, tenzij de wederpartij het bepaalde in het eerste lid van dit artikel in acht heeft genomen.
4. De nakoming van de overeenkomst geldt als deugdelijk indien de wederpartij in gebreke is gebleven het onderzoek als bedoeld in het eerste lid van dit artikel tijdig te in te stellen.
5. De factuur van Van Schaik geldt als correct, indien de wederpartij niet binnen acht werkdagen na de factuurdatum schriftelijk protesteert bij Van Schaik.
6. Indien de in het eerste en vijfde lid bedoelde termijnen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid, ook voor een zorgvuldige en alerte wederpartij, als onaanvaardbaar kort moeten worden beschouwd, zullen deze termijnen worden verlengd tot uiterlijk het eerste moment waarop het onderzoek respectievelijk het in kennis stellen van Van Schaik voor de wederpartij redelijkerwijs mogelijk is.
7. Iedere vordering jegens Van Schaik op basis van reclames vervalt door het enkele verloop van een jaar. De vervaltermijn vangt aan op de dag volgende op die waarop de wederpartij zowel met de schade als met de aansprakelijke persoon bekend is geworden.

Artikel 10 Overmacht
1. Met overmacht wordt bedoeld: elke van de wil van Van Schaik onafhankelijke en ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst onbekende omstandigheid die niet aan Van Schaik kan worden toegerekend, waardoor de nakoming van de overeenkomst tijdelijk dan wel blijvend onmogelijk is of in redelijkheid niet meer gevergd kan worden.
2. Onder overmacht wordt mede verstaan: oorlog, oorlogsgevaar, (dreiging van) terrorisme, mobilisatie, oproer, staking, stagnatie en/of moeilijkheden bij de productie en/of bewerking door Van Schaik of door een onderaanneming waarvan wij grond- of hulpstoffen betrekken of bij het transport dan wel belemmering van de transportroute, storingen in het bedrijf van Van Schaik of in dat van één van de toeleveranciers of derden die betrokken zijn bij de uitvoering van de overeenkomst, storingen van machines gebruikt door Van Schaik of betrokken derden, iedere tekortkoming van toeleveranciers of betrokken derden, vertraagde levering van onderdelen, overheidsmaatregelen zoals inbeslagneming, het niet verkrijgen van vergunningen, in- en uitvoerverboden, ziekte van het personeel, extreme of onverwachte verkeersstagnatie, brand, extreme en/of ongebruikte weersomstandigheden, stormschade, overstromingen en overige natuurrampen, alsmede iedere vertraging en ondercapaciteit bij Van Schaik die is ontstaan door vertraging van andere werkzaamheden van Van Schaik die zijn ontstaan door de hiervoor bedoelde omstandigheden.

Artikel 11 Ontbinding en opschorting
1. Van Schaik is bevoegd, zonder ingebrekestelling dan wel rechterlijke tussenkomst, de overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk op te zeggen, te ontbinden of de uitvoering daarvan op te schorten, onverminderd verder toekomende rechten als nakoming of schadevergoeding, indien:
a. de wederpartij surseance van betaling heeft aangevraagd of deze aan hem is verleend;
b. de wederpartij in staat van faillissement is verklaard of een aanvraag daartoe is ingediend;
c. de wederpartij in de nakoming van een verplichting is tekortgeschoten, dan wel het voor Van Schaik voorzienbaar is dat hij daarin zal tekortschieten;
d. de omstandigheden zich voordien welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd;
e. omstandigheden zich voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.
2. Schorsing, ontbinding, dan wel opzegging geschiedt door middel van een schriftelijke verklaring zonder dat Van Schaik gehouden is tot enige schadevergoeding of garantie.
3. Alle vorderingen die Van Schaik in deze gevallen op de wederpartij mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.

Artikel 12 Aansprakelijkheid
1. Van Schaik is niet gehouden tot schadevergoeding als gevolg van een tekortkoming in de nakoming van enige verplichting dan wel een onrechtmatige daad, indien deze niet aan haar kan worden toegerekend. Van niet-toerekenbaarheid is sprake indien de tekortkoming niet is te wijten aan haar schuld, noch krachtens de wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen.
2. Van Schaik is niet aansprakelijk voor gebreken in de uitvoering van de overeenkomst door schuld of toedoen van de wederpartij of derden waarvoor de wederpartij verantwoordelijk is.
3. Van Schaik is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door uitvoering door ondergeschikten van Van Schaik van instructies, adviezen of opdrachten van wederpartij die buiten de uit de opdracht voortvloeiende werkzaamheden vallen, tenzij wederpartij aantoont dat dit te wijten is aan grove schuld of opzet van ondergeschikten van Van Schaik.
4. De verplichting tot vergoeding van schade heeft in geen geval betrekking op eventuele gederfde winst, verminderde opbrengst of andere eventuele bedrijfsschade en/of gevolgschade.
5. De verplichting tot vergoeding van schade dan wel een deel daarvan dan tot het ten hoogste crediteren van het factuurbedrag (exclusief omzetbelasting) van het niet of onjuist uitgevoerde gedeelte.
6. Van Schaik is in ieder geval nimmer aansprakelijk voor schade uit welke hoofde dan ook, voor zover deze niet door een verzekering wordt gedekt.
7. Van Schaik geeft geen enkele garantie op door haar geleverde zaken of door haar uitgevoerde werkzaamheden, gegeven adviezen en/of gedane onderzoeken.
8. Indien de geleverde zaken en diensten van Van Schaik zijn gegarandeerd door leveranciers van deze zaken of diensten, zal Van Schaik deze rechten jegens deze leveranciers op eerste verzoek en op kosten van de wederpartij voor zover mogelijk overdragen aan de wederpartij.
9. Leidinggevenden, vennoten, bestuurders, werknemers en andere betrokkenen bij Van Schaik kunnen dezelfde verweermiddelen jegens de wederpartij inroepen ter afwering of beperking van aansprakelijkheid, indien zij door de wederpartij worden aangesproken.
10. Voor het geval meerdere wederpartijen tezamen een overeenkomst zijn aangegaan met Van Schaik, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor elke verplichting van de wederpartijen, voortvloeiende uit die overeenkomst.
11. Van Schaik aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door derden die door Van Schaik zijn ingeleend ter uitvoering van de overeenkomst.
12. Iedere vorm van aansprakelijkheid van Van Schaik vervalt door verloop van één jaar vanaf de schadedatum.

Artikel 13 Vrijwaring
1. Wederpartij is gehouden Van Schaik te vrijwaren en schadeloos te stellen voor alle schade, kosten en interesten waarvoor Van Schaik door derden wordt aangesproken naar aanleiding van de uitvoering van de overeenkomst door Van Schaik.
2. In geval dat Van Schaik zaken onder haar heeft in verband met de uitvoering van een overeenkomst, is wederpartij verplicht Van Schaik volledig te vrijwaren tegen eventuele aanspraken van derden, zulks ook indien het betreft aanspraken op vergoeding van schade welke direct met die zaken in verband kan worden gebracht.
3. De wederpartij is tevens verplicht Van Schaik te vrijwaren voor schade van en/of door boetes, vorderingen, dwangsommen en andere maatregelen van overheidswege.
4. De verplichting tot vrijwaring door wederpartij geldt tevens voor de leidinggevenden, werknemers en andere betrokkenen bij Van Schaik.
5. De verplichting tot vrijwaring door de wederpartij geldt tevens voor niet-ondergeschikten die in opdracht van Van Schaik werkzaamheden ter uitvoering van diens bedrijf verricht.

Hoofdstuk II Levering en eigendomsvoorbehoud
Artikel 14 Levering en risico
1. De levering van zaken door Van Schaik geschiedt ter plaatse waar Van Schaik haar kantoor houdt, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
2. De wederpartij is gehouden haar volledige medewerking te verlenen aan de levering.
3. Vanaf het tijdstip van levering op de overeengekomen plaats komen de geleverde zaken voor rekening en risico van de wederpartij.
4. De wederpartij is zonder ingebrekestelling in verzuim, indien zij weigert de af te leveren zaken in ontvangst te nemen.

Artikel 15 Eigendomsvoorbehoud
1. Van Schaik blijft eigenaar van alle geleverde zaken zolang de wederpartij niet heeft voldaan aan haar betalingsverplichtingen dan wel andere verplichtingen uit hoofde van welke overeenkomst dan ook, met inbegrip van hetgeen wederpartij in verband met het tekortschieten in haar verplichtingen verschuldigd mocht worden.
2. Indien de wederpartij in verzuim is, is Van Schaik bevoegd de zaken direct op te eisen van een ieder die de zaken onder zich houdt.

Hoofdstuk III Transport
Artikel 16 Voorwaarden bij transport
1. Met inachtneming van onderhavige algemene voorwaarden, zijn op de overeenkomst waarbij Van Schaik zich jegens een opdrachtgever verbindt tot het vervoer van zaken over de weg de Algemene Vervoerscondities (AVC 2002), zoals deze meest actuele versie daarvan, van toepassing. De AVC 2002 zijn gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam en Rotterdam.
2. Bij international vervoer over de weg, met inachtneming van onderhavige algemene voorwaarden, is van toepassing het Verdrag betreffende de Overeenkomst tot internationaal vervoer en van goederen over de weg, in de door Nederland geratificeerde versie (CMR), steeds de meest actuele versie daarvan.

Hoofdstuk IV Verhuur
Artikel 17 Verhuur van machines en werktuigen
1. De huurtermijn vangt aan en eindigt op een tussen Van Schaik en wederpartij overeengekomen tijdstip, doch bedraagt minimaal één dag, tenzij anders overeengekomen.
2. De (huur)prijs is verschuldigd over de gehele huurtermijn en wordt berekend per overeengekomen dag, tenzij anders overeengekomen. De kosten van transport, brandstof, montage en demontage, alsmede eventuele schade ten gevolge van demontage, komen voor rekening van wederpartij.
3. Indien van toepassing, zal de tijd welke nodig is om de gehuurde zaak te monteren en/of te demonteren, onderdeel uitmaken van de totale huurperiode.
4. Indien er sprake is van verhuur van machines of werktuigen zonder personeel door Van Schaik aan de wederpartij, wordt de wederpartij geacht het gehuurde in goede staat te hebben ontvangen. De wederpartij is gehouden het gehuurde in goede staat te retourneren.
5. Indien het gehuurde kennelijk ondeugdelijk is aangevoerd en/of niet gebruiksklaar blijkt, dient wederpartij dit terstond, doch uiterlijk binnen 24 uur aan Van Schaik te melden.
6. Indien blijkt dat het gehuurde niet in goede staat is geretourneerd, is de wederpartij gehouden de kosten van de nodige herstelwerkzaamheden en overige schade die Van Schaik hierdoor lijdt te vergoeden.
7. Het verzoek tot wijziging of verlenging van de huurtermijn dient uiterlijk vóór 15:00 uur van de voorlaatste dag van de overeengekomen huurperiode door wederpartij te worden gericht aan Van Schaik.
8. Bij niet overeengekomen overschrijding van de huurtermijn is de wederpartij verplicht de schade voortvloeiende uit deze overschrijding aan Van Schaik te vergoeden.
9. Wederpartij zal het gehuurde uitsluitend gebruiken voor het doel waartoe het bestemd is en zal geen wijzigingen op of aan het gehuurde aanbrengen.
10. Wederpartij verplicht zich het gehuurde overeenkomstig de bedieningsvoorschriften, voor zover die aan wederpartij zijn overhandigd, te behandelen.
11. Wederpartij draagt ervoor zorg dat het gehuurde deugdelijk is beschermd tegen vervreemding of beschadiging, bij gebreke waarvan wederpartij schadeplichtig is.
12. Het is de wederpartij niet toegestaan om van Van Schaik gehuurde zaken door te verhuren of ter beschikking te stellen aan derden, tenzij Van Schaik schriftelijke toestemming daartoe heeft verleend.
13. Wederpartij dient Van Schaik te allen tijde toegang tot het gehuurde te verschaffen, aanspraken van derden op het gehuurde af te wijzen en Van Schaik hiervoor te vrijwaren.
14. Van Schaik is gerechtigd de verhuurde machines en werktuigen te allen tijde te vervangen door een gelijkwaardig object.
15. Aan het einde van de huurtermijn is wederpartij verplicht het gehuurde gereinigd, volgetankt en in dezelfde staat van onderhoud, als waarin het gehuurde verkeerde voor aanvang van de huurperiode, te retourneren, dan wel gereed te hebben voor afvoer. Indien voorgaande niet is geschied, houdt Van Schaik wederpartij aansprakelijk voor de kosten die Van Schaik als gevolg moet maken.

Artikel 18 Aflevering en risico
1. Hoewel de opgegeven leveringstermijnen zoveel mogelijk door Van Schaik in acht zullen worden genomen, zijn dit slechts benaderingen en binden deze Van Schaik niet. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zal de opgegeven leveringstermijn nimmer te beschouwen zijn als fatale termijn.
2. De zaken worden geacht te zijn geleverd en het risico hiervan overgegaan op de wederpartij:
a. bij levering af bedrijf van Van Schaik: op het moment van feitelijke bezitsverschaffing.
b. bij levering op een andere locatie: op het moment dat de zaken op de overeengekomen locatie zijn afgeladen.

Artikel 19 Schade, aansprakelijkheid en verzekering
1. Onder schade aan het gehuurde wordt verstaan: beschadiging, verlies, storing of aanpassing van het gehuurde.
2. Wederpartij is aansprakelijk voor alle schade die aan het gehuurde ontstaat gedurende de huurtermijn.
3. Schade aan het gehuurde wordt door Van Schaik gerepareerd voor rekening van wederpartij, tenzij de schade het gevolg is van normale slijtage of van een gebrek aan het gehuurde dat Van Schaik bij aanvang van de huurtermijn behoorde te kennen.
4. Wederpartij is tevens aansprakelijk voor alle schade die tijdens de huurtermijn door of met het gehuurde aan derde is toegebracht, tenzij de schade voortvloeit uit een gebrek aan het gehuurde dat Van Schaik bij aanvang van de huurtermijn behoorde te kennen.
5. Eventuele schade dient onmiddellijk, doch uiterlijk binnen 24 uur gemeld te worden aan Van Schaik. Wederpartij is volledig aansprakelijk voor alle schade die Van Schaik lijdt als gevolg van nalatigheid van de meldingsplicht van wederpartij.
6. Wederpartij is verplicht zelf zorg te dragen voor de KLIC-meldingen bij het Kadaster.
7. Van Schaik is nimmer aansprakelijk voor kabel- en/of leidingschade welke is veroorzaakt door wederpartij.
8. Indien bij de verhuur van enige zaak risico's aanwezig zijn dat derden schadeclaims kunnen opwerpen wegens aansprakelijkheid, dient de wederpartij voorafgaand het gehuurde in gebruik wordt genomen zich hiertegen te verzekeren, waaronder de verplichte verzekeringen op basis van de Wet Aansprakelijkheid Motorrijtuigen en het bijbehorende Besluit Bedragen Aansprakelijkheidverzekering Motorrijtuigen. Tevens heeft wederpartij het gehuurde verzekerd tegen bedrijfsaansprakelijkheid, brand, diefstal, verduistering, beschadiging, en verlies. De verzekeringen dienen ondermeer kabel- en leidingschade, milieuaantasting en overige 'werkrisico' te dekken en voor zover toepasselijk werkgeversaansprakelijkheid. Indien daarnaast bij de werkzaamheden nog bijzondere risico's aanwezig zijn, die niet door de hiervoor bedoelde verzekeringen worden gedekt, dient de wederpartij zich hiervoor alsnog te verzekeren.
9. Wederpartij zal op verzoek van Van Schaik een afschrift van de polis(sen) voor de in lid 8 genoemde verzekeringen. Voorts dient wederpartij ten aanzien van de in lid 8 genoemde verzekeringen aan al haar verplichtingen te voldoen, waaronder tijdige betaling van de verschuldigde premies.
10. Wederpartij wijst aanspraken van derden op het gehuurde af en dient Van Schaik terstond in te lichten, indien beslag wordt gelegd op of op enig ander wijze de eigendomsrechten van Van Schaik dreigen te worden geschaad van aan Van Schaik toebehorende roerende of onroerende zaken of het gehuurde. Hetzelfde geldt in geval van faillissement van wederpartij, indien wederpartij surseance van betaling aanvraagt of zijn betalingen om andere redenen heeft gestaakt. In de in dit lid bedoelde gevallen is wederpartij verplicht om de beslaggelegende deurwaarder, de curator of de bewindvoerder terstond te wijzen op de onderhavige overeenkomst.

Hoofdstuk V Terbeschikkingstelling arbeidskrachten (al dan niet tezamen met de verhuur van machines en werktuigen)
Artikel 20 Terbeschikkingstelling
1. Indien Van Schaik aldaar werkzame personen ter beschikking stelt, wordt daarvoor een vast uurtarief in rekening gebracht. Van Schaik is gerechtigd dit uurtarief te verhogen wanneer kostprijsbepalende factoren wijzigen.
2. Wederpartij verstrekt aan Van Schaik nauwgezet inlichtingen aangaande functie, arbeidstijden, arbeidsduur, werkzaamheden, arbeidsplaats en arbeidsomstandigheden betrekking hebbende op de terbeschikkinggestelde personen.
3. Wederpartij is gehouden de door Van Schaik terbeschikkinggestelde arbeidskrachten te werk te stellen overeenkomstig de bepalingen uit deze Algemene Voorwaarden en de bepalingen uit de overeenkomst.
4. Van Schaik schiet niet toerekenbaar tekort jegens wederpartij en is niet gehouden tot vergoeding van enige schade of kosten aan wederpartij in geval van een beëindiging van de terbeschikkingstelling of niet-vervanging van een terbeschikkinggestelde arbeidskracht, waardoor rechtstreeks of onrechtstreeks de opdracht eindigt.

Artikel 21 Verplichtingen opdrachtgever/inlener
1. De wederpartij is verplicht onderzoek te plegen naar en Van Schaik schriftelijk in te lichten omtrent alle omstandigheden en risico's, waaronder de aanwezigheid en ligging van obstakels, kabels, leidingen, huisaansluitingen, relevante geotechnische en hydrologische gegevens, informatie over verontreiniging van de bodem uit welk bodemgebied de oorsprong van overige aanwezige bodemvreemden en deze te voorzien van een duidelijke markering. Daarnaast dient wederpartij alle tekeningen en kaarten ter hand te stellen aan Van Schaik. Wederpartij staat in voor de juistheid, volledigheid en recentheid van de verstrekte informatie, tekeningen en kaarten.
2. In geval van graaf-, bagger,- of bodemwerkzaamheden dient wederpartij ruim voor de aanvang, maar tenminste drie werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden een KLIC-melding bij het Kadaster te doen. Wederpartij is verplicht alle instructies van de KLIC-melding op te volgen en ziet er op toe dat alle leidingbeheerders reageren. Voorts dienen er, voor zover nodig, op kosten van de wederpartij proefgravingen te worden uitgevoerd door een vakbekwaam persoon. Indien de wederpartij niet aan deze verplichtingen voldoet, zal Van Schaik dit op kosten van de wederpartij alsnog uitvoeren.
3. Wederpartij daagt zorg voor de afsluiting, respectievelijk de verbreking buiten de terreingrens van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele ander door, over of onder het sloopterrein lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels en stelt hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking.
4. Van Schaik zal de werkzaamheden niet eerder aanvangen dan wanneer over alle technische details overeenstemming is bereikt en nadat alle voor de uitvoering van het werk noodzakelijke gegevens, tekeningen, vergunningen, ontheffingen enz. in het bezit zijn van Van Schaik en alle informatie met betrekking tot de KLIC-melding op de werkplek aanwezig is. Bij een gebrek aan voornoemde overeenstemming, dan wel informatie zal de wederpartij verplicht zijn de door Van Schaik gemaakte te kosten te vergoeden.
5. De wederpartij zal alle noodzakelijke voorzieningen treffen om overlast en of schade voor de omgeving, waaronder grondschade aan zaken en goederen en/of stoffen door trillingen, schade aan belendingen en aan het milieu te voorkomen.
6. De wederpartij dient er zorg te dragen dat het werkterrein goed bereikbaar en begaanbaar is voor werkmaterieel en ter beschikking gestelde arbeidskrachten van Van Schaik.
7. De wederpartij zorgt voor een adequate voorziening voor het verwijderen van, het verpakken van of de bescherming tegen aangetroffen giftige of schadelijke materialen.
8. De wederpartij is eveneens verplicht om, tenzij anders overeengekomen, zorg te dragen voor het schoonmaken van de weg en het plaatsen van deugdelijke waarschuwingen, bij transporten waarbij bevuiling optreedt door de banden en ladingvan de bij het transport betrokken voertuigen tengevolge waarvan de weg slipgevaarlijk wordt.
9. Indien wederpartij niet heeft voldaan aan de in dit artikel genoemde verplichtingen, dan wel gebrekkige en/of onjuiste informatie heeft verschaft, is Van Schaik bevoegd de aanvang of voortzetting van de werkzaamheden op te schorten. De kosten die daaruit voortvloeien komen voor rekening van de wederpartij.
10. Van Schaik is niet aansprakelijk voor de schade die is ontstaan door gebrekkige dan wel onjuiste informatieverschaffing door wederpartij met betrekking tot de voorgaande leden van dit artikel.

Artikel 22 Garantie veiligheid, vrijwaring en aansprakelijkheid
1. Wederpartij zal zich ten aanzien van de ter beschikking gestelde arbeidskracht bij de uitoefening van het toezicht of de leiding alsmede met betrekking tot de uitvoering van het werk gedragen op dezelfde zorgvuldige wijze als waartoe hij ten opzichte van zijn eigen werknemers gehouden is.
2. Wederpartij zal de werkplek en de werktuigen, waarmee hij de arbeid laat verrichten, zodanig inrichten en onderhouden en voor het verrichten voor de door de arbeidskracht uit te voeren arbeid zodanige maatregelen treffen en aanwijzingen verstrekken als redelijkerwijs nodig is om te voorkomen dat de ter beschikking gestelde arbeidkracht bij het verrichten van zijn werkzaamheden schade lijdt.
3. Op verzoek van Van Schaik verstrekt wederpartij de in zijn onderneming gehanteerde Risico Inventarisatie en Evaluatie aan Van Schaik.
4. Wederpartij verklaart zich uitdrukkelijk bekend met de wetsbepaling van artikel 7:685 lid 4 BW, inhoudende dat hij die in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf arbeid laat verrichten door een persoon met wie hij geen arbeidsovereenkomst heeft, aansprakelijk is voor de schade die die persoon in de uitoefening van zijn werkzaamheden lijdt.
5. Wederpartij zal aan de ter beschikking gestelde arbeidskracht alle schade vergoeden, die deze arbeidskracht in de uitoefening van zijn werkzaamheden lijdt, tenzij de schade in belangrijke mate het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de ter beschikking gestelde arbeidskracht. Wederpartij zal Van Schaik tegen alle aanspraken ter zake vrijwaren.
6. Van Schaik is niet aansprakelijk voor schade aan de wederpartij dan wel aan derden, die voortvloeit uit door haar ter beschikking gestelde arbeidskrachten uitgevoerde werkzaamheden, onderzoeken en/of gegeven adviezen. Wederpartij zal Van Schaik tegen alle aanspraken ter zake vrijwaren.
7. Wederpartij zal zich afdoende verzekeren tegen aansprakelijkheid op grond van het bepaalde in dit artikel.

Hoofdstuk VI Werkzaamheden
Artikel 23 Wijziging aangenomen werk (meer- of minderwerk) en kostenverhogende omstandigheden
1. Het bepaalde in dit artikel is van toepassing op werk dat door Van Schaik wordt aangenomen voor een overeengekomen totaalprijs voor het werk in het geheel.
2. In dit artikel worden onder kostenverhogende omstandigheden verstaan: omstandigheden die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de aanneemovereenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die Van Schaik niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen.
3. Van Schaik heeft het recht de overeengekomen prestatie te wijzigen, indien dit gelet op de omstandigheden naar het oordeel van Van Schaik voor het goed uitvoeren van het werk noodzakelijk is.
4. Indien de wijziging, bedoeld in lid 3 meerwerk met zich meebrengt, wordt dit aangemerkt als kostenverhogende omstandigheden als bedoeld in lid 2.
5. Indien de kostenverhogende omstandigheden als bedoeld in lid 2 intreden heeft Van Schaik aanspraak op bijbetaling met inachtneming van het bepaalde in de navolgende leden.
6. Van Schaik zal indien hij van oordeel is dat de kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden de wederpartij hiervan op de hoogte stellen. Wederpartij zal in dat geval op korte termijn overleg plegen met Van Schaik in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed. Indien wederpartij het hiervoor genoemde overleg niet pleegt, wordt hij geacht met verrekening of vergoeding van de kostenverhoging in te stemmen.
7. Wederpartij is uitsluitend gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding als bedoeld in lid 6, het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen, waarna het door wederpartij verschuldigde door Van Schaik naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid zal worden vastgesteld.

Hoofdstuk VII Voor inleen ter beschikking gestelde personen
Artikel 24 Inlening
1. Indien wederpartij personen voor inleen ter beschikking stelt, brengt wederpartij hiervoor het vast overeengekomen nurtarief in rekening. Tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen zijn, is wederpartij niet gerechtigd de overeengekomen prijzen op enig moment te wijzigen, ook niet indien kostprijsbepalende factoren, zoals lonen, sociale lasten, verzekeringspremies en dergelijke, wijzigen.
2. Wederpartij heeft de verplichting zorg te d