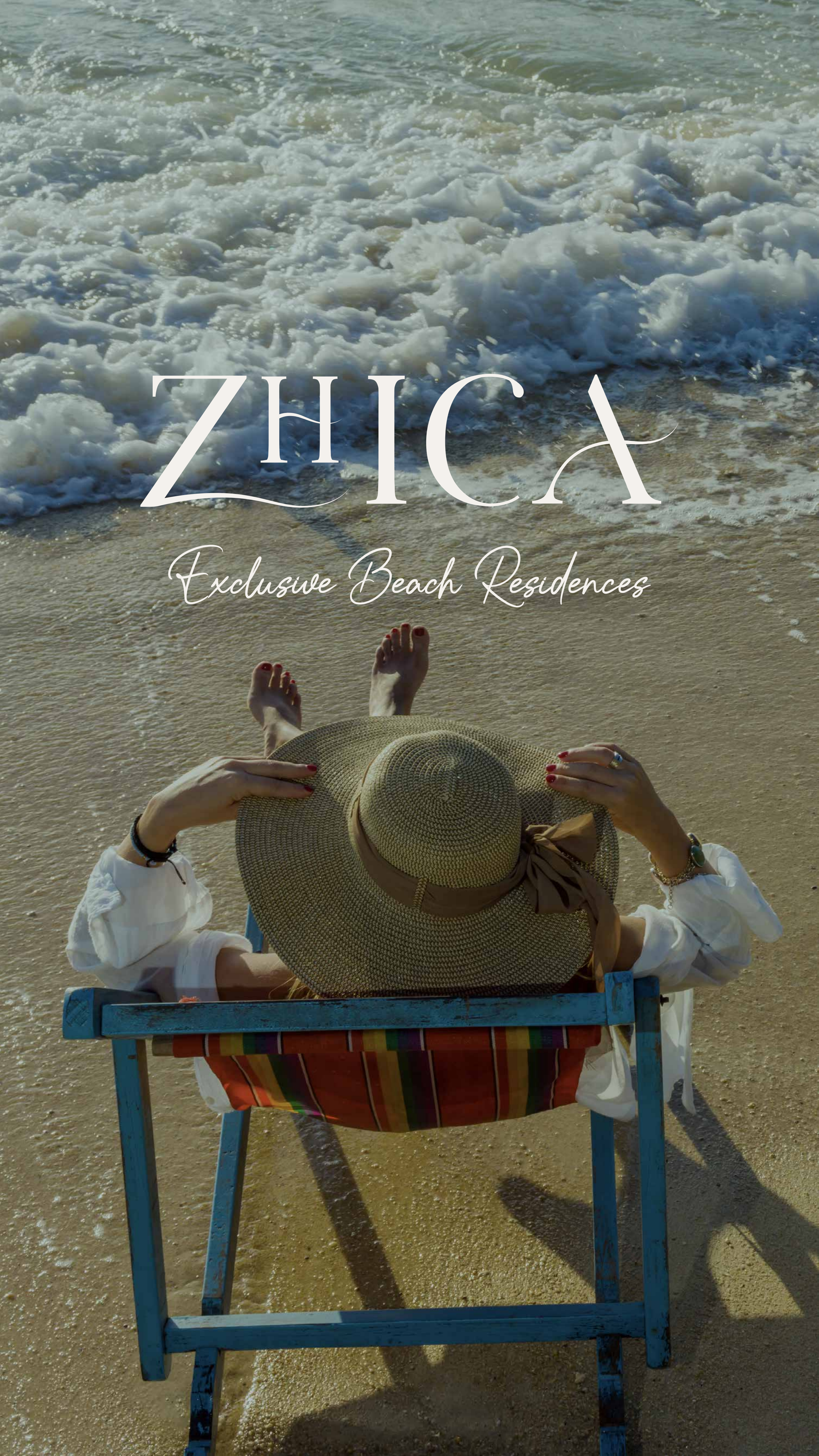


A high-angle, top-down photograph of a person lying on their back on a blue wooden beach chair. The person is wearing a large, round, woven straw hat with a brown ribbon tied around the base. Their feet are raised and pointing towards the top of the frame. They are wearing a white, short-sleeved, ruffled blouse. Their hands are resting on the sides of the hat. They are wearing a black beaded bracelet on their left wrist and a gold chain bracelet with a green stone on their right wrist. A ring is visible on the right ring finger. The chair has a colorful, striped cushion. The background shows a sandy beach and the ocean with white, foamy waves breaking. The lighting is bright, suggesting a sunny day.

ZHICA

Exclusive Beach Residences



La casa que imaginaste, en el lugar que siempre soñaste

Descubre un nuevo estilo de vida en la
playa

Un espacio residencial que combina confort, diseño y ubicación para que tú y tu familia vivan con la tranquilidad que merecen.

Amenidades exclusivas, a pasos de la playa y la paz de saber que estás exactamente donde quieres estar.



*imagenes ilustrativas



Diseño interior con propósito



La elegancia está en los detalles: iluminación natural, acabados de calidad y distribución inteligente.

Aquí, vivir bien no es un lujo, es una decisión.



*imagenes ilustrativas



*imágenes ilustrativas



*imagenes ilustrativas



*imagenes ilustrativas

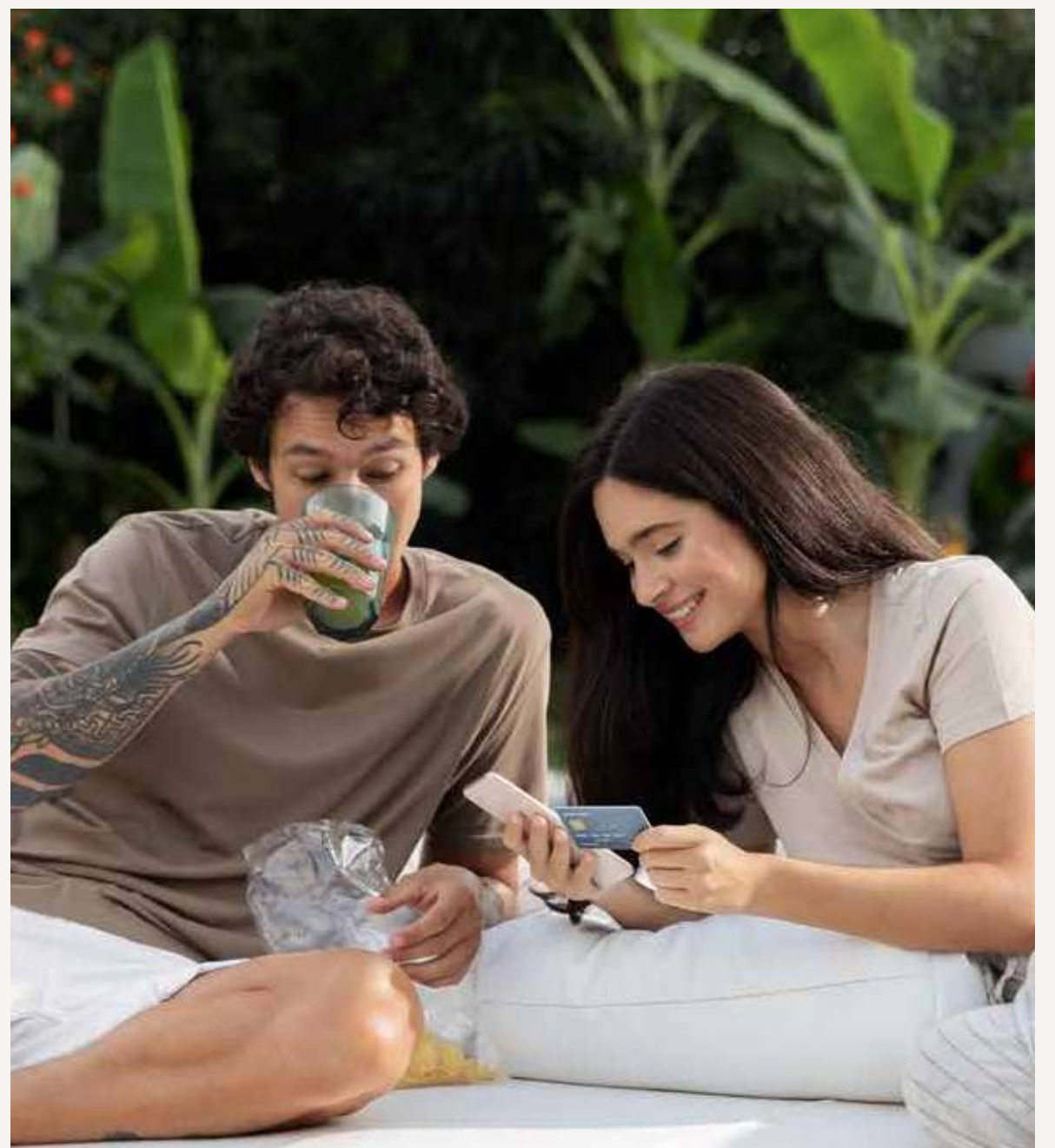


Amenidades



En Zhica, cada espacio común está diseñado para enriquecer tu vida cotidiana. No es solo lo que ofrece, es cómo lo hace: con elegancia, calma y una atención cuidada a cada detalle.

Momentos de descanso y conexión



Alberca

Refresca tus días bajo el sol de la costa.

Palapa común

Comparte momentos bajo sombra natural.

Camastros

Espacios para desconectar sin prisa.

Espacios que elevan tu bienestar



Gimnasio

Actívate en un entorno sereno y privado.

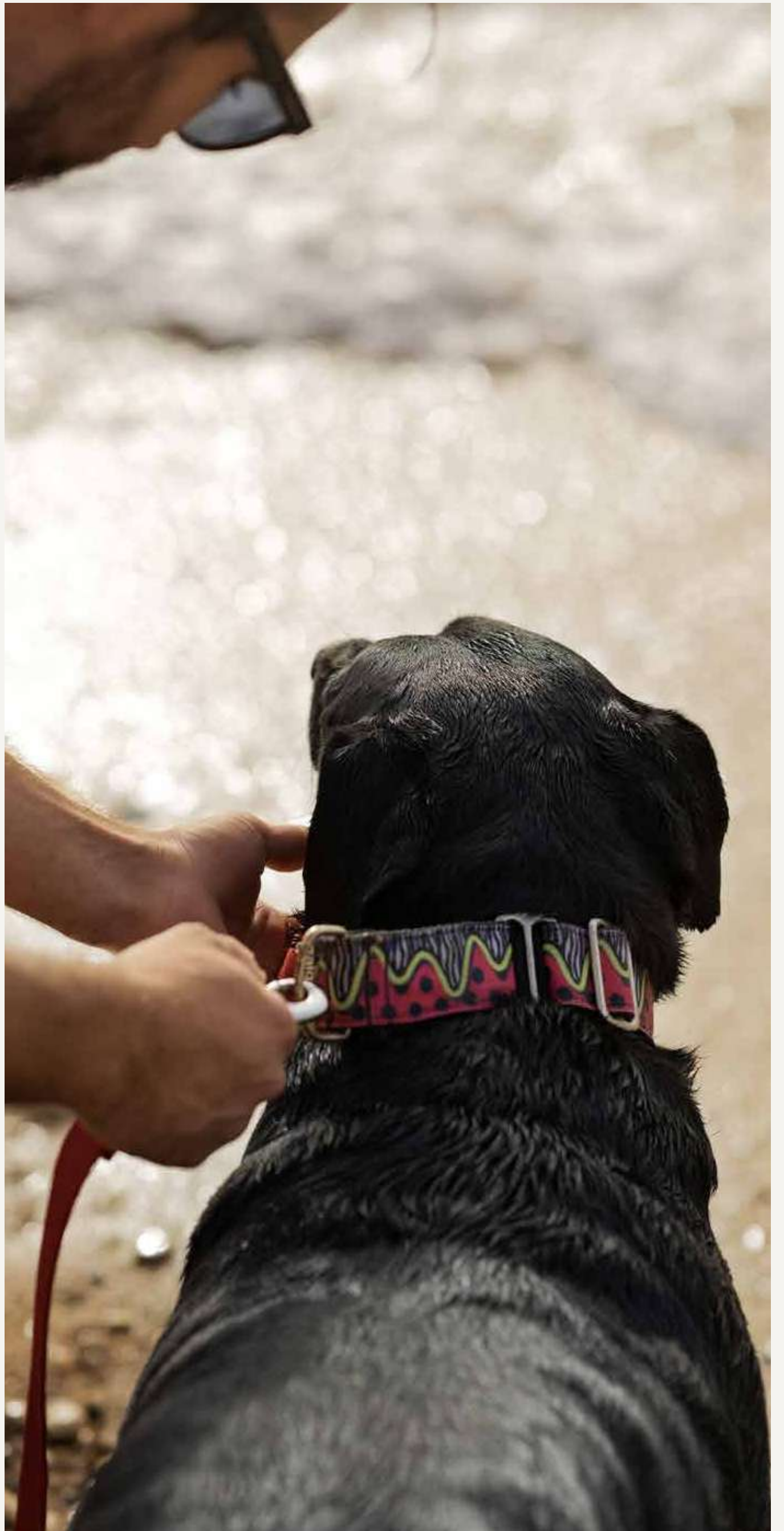
Área de usos múltiples

Para todo tipo de actividades.

Terraza

Vive el atardecer con amplitud y calma.

Pensado para la vida cotidiana



Pet friendly

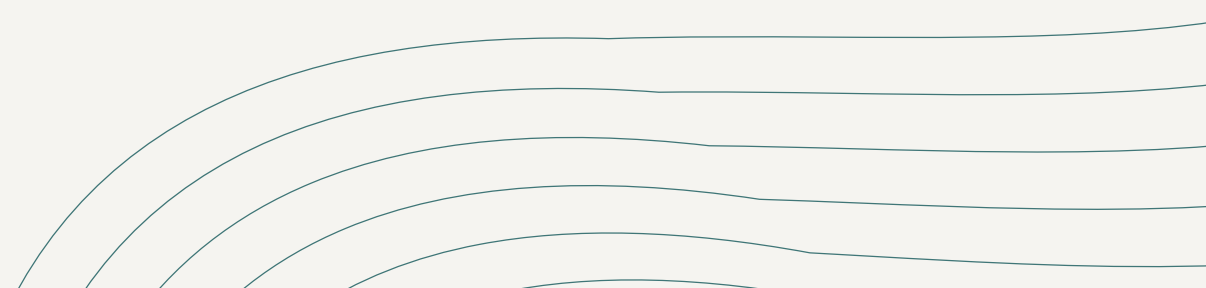
Un hogar que también piensa en ellos.

Bicis y motos

Espacios dedicados para quienes se mueven distinto.

Estacionamiento

Seguro, cómodo y accesible.



Ubicación

Linda Vista
C.P. 70934 Brisas de Zicatela,
Puerto Escondido

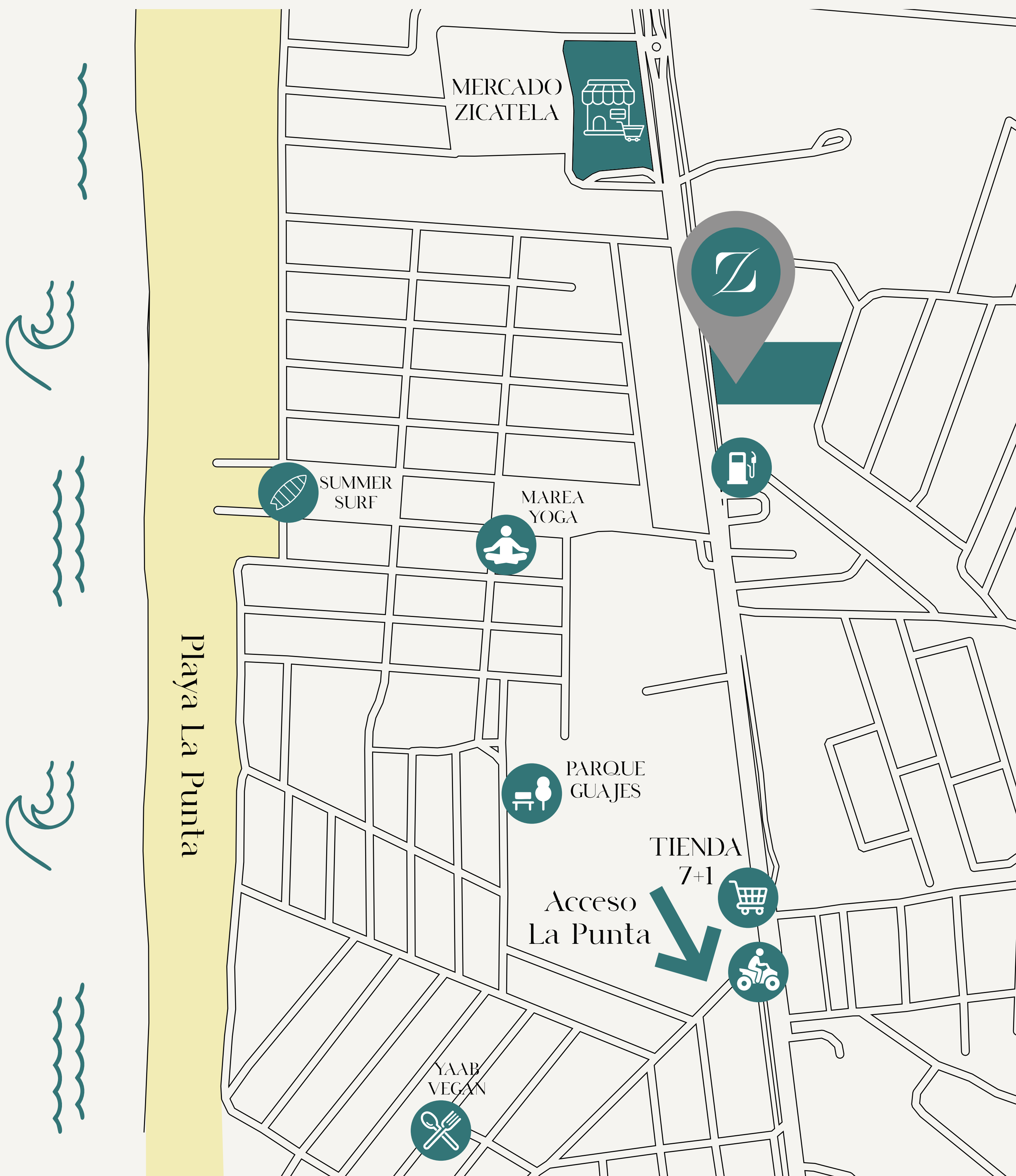
Donde la naturaleza y el estilo de
vida se unen.



Ubicación

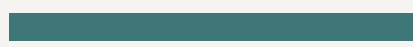
Zicatela Puerto Escondido, Oaxaca

Ubicado en un lugar estratégico, a minutos de las mejores playas, hotspots y servicios.





PROTOTIPOS



Diseños pensados para adaptarse a cada estilo de vida. Espacios funcionales, modernos y con acabados de primera.

VILLA LUMINA

167.5 m²
HABITABLES

*imagenes ilustrativas

VILLA LUMINA

- **Recámara principal** + Terraza
+ Baño Completo
- **Recámara 2** + Baño Completo
+ Muebles de baño + Ventilador
- **Recámara 3** + Baño Completo
+ Ventilador

Espacios:

- Sala + Ventilador
- Cocina Integral + Barra
- Cuarto de lavado

Terraza:

- Pérgola de Madera
- Barra
- 1/2 baño

EQUIPAMIENTO TOTAL DE CASA

- Alberca Exterior
- Ventiladores de Techo
- Muebles de Baño
- Acabados y accesorios de lujo
- Boiler Eléctrico



*imagenes ilustrativas



*imagenes ilustrativas



*imagenes ilustrativas

An architectural rendering of a modern villa named 'Villa Gaia'. The building features a light beige facade with arched windows and balconies. A wooden pergola with climbing plants is on the upper level. The ground floor has a stone wall and a wooden door. Lush tropical plants are in the foreground.

VILLA GAIA

223 m²

HABITABLES

*imágenes ilustrativas

VILLA GAIA

- **Recámara principal** + Terraza con vista al mar + Baño Completo tipo *SPA*
- **Recámara 2** + Balcón + Baño Completo + Muebles de baño
- **Recámara 3** + Baño Completo + Ventilador

Espacios:

- Sala + Ventilador
- Cocina Integral + Barra
- Cuarto de lavado
- 1/2 baño

Terraza:

- Pérgola de Madera
- Barra
- 1/2 baño

EQUIPAMIENTO TOTAL DE CASA

- Alberca Exterior
- Ventiladores de Techo
- Muebles de Baño
- Acabados y accesorios de lujo
- Boiler Eléctrico



*imagenes ilustrativas



*imagenes ilustrativas



*imagenes ilustrativas



*imagenes ilustrativas

ZHICA

Exclusive Beach Residences

INVIERTE DONDE TODOS QUIEREN ESTAR.

PUERTO ESCONDIDO

*imagenes ilustrativas



Zicatela, Puerto Escondido

Destino #1 Trending Global Airbnb 2025 – Airbnb



Cada casa (2–3 recámaras) tiene un potencial estimado de ingresos anuales entre **\$60,000 y \$90,000 USD** en renta vacacional, según datos de AirDNA™ y condiciones de mercado.



Proyección de ingresos anuales estimados en propiedades similares a Zhica (3 recámaras, rooftop y alberca privada):

Hasta \$130,000 MXN en temporada alta (abril).

(Fuente: simulación propia con datos oficiales de AirDNA 2025)





Desde:

\$4,599,375 MXN

Hasta
24 MSI

¡Por pre-Venta

A/C de regalo!

Precios sujetos a cambio sin previo aviso.





ZHICA

Aviso Legal

La información, imágenes, planos, renders y superficies incluidas en este documento son ilustrativas y están sujetas a cambios sin previo aviso. No constituyen una oferta vinculante ni contractual. El mobiliario mostrado es referencial.

Gracias por imaginar con nosotros el lugar donde puedes comenzar una nueva historia.

