

## Íslandsbréf

Skjal þetta veitir þér lykilupplýsingar um fjárfestingarafurð þá sem tilgreind er hér að neðan. Skjal þetta er ekki markaðsefni. Upplýsingagjöfin er lögbundin og í þeim tilgangi að hjálpa þér við að skilja eðli, áhættu, kostnað, hugsanlegan ávinning og tap af afurðinni og hjálpa þér við að bera hana saman við aðrar afurðir.

## Afurð

<b>Heiti sjóðs:</b>	Íslandsbréf hs.	Sjóður þessi hefur hlotið staðfestingu Fjármálaeftirlits Seðlabanka Íslands og er rekinn af Arctica sjóðum hf., sem eru með starfsleyfi sem rekstraraðili sérhæfðra sjóða og starfar samkvæmt heimild og undir eftirliti Fjármálaeftirlitsins. Um starfsemina gilda lög nr. 45/2020, um rekstraraðila sérhæfðra sjóða.
<b>ISIN:</b>	IS0000037166	Nánari upplýsingar um Arctica sjóði hf. má finna á heimasíðu Arctica sjóða hf., <a href="#">www.arcticasjodir.is</a>
<b>Kennitala:</b>	521224-9910	
<b>Vefsíða:</b>	<a href="#">www.arcticasjodir.is/sjodir/islandsbref</a>	
<b>Rekstraraðili:</b>	Arctica sjóðir hf. kt. 660121-1370	
<b>Heimilisfang:</b>	Katrínartún 2, 105 Reykjavík	
<b>Sími:</b>	513-3311	

Lykilupplýsingar þessar miðast við 20. apríl 2026

## Hvers konar afurð er þetta?

## Tegund

Sjóðurinn er sérhæfður sjóður fyrir almenna fjárfesta, sbr. X. kafla laga nr. 45/2020, um rekstraraðila sérhæfðra sjóða, og er rekinn sem hlutdeildarsjóður, sbr. IX. kafla sömu laga. Sjóðurinn er með staðfestu á Íslandi og er eingöngu markaðsettur á Íslandi. Sjóðurinn er markaðssettur til almennings sem og fagfjárfesta. Nánari upplýsingar má finna í útboðslýsingu sjóðsins.

## Tilgangur og fjárfestingastefna

Tilgangur sjóðsins er að ávaxta fjármuni sjóðsins með fjárfestingum í hlutabréfum sem tekin hafa verið til viðskipta (skráð) í Kauphöll Íslands (Nasdaq Iceland) og á First North á Íslandi og afleiðum með þau skráðu hlutabréf. Að auki hefur sjóðurinn heimild til að fjárfesta í íslenskum innlánnum og öðrum peningamarkaðsgæringum fjármálafyrirtækja. Með „íslenskum“ er átt við að útgáfan sé í íslenskum krónum (ISK). Eignasamsetning sjóðsins getur verið breytileg frá einum tíma til annars.

Sjóðurinn er uppsöfnunarsjóður, þ.e. ekki er greiddur út arður af hlutdeildarskírteinum sjóðsins. Arður og aðrar tekjur af eignum bætast við sjóðinn.

## Fyrirhugaður almennur fjárfestir

Sjóðurinn er ætlaður almennum fjárfestum sem og fagfjárfestum og hentar þeim sem vilja fjárfesta í dreifðu safni hlutabréfa. Sjóðurinn hæfir ekki þeim sem hyggjast taka fé sitt út innan þriggja ára, þar sem nokkrar sveiflur geta orðið á ávöxtun sjóðsins.

## Líftími

Sjóðurinn er opinn og hefur ekki skilgreindan líftíma. Rekstraraðilinn hefur heimild til að slíta sjóðnum við tiltekna aðstæður, en sjórn rekstraraðilans tekur ákvörðun um slit sjóðsins og skal tilkynnt til Fjármálaeftirlitsins. Nánari upplýsingar er að finna í reglum og útboðslýsingu sjóðsins.

## Hverjar eru áhætturnar og hvaða ávöxtun gæti ég fengið?



Minni áhætta

Meiri áhætta



**Áhættuvísir gengur út frá því að þú haldir afurðinni í 4 ár**

Útreiknaður áhættuvísir er leiðbeinandi um áhættustig þessarar afurðar í samanburði við aðrar afurðir. Áhættuvísir mælir áhættu út frá staðalfráviki sögulegrar ávöxtunar og sýnir hversu líklegt er að afurðin muni lækka í verði vegna hreyfinga á mörkuðum. Lægsta áhættuflokkunin merkir ekki að fjárfestingin sé áhættulaus. Áhættuvísirinn er byggður á sögulegri þróun og tekur mið af gengi sjóðsins ásamt gögnum hlutabréfavisitölunnar Nasdaq OMX Iceland 15 CAP GI, þar sem sjóðurinn var stofnaður í lok desember 2024.

Sjóðurinn mælist í áhættuvísí 4 af 7 sem er miðlungs háar áhættuflokkun. Þetta þýðir að það eru miðlungs háar líkur á fjárhagslegar líkur á tapi. Áhættuvísirinn endurspeglar verðbreytingar á eignum sem sjóðurinn fjárfestir í.

Áhættuflokkunin sem sýnd er hér að ofan er ekki tryggð og getur tekið breytingum með tímanum. Þessi afurð felur ekki í sér vörn gegn markaðsáhættu, sem þýðir að þú gætir tapað hluta af eða allri fjárfestingu þinni í sjóðnum.

Áhættuþættir sem hafa áhrif á verðmæti eignarhlutar í sjóðnum sem áhættuvísirinn nær ekki yfir eru m.a. seljanleikaáhætta, lausafjáraáhætta, mótaðilaáhætta og rekstraráhætta. Frekari upplýsingar um áhættu sjóðsins má finna í útboðslýsingu sjóðsins.

## Árangurs sviðsmyndir

### Sviðsmyndir taka mið af fjárfestingu fyrir 1.000.000 kr.

	Ef innleyst eftir:	1 ár	3 ár	5 ár
Álags sviðsmynd	Það sem þú getur fengið til baka eftir kostnað	382.178 kr	449.025 kr	513.071 kr
	Meðalávöxtun á hverju ári	-61,8%	-23,4%	-12,5%
Óhagstæð sviðsmynd	Það sem þú getur fengið til baka eftir kostnað	801.123 kr	690.594 kr	627.564 kr
	Meðalávöxtun á hverju ári	-19,9%	-11,6%	-8,9%
Hófleg sviðsmynd	Það sem þú getur fengið til baka eftir kostnað	1.010.417 kr	1.031.673 kr	1.053.376 kr
	Meðalávöxtun á hverju ári	1,0%	1,0%	1,0%
Hagstæð sviðsmynd	Það sem þú getur fengið til baka eftir kostnað	1.271.183 kr	1.537.202 kr	1.763.370 kr
	Meðalávöxtun á hverju ári	27,1%	15,4%	12,0%

Taflan hér að ofan sýnir þá fjárhæð sem þú gætir fengið til baka á næsta eina til fimm árum samkvæmt mismunandi sviðsmyndum, miðað við fjárfestingu fyrir 1.000.000 kr.

Sviðsmyndunum er ætlað að varpa ljósi á hver árangur fjárfestingar þinnar gæti mögulega verið og hægt er að bera þær saman við sviðsmyndir annarra afurða. Sviðsmyndirnar eru settar fram sem mat á framtíðarárangri og eru byggðar á sögulegri þróun og taka mið af gengi sjóðsins ásamt gögnum hlutabréfavisitölunnar Nasdaq OMX Iceland 15 CAP GI, þar sem sjóðurinn var stofnaður í lok desember 2024, og sýna hvernig verðmæti þessarar fjárfestingar breytist, en er ekki nákvæmur mælikvarði. Það sem þú færð út úr fjárfestingu veltur m.a. á markaðsaðstæðum og fjárfestingartíma. Álagssviðsmyndin sýnir hvað þú gætir fengið til baka við alvarlegar markaðsaðstæður og hún tekur ekki tillit til aðstæðna þar sem sjóðurinn getur ekki greitt þér.

Tölurnar sem sýndar eru í töflunni að ofan fela í sér allan kostnað við afurðina sjálfa og hámarks þóknun sem greitt er til söluaðila í upphafi, en ekki endilega allan þann kostnað sem þú greiðir til ráðgjafa eða söluaðila. Tölurnar taka ekki tillit til skattstöðu þinnar sem getur haft áhrif á hversu mikið þú færð greitt eftir greiðslu fjármagnstekjuskatts.

## Hvað gerist ef Arctica sjóðir hf. getur ekki greitt út?

Sjóðurinn ber einn ábyrgð á skuldbindingum sínum. Einvörðungu eignir sjóðsins standa til fullnustu skuldbindingum sjóðsins. Rekstraradili og vörsluadili sjóðsins (T Plús hf.) bera ekki ábyrgð á skuldbindingum hans. Vörsluadili sjóðsins heldur eignum sjóðsins aðskildum frá eignum annarra, þar með talið Arctica sjóða hf. Sú áhætta er fyrir hendi að eignir sjóðsins tapist að fullu. Eignir og innstæður sjóða um sameiginlega fjárfestingu njóta ekki tryggingarverndar samkvæmt lögum nr. 98/1999, um innstæðutryggingar og tryggingakerfi fyrir fjárfesta.

## Hver er kostnaðurinn?

Aðili sem selur eða veitir ráðgjöf um þessa afurð kann að innheimta gjald, vegna annars kostnaðar, sem ekki er fjallað um hér. Ef svo er mun sá aðili veita þér upplýsingar um þann kostnað og sýna þér hvaða áhrif hann mun hafa á fjárfestingu þína.

Lækkun á ávöxtun (e. *reduction in yield*, RIY) sýnir hvaða áhrif heildarkostnaður sem þú greiðir mun hafa á ávöxtun sem þú kannt að fá af fjárfestingu. Heildarkostnaður samanstendur af stökum kostnaði, viðvarandi kostnaði og aukakostnaði (sjá umfjöllun um samsetningu kostnaðar síðar). Tölurnar í töflunni að neðan gera ráð fyrir að þú fjárfestir fyrir 1.000.000 kr. Fjárhæðirnar sem sýndar eru í töflunni hér fyrir neðan fela í sér uppsafnaðan kostnað yfir mismunandi fjárfestingartímabil, tölurnar eru áætlaðar og geta breyst í framtíðinni.

### Fjárfesting: 1.000.000 kr.

Innlausn eftir:	1 ár	3 ár	5 ár
Heildarkostnaður	800 kr.	800 kr.	800 kr.
Lækkun á ávöxtun á ári (RIY) *	0,1%	0,0%	0,0%

(\*) Þetta sýnir hvernig kostnaður lækkar ávöxtun þína á hverju ári á eignarhaldstímanum.

## Samsetning kostnaðar

Þessi tafla sýnir kostnaðinn á hverju ári

<b>Stakur kostnaður</b>	<b>Inngöngukostnaður</b>	1,00%	Áhrif kostnaðar sem þú greiðir við upphaf fjárfestingar. Þetta er hámarks kostnaður sem þú gætir greitt og í sumum tilfellum er mögulegt að gjaldið sé lægra.  Í þessum kostnaði felst gengismunur og söluþóknun.
	<b>Útgöngukostnaður</b>	0,00%	Ekki er innheimtur útgöngukostnaður eða, innlausnar-gjald, en söluaðili kann að innheimta fasta krónutölu (600-1.000 kr.) í afgreiðslugjald.
<b>Viðvarandi kostnaður</b>	<b>Viðskiptakostnaður</b>	0,46%	Áhrif kostnaðar við að kaupa og selja undirliggjandi fjárfestingar fyrir afurðina. Þetta er byggt á rauntölum síðasta rekstrarárs.
	<b>Kostnaður við eignastýringu, rekstur og vörslu sjóðsins</b>	1,95%	Áhrif kostnaðar sem fellur á sjóðinn árlega, m.a. vegna umsýslu hans og vörslu. Þetta er byggt á rauntölum síðasta rekstrarárs.
<b>Aukakostnaður</b>	<b>Árangurstengdar þóknanir</b>		Rekstraraðili fær greidda árangurstengda þóknun sem er 20% af ávöxtun sjóðsins umfram viðmið. Fjárhæðin er breytileg eftir árangri sjóðsins.

## Hve lengi á ég að fjárfesta og get ég tekið fé út snemma?

### Ráðlagður fjárfestingartími er a.m.k. 3 ár.

Sjóðurinn hæfir þeim sem vilja ávaxta fé sitt í 3 ár eða lengur þar sem nokkrar sveiflur geta orðið á ávöxtun hans. Hlutdeildarskírteini sjóðsins eru innleyst að kröfu eiganda á því innlausnarvirði (gengi) sem gildir á innlausnardegi viðskipta með hlutdeildarskírteinin. Heimilt er að fresta innlausn hlutdeildarskírteina í undantekningartilvikum, enda þjóni það hagsmunum eigenda hlutdeildarskírteina. Beiðnir um kaup eða innlausnir, sem berast söluaðila fyrir kl. 13:00, á viðskiptadegi, ber að afgreiða tveimur viðskiptadögum síðar (T+2). Beiðnir, sem berast eftir þetta tímamark, ber að afgreiða sem þær hafi borist fyrir kl. 13:00 á næsta viðskiptadegi.

## Hvernig ber ég fram kvörtun?

Hægt er að bera fram kvörtun til Arctica sjóða hf., söluaðila sjóðsins, með tölvupósti á [arcticasjodir@arcticasjodir.is](mailto:arcticasjodir@arcticasjodir.is) eða í síma 513-3311 eða í bréfpósti til Arctica sjóðir hf., Katrínartúni 2, 15. hæð, 105 Reykjavík. Upplýsingar um meðhöndlun kvartana viðskiptavina má finna á heimasíðu Arctica sjóða hf., [www.arcticasjodir.is/reglur-og-skilmalar#tab-medferd-kvartana](http://www.arcticasjodir.is/reglur-og-skilmalar#tab-medferd-kvartana)

## Aðrar upplýsingar sem máli skipta

Frekari upplýsingar um sjóðinn, gengi sjóðsins, reglur hans, lykilupplýsingablað, útboðslýsingu, ársreikninga og árshlutareikninga má nálgast á heimasíðu Arctica sjóða, [www.arcticasjodir.is](http://www.arcticasjodir.is)