

Note d'information récapitulative

RÉSIDENCE DES PRINCES

CITÉ DE MONTBÉLIARD



Redéfinir l'élégance du Pays de Montbéliard



VANGUARD
ACQUISITION



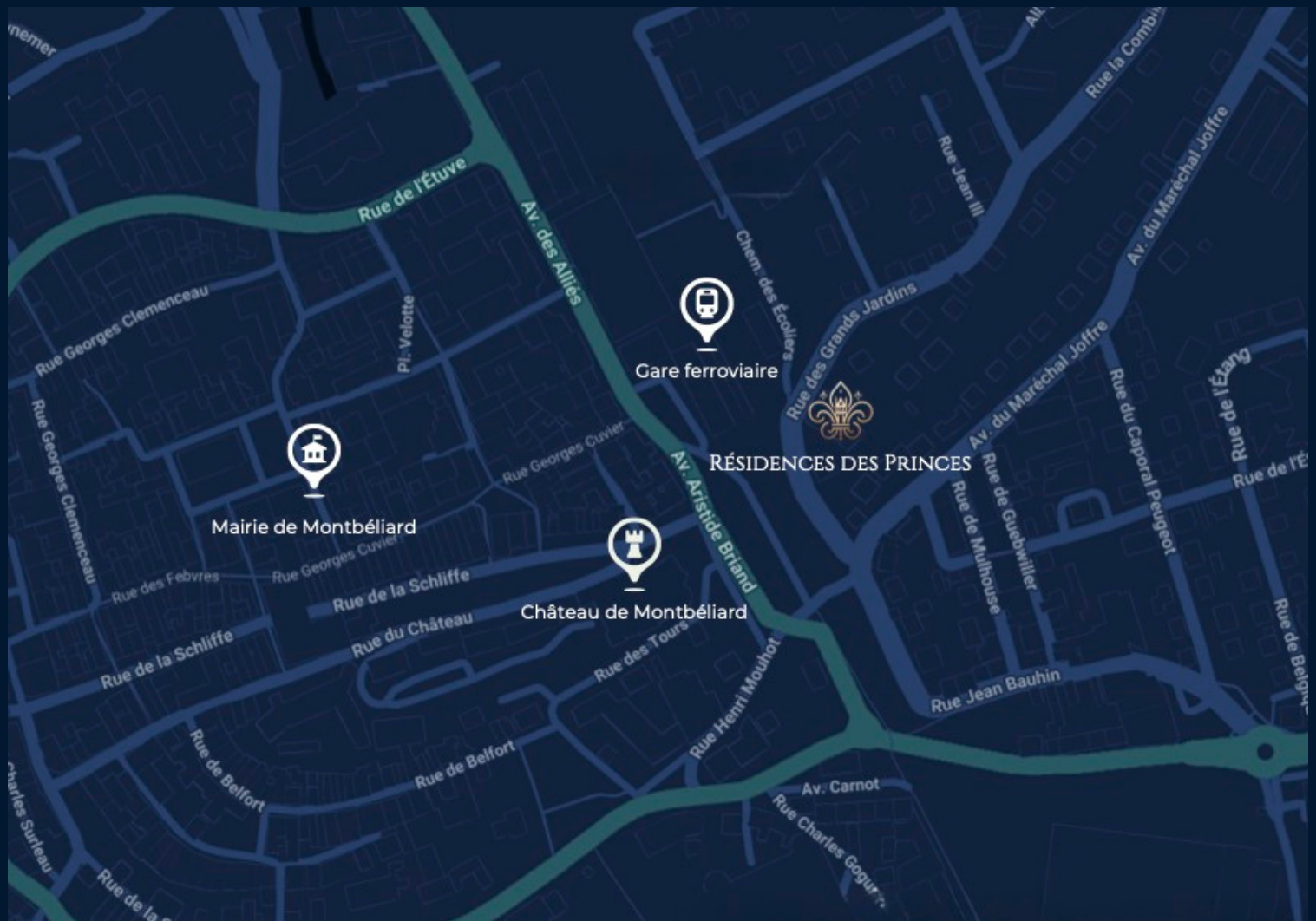
RÉSIDENCE DES PRINCES

- La Résidence des Princes est un immeuble rare et prestigieux situé au cœur de Montbéliard, offrant une vue imprenable sur le majestueux Château de Montbéliard. Nichée dans un cadre exceptionnel, cette résidence bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, tout en étant proche des commodités et des principaux axes de la ville.
- Une Opportunité Jamais Vue : La Résidence des Princes propose une offre unique sur le marché local, avec seulement trois appartements de standing, chacun conçu pour offrir un cadre de vie luxueux et raffiné. Une telle opportunité n'a jamais été proposée dans ce secteur.
- L'Emplacement Stratégique : Située dans une zone prisée de Montbéliard, la Résidence des Princes se trouve à proximité immédiate des commerces, des écoles, et des transports en commun. Son emplacement central permet un accès rapide aux villes alentours, tout en offrant la tranquillité et le charme d'un quartier résidentiel.
- Un Environnement d'Exception : Entourée de nature et d'histoire, la Résidence des Princes allie modernité et charme historique. Chaque appartement a été conçu avec des finitions haut de gamme, offrant un confort ultime et une élégance incomparable. Cette résidence est un véritable havre de paix au cœur de la ville.

UN BÂTIMENT EMBLÉMATIQUE

- La Résidence des Princes est un bâtiment unique. Elle offre un cadre de vie prestigieux, tout en étant située dans l'une des zones les plus prisées de Montbéliard, avec une vue incomparable sur le Château de Montbéliard, monument emblématique de la ville.
- La Résidence des Princes se distingue par ses vues panoramiques exceptionnelles. Profitez d'une perspective à 180 degrés sur les paysages environnants, avec en point d'orgue une vue spectaculaire sur le Château de Montbéliard. Ce projet allie à la perfection modernité et tradition, offrant un cadre de vie d'exception en harmonie avec l'histoire de la ville.





UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

- La Résidence des Princes occupe un site d'exception, idéalement situé au cœur de Montbéliard, offrant un cadre de vie prestigieux.
- Un Quartier en Pleine Évolution : Ces dernières années, la localité a vu émerger des projets immobiliers de standing, renforçant son attrait et son dynamisme. La Résidence des Princes s'inscrit parfaitement dans cette tendance, incarnant l'élégance et le confort au sein d'un environnement où modernité et histoire se rencontrent.



UN AMÉNAGEMENT UNIQUE À MONTBÉLIARD





DES COMMUNS MODERNISÉS



UNE AMBIANCE HARMONIEUSE ET RAFINÉE





APPARTEMENT T3

Rez-de-jardin - 71 m² - terrasses - jardin

Cet appartement lumineux, situé dans l'un des quartier les plus prisé de Montbéliard, offrant un espace bien agencé et fonctionnel. Proposant un intérieur rénové avec goût et optimisé pour maximiser l'utilisation des espaces avec une jolie cuisine américaine, un salon confortable ainsi qu'une zone de couchage de deux chambres cosy et accueillantes. Profitez d'une magnifique terrasse au plein centre de Montbéliard avec une vue exceptionnelle sur le Château de Montbéliard.



PRIX D'ACQUISITION*

235 000 €

Options non comptabilisées :

- Mobilier : 5 500 €
- Place de parking : 10 000 €

*PRIX FRAIS D'AGENCE INCLUS



APPARTEMENT T5

Rez-de-chaussée - 129 m² - Terrasse

Cet appartement T5 en rez-de-chaussée, spacieux et lumineux, est idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Montbéliard. Il dispose d'un balcon et d'une véranda, idéal pour profiter de moments de détente en plein air. L'intérieur a été soigneusement agencé et rénové pour maximiser l'utilisation de l'espace, avec une jolie cuisine moderne, un salon confortable, et des chambres accueillantes.

Profitez d'une vue exceptionnelle sur le Château de Montbéliard, ajoutant une touche de charme à votre quotidien.



PRIX D'ACQUISITION*

379 000 €

Options non comptabilisées :

- Mobilier : 7 500 €
- Garage sécurisé + Place de parking : 20 000 €

*PRIX FRAIS D'AGENCE INCLUS



APPARTEMENT T5

1er étage - 120m² - Deux Terrasses

Cet appartement T5, situé au 1er étage de l'immeuble dans l'un des quartiers les plus prisés de Montbéliard, offre un espace généreux et lumineux. Il dispose d'un balcon, parfait pour profiter des vues imprenables sur les environs. L'intérieur, entièrement rénové et optimisé, comprend une cuisine moderne ouverte sur un salon confortable, ainsi que des chambres accueillantes et bien agencées.

Admirez la vue exceptionnelle sur le Château de Montbéliard depuis ce lieu unique.



PRIX D'ACQUISITION*

379 000 €

Options non comptabilisées :

- Mobilier : 7 500 €
- Garage sécurisé + Place de parking : 20 000 €

*PRIX FRAIS D'AGENCE INCLUS



Vanguard Acquisition
www.vanguard-acquisition.fr
contact@vanguard-acquisition.fr
07 81 60 30 37 - 06 66 25 65 02