

BAUBESCHREIBUNG MFH Wiery

BAUWEISE

Die Rohbaukonstruktion richtet sich nach den Angaben des Ingenieurs und des Architekten unter Berücksichtigung der SIA Normen sowie der kant. Erdbebenvorschriften. Foundation und Wände in den Untergeschossen werden in Beton oder Kalksandstein ausgeführt. Die Obergeschosse in Beton oder Backsteinmauerwerk. Wohnungstrennwände in Beton. Innentrennwände in Beton / Backstein. Zwischendecken in Beton.

HEIZSYSTEM / LÜFTUNG

Ökologisches Energiekonzept nach Minergie- oder GEAK-Standard. Wärmegewinnung mittels Wärmepumpe. In allen Wohnräumen Bodenheizung mit Thermostaten. Kontrolliertes Wohnlüftungssystem nach Minergie- oder GEAK-Standard..

PHOTOVOLTAIK

Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage installiert. Das intelligente System ermöglicht einen möglichst hohen Eigenverbrauch. Die Abrechnung erfolgt durch den lokalen Stromversorger.

SCHALLSCHUTZ UND WÄRMEDÄMMUNG

Wärmedämm- und Schallschutzmassnahmen werden getroffen. Wärmedämmung richtet sich nach dem kantonalen Systemnachweis. Schallschutzmassnahmen nach SIA 181:2020, erhöhte Anforderungen.

SONNEN- & SICHTSCHUTZ

In allen Wohn- und Schlafräumen werden Lamellenstoren eingebaut. Wohnbereich elektrisch betrieben, die übrigen Fenster werden mit Leerrohren ausgestattet.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Standardinstallation gemäss Elektroplan. Installation von TV und Telefon im Wohnzimmer. Alle Zimmer mit Leerrohren für Multimediaanschluss. Gegensprechanlage mit Videoübertragung.

FENSTER

Alle Fenster und Fenstertüren in Kunststoff mit üblichen Rahmenquerschnitten in 3-fach Isolierglas. Je Zimmer minimal ein Dreh-/Kippflügel. Wohnzimmer mit je 1 Hebeschiebetüre.

TÜREN

Wohnungseingangstüre als Volltüre mit Rahmen und Chromstahlgriff. Innentüren als halbschwere Türen mit Futter, Verkleidung und Chromstahlgriff. Hauseingangstüre in Aluminium mit Einbrennlackierung.

KÜCHENEINRICHTUNG

In allen Wohnungen nach Wunsch vom Käufer individuell veränderbar:

3 ½ -Zimmerwohnungen	Fr. 20'000.--
4 ½ -Zimmerwohnungen	Fr. 24'000.--
5 ½ -Zimmerwohnungen	Fr. 29'000.--

(inkl. Lieferung und Montage, inkl. MwSt.)

SANITÄR

Warmwasser zentral über die Heizung im Technikraum. Die gewählten Sanitärapparate und Garnituren sind handelsübliche, moderne Produkte exkl. Montage.

Sanitärapparate und Garnituren. Einteilung und Anordnung gemäss den Plänen des Architekten.

Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung und Montage, inkl. MwSt.):

3 ½ -Zimmerwohnungen	Fr. 16'000.--
4 ½ -Zimmerwohnungen	Fr. 18'000.--
5 ½ -Zimmerwohnungen	Fr. 20'000.--

UNTERLAGSBÖDEN

In den Wohnungen werden schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung verlegt.

Bodenbeläge

Kellerräume: Unterlagsboden

Treppenhaus: Kugelgarn

Parking: Hartbetonbelag

Wohnen: Bodenbelag bis Fr. 130.--/m2 fertig verlegt inkl. Sockel und allen Nebenarbeiten

Balkone: Terrassenplatten auf Stelzlagern, 3 Platten zur Auswahl

Wandbeläge

Dusch- & Badebereich: Wandbelag bis Fr. 100.--/m2 fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten

GIPSER- & MALERARBEITEN

Innenwände und Decken verputzt. Wände mit Deckputz (Abrieb) Körnung 1.0mm einmal weiss gestrichen. Decken mit Glattputz, weiss gestrichen.

BALKONGELÄNDER

Glasgeländer mit Pfosten und Handlauf aus Edelstahl.

WASCHKÜCHE

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler.

KELLER

Pro Wohnung ein Kellerabteil in Lattenverschlagen mit Lampe und Steckdose über Wohnungszähler.

E-MOBILITÄT PARKHALLE

Installation für persönliche Ladestation in der Einstellhalle. Management via App, exkl. Wallbox, Abrechnung über lokalen Stromanbieter.

TRANSPORTANLAGEN

Personenaufzug für 8 Personen, rollstuhlgängig.

BAUREINIGUNG

Durch Bauherrschaft.

FEUERLÖSCHER

Gemäss feuerpolizeilichen Vorschriften.

UMGEBUNG

Zufahrtsstrasse, Vorplatz asphaltiert oder gepflastert.

Begrünung / Bepflanzung seitlich und hinten an das Gebäude angepasst.

Die genaue Gestaltung der Umgebung wird in Zusammenarbeit mit einem Gärtner definiert und richtet sich nicht nach den Plänen.

BEMERKUNGEN

Farben und einzelne Materialien können vom Käufer anhand von Mustern ausgewählt werden. Spezialwünsche können berücksichtigt werden, sofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und dem Architekten frühzeitig

mitgeteilt werden. Alle sich daraus ergebenden Mehrkosten gehen zu Lasten des Käufers. Eingezeichnete Möbel sind als Vorschlag zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

WICHTIG

Änderungen dieses Baubeschriebs sind aufgrund technischer, gesetzlicher oder planerischer Anforderungen jederzeit möglich. Leistungen, die im Baubeschrieb nicht aufgeführt sind, werden in Standardqualität ausgeführt.

Der Käufer akzeptiert die von der Bauherrschaft bestimmten Lieferanten / Handwerker.

Stand: September 2026

The logo for MINERGIE, featuring the word "MINERGIE" in a bold, black, sans-serif font. The letter "G" is stylized in red, with a white arrow-like shape integrated into its center, pointing upwards and to the right. A registered trademark symbol (®) is located at the top right of the "E".