

MFH Oasis

www.oasis-lalden.ch

3½, 4½, 5½, Zimmerwohnungen in Lalden



Immobilien Stehlin AG

Napoleonstrasse 11a 3930 Visp

Mobile 079 447 25 22

MFH Oasis

www.oasis-lalden.ch

3½, 4½, 5½, Zimmerwohnungen in Lalden

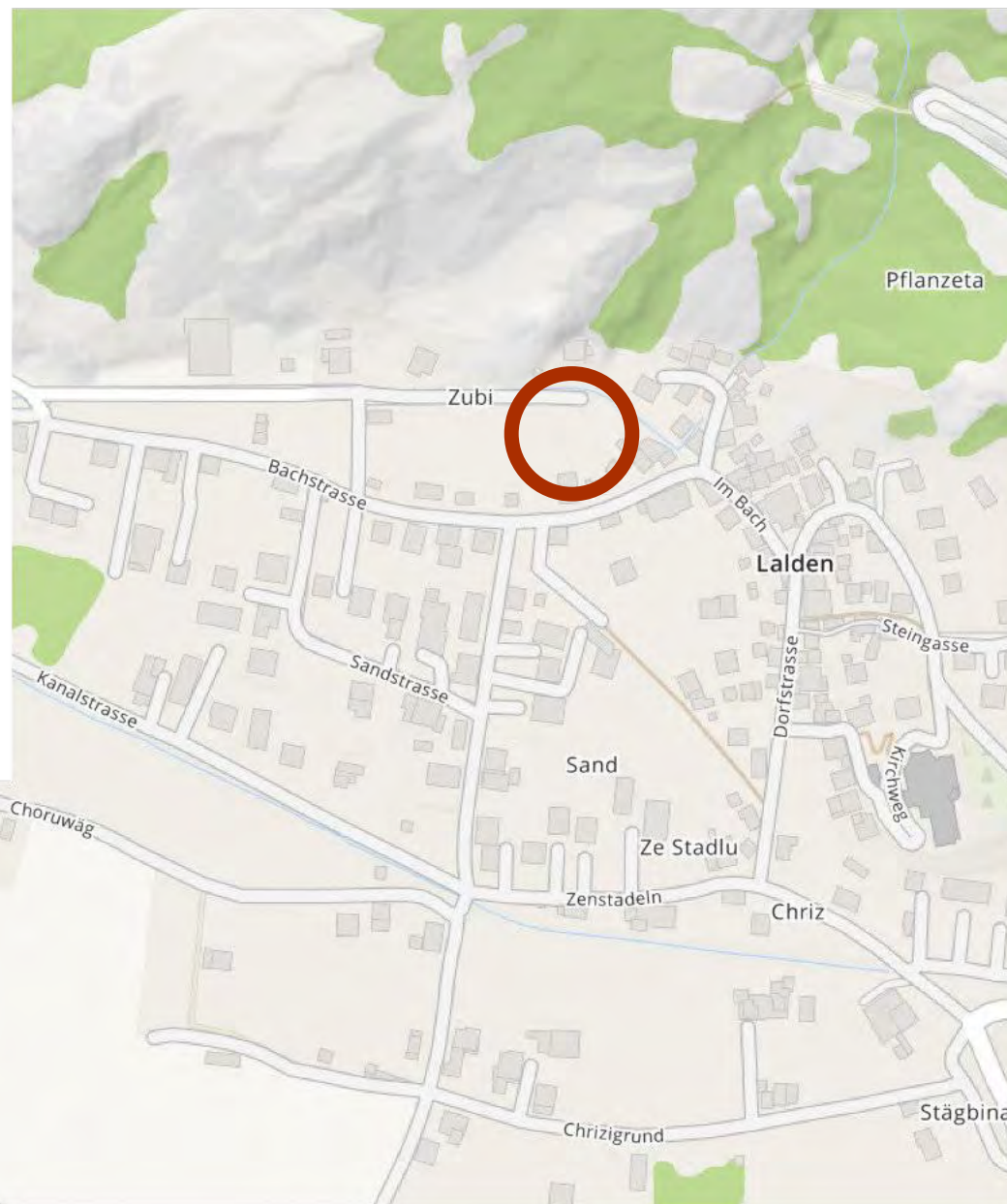


Immobilien Stehlin AG

Napoleonstrasse 11a 3930 Visp

Mobile 079 447 25 22

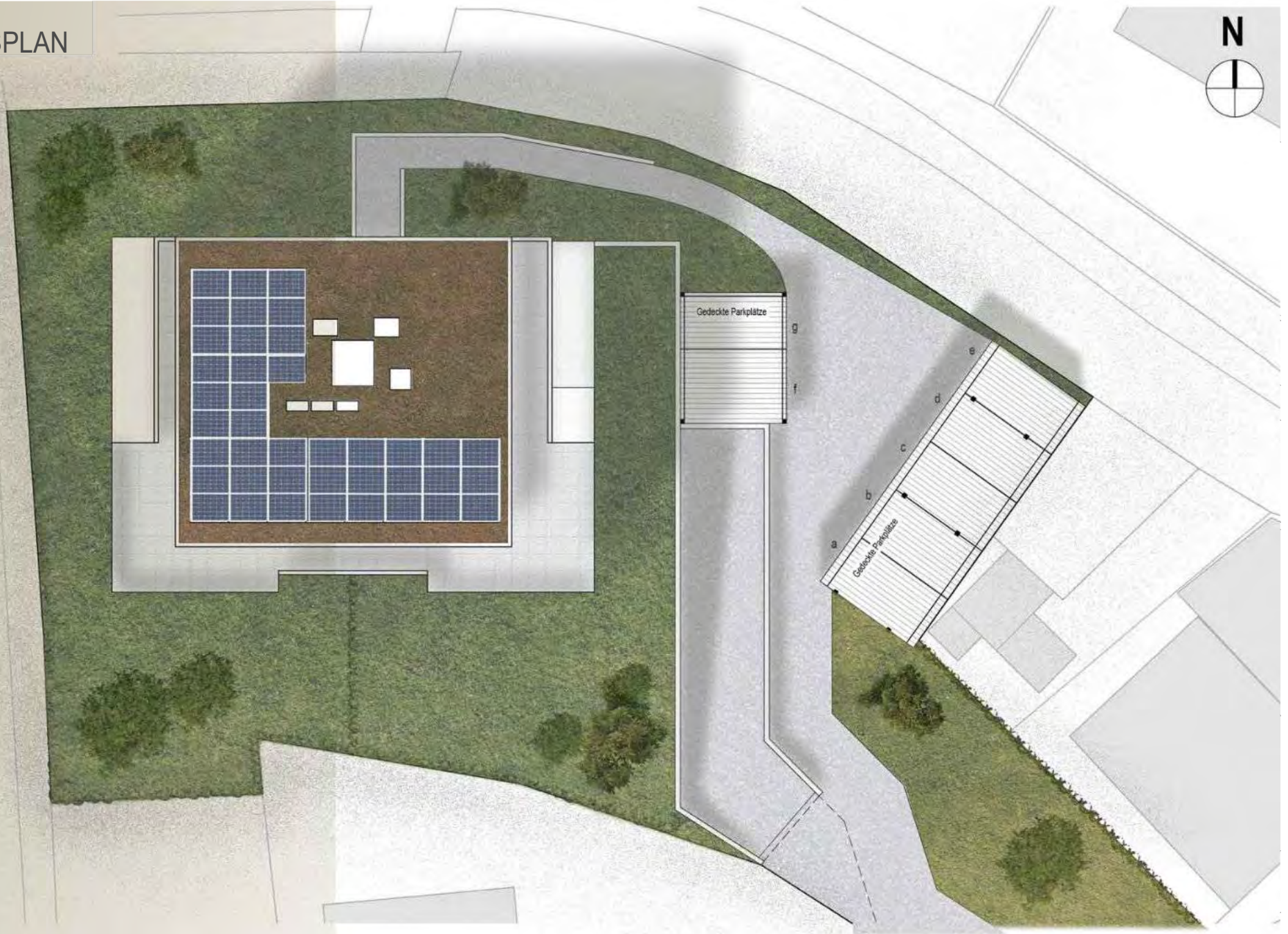
SITUATIONSPLAN



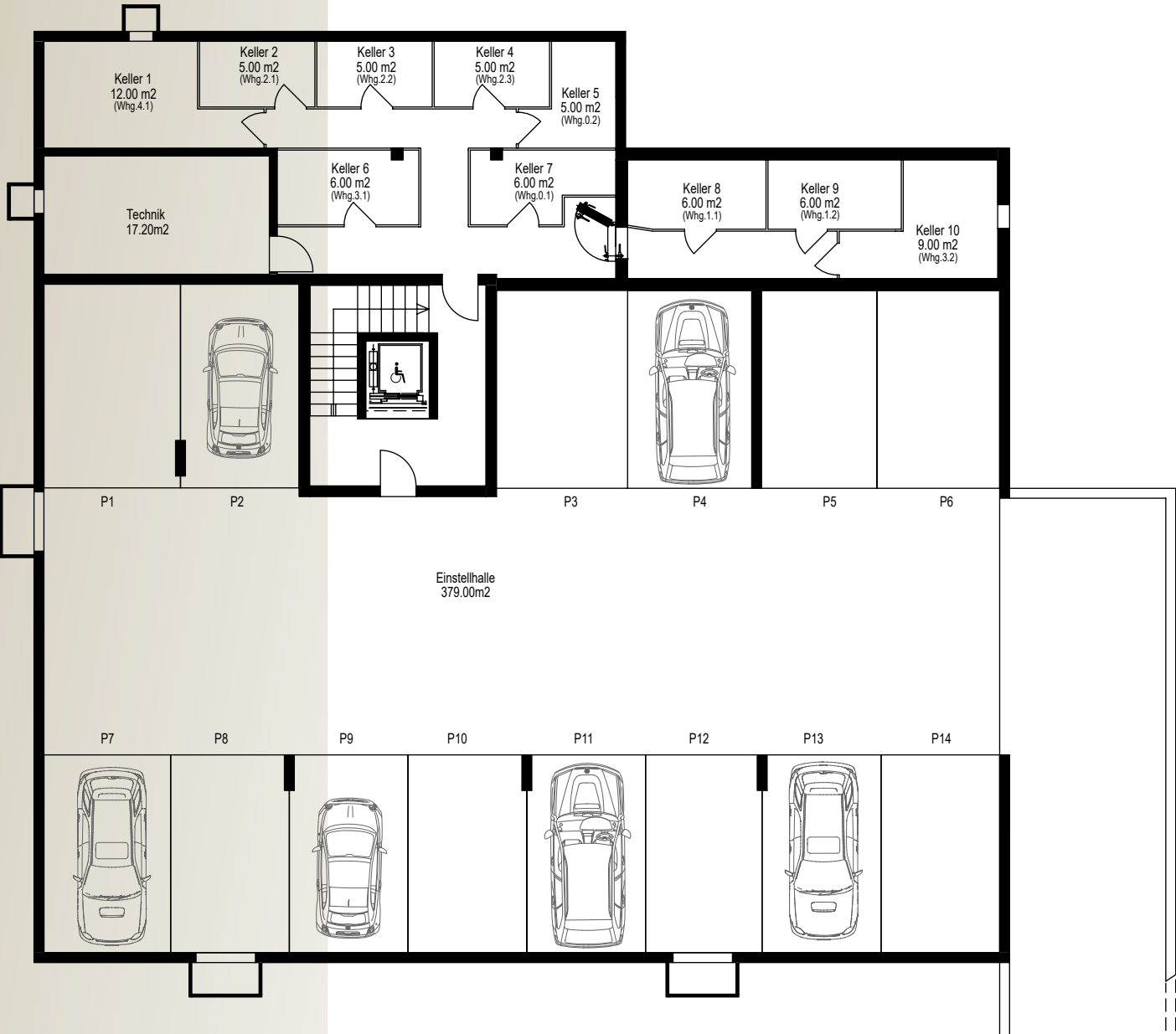
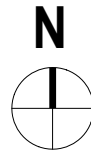
Was ist in der Nähe

Bushaltestelle	450m
My Post Service	160m
Spielplatz	450m
Sportplatz Finnenbach	600m
Thermalbad Brigerbad	2,6Km
Bahnhof Visp	2,8Km
Zentrum Visp	2,8Km

UMGEBUNGSPLAN



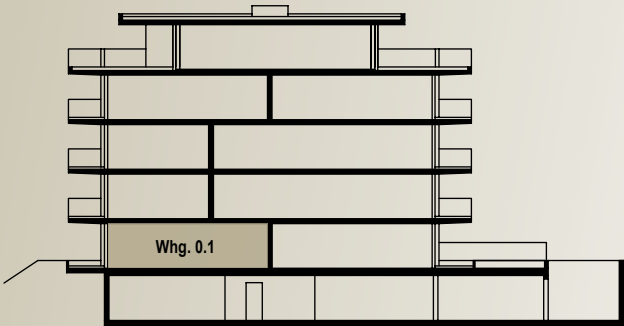
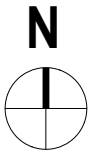
UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Wohnung 0.1

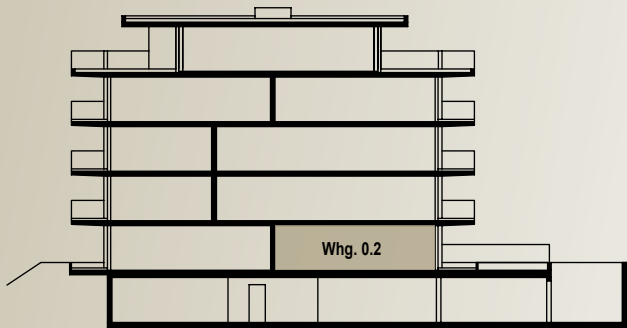
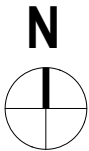
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Terrasse/Grünfläche
0.1	EG	4½	124.50 m ²	350.00 m ²



ERDGESCHOSS

Wohnung 0.2

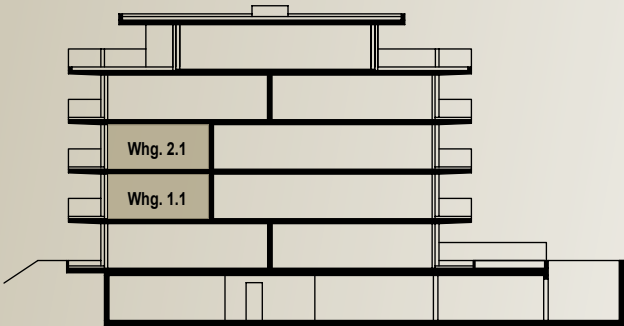
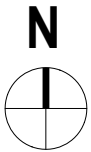
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Terrasse/Grünfläche
0.2	EG	3½	90.40 m ²	257.00 m ²



1./2.OBERGESCHOSS

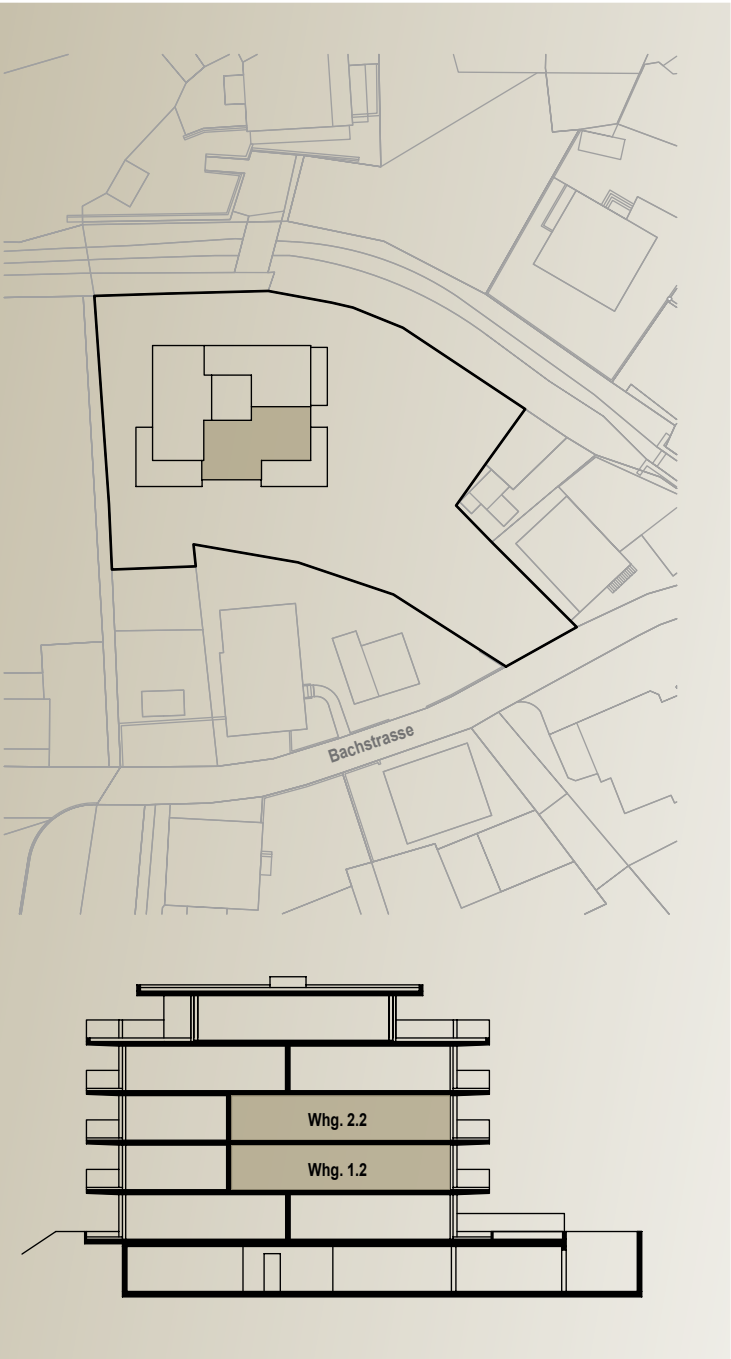
Wohnung 1.1/2.1

Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Terrasse/Grünfläche
1.1/2.1	1./2.OG	3½	88.00 m ²	30.00 m ²

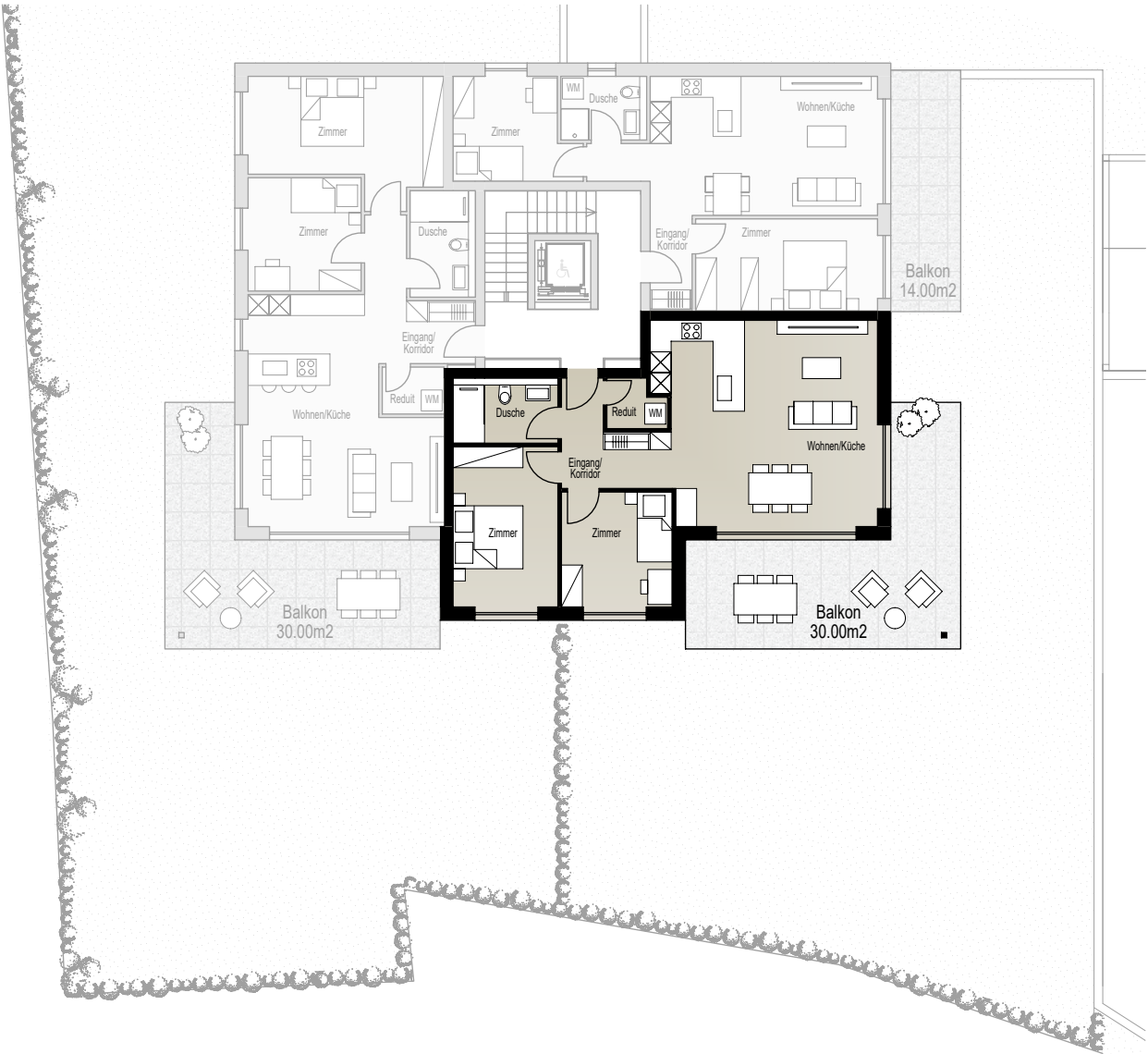
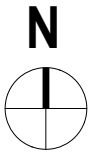


1./2.OBERGESCHOSS

Wohnung 1.2/2.2



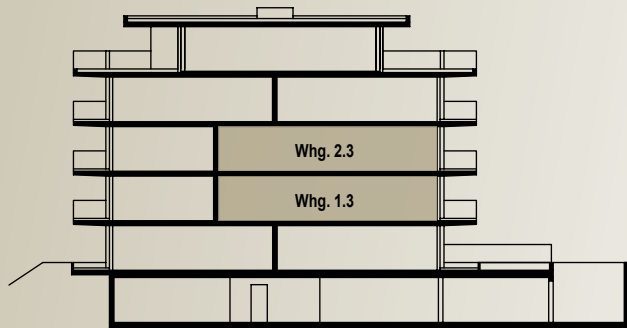
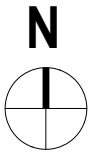
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Terrasse/Grünfläche
1.2/2.2	1./2.OG	3½	88.00 m ²	30.00 m ²



1./2.OBERGESCHOSS

Wohnung 1.3/2.3

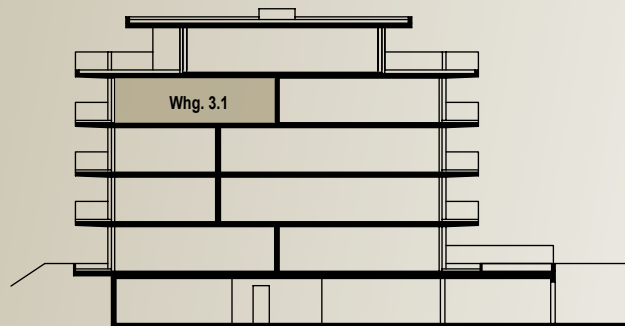
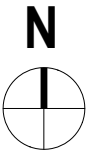
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Terrasse/Grünfläche
1.3/2.3	1./2.OG	3½	70.50 m ²	14.00 m ²



3.OBERGESCHOSS

Wohnung 3.1

Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Terrasse/Grünfläche
3.1	3.OG	4½	124.50 m ²	30.00 m ²

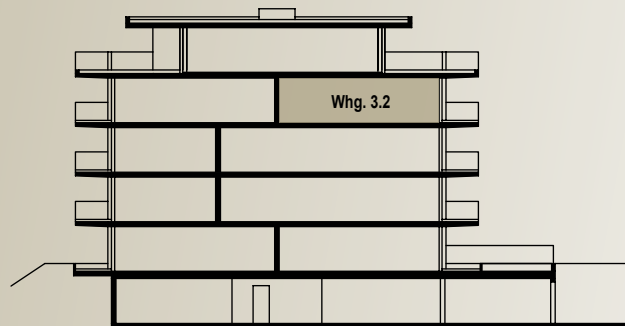
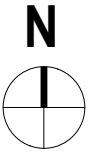


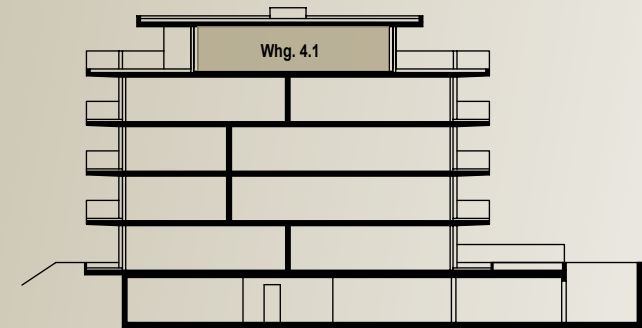
3.OBERGESCHOSS

Wohnung 3.2

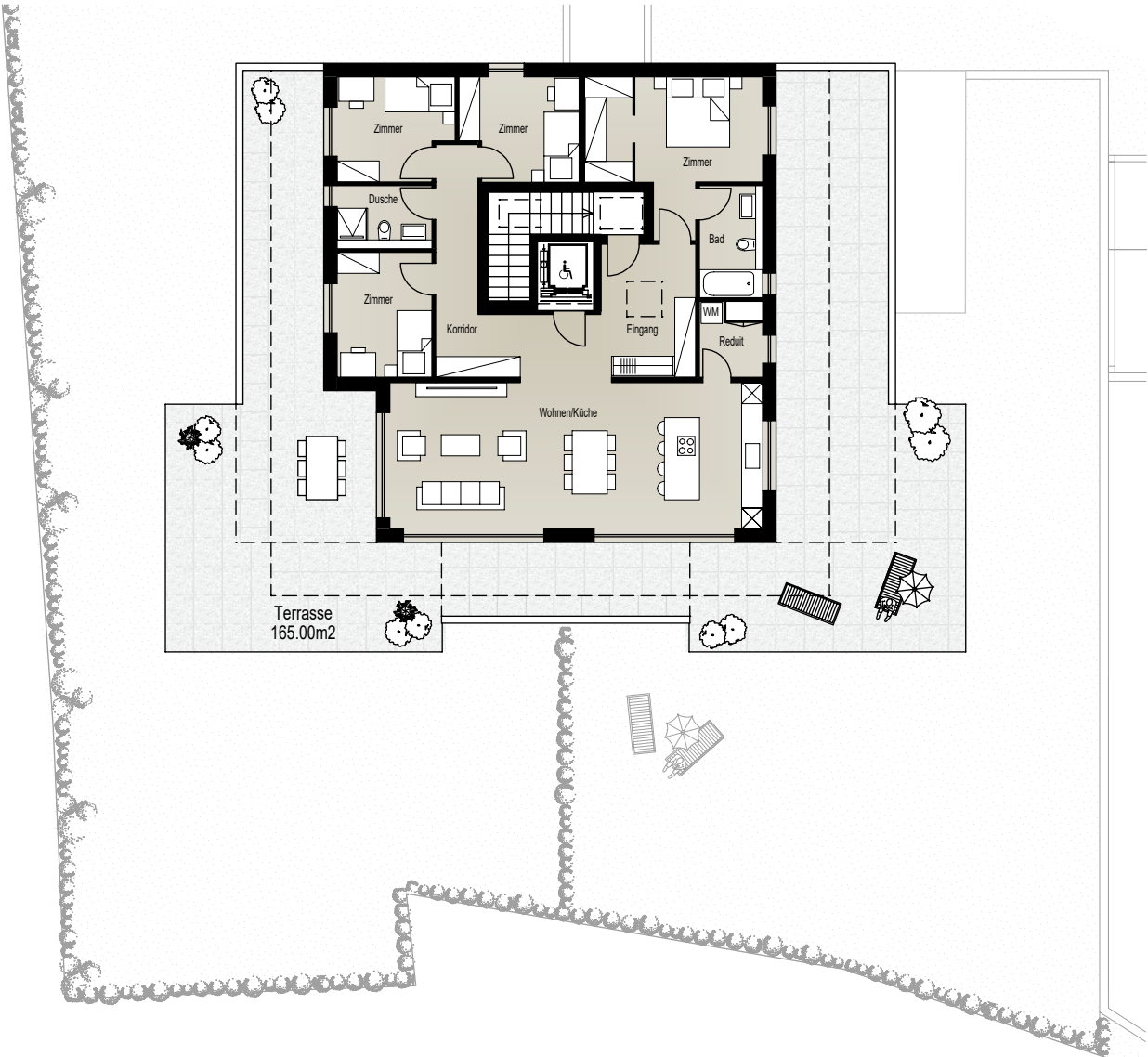
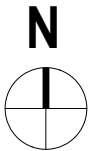


Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Terrasse/Grünfläche
3.2	3.OG	4½	124.50 m ²	30.00 m ²





Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Terrasse/Grünfläche
4.1	Attika	5½	156.00 m ²	165.00 m ²



BAUBESCHREIBUNG

MFH Oasis

BAUWEISE

Die Rohbaukonstruktion richtet sich nach den Angaben des Ingenieurs und des Architekten unter Berücksichtigung der SIA Normen sowie der kant. Erdbebenvorschriften. Foundation und Wände in den Untergeschossen werden in Beton oder Kalksandstein ausgeführt. Die Obergeschosse in Beton oder Backsteinmauerwerk. Wohnungstrennwände in Beton. Innentrennwände in Beton / Backstein. Zwischendecken in Beton.

HEIZSYSTEM / LÜFTUNG

Ökologisches Energiekonzept nach Minergiestandard. Wärme Gewinnung mittels Wärmepumpe. In allen Wohnräumen Bodenheizung mit Thermostaten. Kontrolliertes Wohnlüftungssystem nach Minergiestandard.

SCHALLSCHUTZ UND WÄRMEDÄMMUNG

Wärmedämm- und Schallschutzmassnahmen werden getroffen. Wärmedämmung richtet sich nach dem kantonalen Systemnachweis. Schallschutzmassnahmen nach SIA 181:2020, erhöhte Anforderungen.

SONNEN- & SICHTSCHUTZ

In allen Schlafräumen Lamellenstoren. Im Wohnzimmer windstabile elektrische Vertikalstoffstoren, die übrigen Fenster werden mit Leerrohren ausgestattet. Auf dem Balkon wird ein Leerrohr für Sonnenstoren vorgesehen.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Standardinstallation gemäss Elektroplan. Installation von TV und Telefon im Wohnzimmer. Alle Zimmer mit Leerrohren für Multimediaanschluss. Gegensprechanlage mit Videoübertragung.

FENSTER

Alle Fenster und Fenstertüren in Kunststoff mit üblichen Rahmenquerschnitten in 3-fach Isolierglas. Je Zimmer minimal ein Dreh-/Kippflügel. Wohnzimmer mit je 1 Hebeschiebetüre.

TÜREN

Wohnungseingangstüre als Volltüre mit Rahmen und Chromstahlgriff. Innentüren als halbschwere Türen mit Futter, Verkleidung und Chromstahlgriff. Hauseingangstüre in Aluminium mit Einbrennlackierung.

KÜCHENEINRICHTUNG

In allen Wohnungen nach Wunsch vom Käufer individuell veränderbar:

3 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 20'000.--
4 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 24'000.--
5 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 29'000.--
(inkl. Lieferung und Montage, inkl. MwSt.)	

SANITÄR

Warmwasser zentral über die Heizung im Technikraum. Die gewählten Sanitärapparate und Garnituren sind handelsübliche, moderne Produkte exkl. Montage.

Sanitärapparate und Garnituren. Einteilung und Anordnung gemäss den Plänen des Architekten.

Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung und Montage, inkl. MwSt.):

3 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 16'000.--
4 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 18'000.--
5 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 20'000.--

UNTERLAGSBÖDEN

In den Wohnungen werden schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung verlegt.

Bodenbeläge

Kellerräume: Beton taloschiert oder Unterlagsboden

Treppenhaus: Steinzeug Platten, welche vom Architekten bestimmt werden

Parking: Beton taloschiert oder Hartbetonbelag

Wohnen: Bodenbelag bis Fr. 130.--/m2 fertig verlegt inkl. Sockel und allen Nebenarbeiten

Balkone: Terrassenplatten auf Stelzlagern bis Fr. 80.--/m2 fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten

Wandbeläge

Dusch- & Badebereich: Wandbelag bis Fr. 100.-/m2 fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten

GIPSER- & MALERARBEITEN

Innenwände und Decken verputzt. Wände mit Deckputz (Abrieb) Körnung 1.0mm einmal weiss gestrichen. Decken mit Glattputz, weiss gestrichen.

BALKONGELÄNDER

Glasgeländer mit Pfosten und Handlauf aus Edelstahl.

WASCHKÜCHE

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler.

BAUBESCHREIBUNG

MFH Oasis

KELLER

Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Lampe und Steckdose über Wohnungszähler.

TRANSPORTANLAGEN

Personenaufzug für 8 Personen, rollstuhlgängig.

BAUREINIGUNG

Durch Bauherrschaft.

FEUERLÖSCHER

Gemäss feuerpolizeilichen Vorschriften.

UMGEBUNG

Zufahrtsstrasse, Vorplatz asphaltiert oder gepflastert.

Begrünung / Bepflanzung seitlich und hinten an das Gebäude angepasst.

BEMERKUNGEN

Farben und einzelne Materialien können vom Käufer anhand von Mustern ausgewählt werden. Spezialwünsche können berücksichtigt werden, sofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und dem Architekten frühzeitig mitgeteilt werden. Alle sich daraus ergebenden Mehrkosten gehen zu Lasten des Käufers. Eingezeichnete Möbel sind als Vorschlag zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

WICHTIG

Änderungen dieses Baubeschriebs sind aufgrund technischer, gesetzlicher oder planerischer Anforderungen jederzeit möglich. Leistungen, die im Baubeschrieb nicht aufgeführt sind, werden in Standardqualität ausgeführt.

Der Käufer akzeptiert die von der Bauherrschaft bestimmten Lieferanten / Handwerker.

Unsere Lieferanten für Ihre persönlichen Auswahlen werden noch definiert.

Stand: Februar 2025



MINERGIE®

Information - Verkauf



Immobilien Stehlin AG
Napoleonstrasse 11a, 3930 Visp, Telefon +41 79 447 25 22

www.oasis-lalden.ch
info@oasis-lalden.ch