

Vous souhaitez devenir

# Responsable de Projets Immobiliers

Devenez un·e professionnel·le qui maîtrise et conseille sur la gestion, la transaction et la promotion immobilière.

Niveau 6 (BAC+3)

Code RNCP41735

Certification professionnelle Responsable de Projets Immobiliers, délivrée par Isifa Plus Values, de Niveau 6, code NSF 313. [Code RNCP41735](#) | Enregistrée au RNCP par décision de France Compétences en date du 27 novembre 2025. Certification accessible en VAE. Validation par bloc de compétences possible.

## Lieux de formation

La Rochelle

## Chiffres clés Données 2025

Nouvelle formation non soumise à un taux de réussite

## Formules

### Alternance

12 mois · 525 heures de formation

*Contrat d'apprentissage ou de professionnalisation*

Rythme : 2 jours CFA / 3 jours entreprise

Frais de formation pris en charge par l'OPCO de l'entreprise conformément à la grille France Compétences

### Reconversion

12 mois

Plusieurs dispositifs de financement possible · Devis sur demande

## Admission

Étude du dossier, des bulletins et du parcours.

Entretien de motivation · Tests (uniquement reconversion)

## Qualités requises

Aisance relationnelle

Force de persuasion

Goût du challenge

## Prérequis

Être titulaire d'un BAC+2

ou d'une certification de niveau 5

## Objectifs de la formation

- Maîtriser le cadre réglementaire et juridique de l'immobilier
- Développer et utiliser des techniques modernes de prospection et de marketing
- Gérer les transactions immobilières de manière efficace et innovante
- Optimiser la rentabilité des investissements immobiliers
- Piloter les activités de promotion immobilière
- Gérer un patrimoine immobilier

## Métiers visés

- Chargé·e d'affaires immobilières
- Chargé·e de la transaction immobilière
- Négociateur·rice immobilier·ère
- Agent·e immobilier·ère
- Gestionnaire de biens immobiliers

En agence immobilière ou auprès d'un promoteur immobilier.

## Poursuite d'études

- Manager d'Affaires (Niv. 7)

## Accessibilité PSH

Pour les apprenants·es en situation de handicap, l'aménagement et l'accessibilité du parcours de formation seront étudiés de manière individuelle avec le référent handicap.



## Blocs de compétences

## Programme

### Conseiller et accompagner des clients particuliers et/ou professionnels dans un projet immobilier durable

- Introduction au secteur immobilier durable
- Analyse du marché immobilier
- Normes environnementales et accessibilité
- Méthodologie d'accompagnement client
- Rédaction de propositions et dossiers de projet

### Représenter les intérêts d'un mandat ou d'un collectif dans le cadre d'un accord de gestion

- Mandat et obligations légales
- Gestion administrative, financière et sociale
- Analyses de performance et recommandations
- Communication professionnelle et rédaction de documents

### Coordonner les relations pluridisciplinaires entre les parties prenantes d'une opération immobilière

- Cartographie des acteurs du projet
- Communication interdisciplinaire
- Outils numériques de coordination
- Gestion des conflits et optimisation des processus

### Option 1 : Piloter des opérations de transaction et/ou de promotion immobilière

- Prospection foncière et appels d'offres
- Montage de dossiers de financement
- Coordination de la transaction et de la promotion
- Suivi de chantier et livraison

### Option 2 : Coordonner la gestion de biens soumis au statut de la copropriété des immeubles bâtis

- Gouvernance de copropriété
- Stratégies de valorisation du patrimoine collectif
- Communication et médiation
- Gestion des conflits

## Méthodes pédagogiques

- Méthodes actives avec intervenants-es issus-es du monde de l'entreprise, titulaires de connaissances et compétences réelles du métier visé
- Cours organisés autour d'échanges, de partages et de retours d'expérience
- Travail en mode projet
- Individualisation des parcours : outils pédagogiques innovants, accompagnement personnalisé, suivi en entreprise

## Modalités d'évaluation

- BLOC 1 - Conseiller et accompagner des clients particuliers et/ou professionnels dans un projet immobilier durable - Dossier professionnel
- BLOC 2 - Représenter les intérêts d'un mandat ou d'un collectif dans le cadre d'un accord de gestion - Oral de mise en situation professionnelle
- BLOC 3 - Coordonner les relations pluridisciplinaires entre les parties prenantes d'une opération immobilière - Étude de cas écrite
- OPTION 1 - Piloter des opérations de transaction et/ou de promotion immobilière - Jeu de rôle
- OPTION 2 - Coordonner la gestion de biens soumis au statut de la copropriété des immeubles bâtis - Jeu de rôle