

## Prekvalifisering

# Prosjektkonkurranse seniorboliger på Vålandstuntomten

*Stavanger utvikling KF inviterer til prekvalifisering til en prosjektkonkurranse for å få frem et forbildeprosjekt for seniorboliger på Vålandstuntomten, der fellesskap og gode møteplasser er hovedtema. Forbildeprosjektet skal utvikles som et rent privat prosjekt uten kommunal drift eller tilskudd.*



Stavanger utvikling KF er et nyetablert kommunalt foretak som bl.a. har ansvar for å utvikle Stavanger kommunens eiendommer og tilrettelegge for boligbygging. Foretaket skal stimulere til at det bygges boliger som det er bruk for

### Mål for konkurransen er å:

- Stimulere til nytenkning innenfor boligutbygging, særlig med tanke på seniorer
- Supplere dagens boligtilbud
- Får frem et forbildeprosjekt som kan gi oss mer kunnskap om seniorboliger
- Utvikle sosialt, økonomisk og miljømessig bærekraftige boliger for seniorer

### Prekvalifisering

Stavanger utvikling KF (SUKF) søker innovative utbyggere og arkitekter som samtidig har soliditet og gjennomføringsevne.

Stavanger utvikling KF vil foretar en prekvalifisering hvor team og aktører evalueres. Teamene må minimum bestå av: utbygger/investor/ prosjektutvikler (heretter kalt utbygger) og arkitektkontor med tilhørende landskapskompetanse.

For å dokumentere kompetanse og gjennomføringsevne ønsker vi følgende dokumentasjon:

- Forpliktelseserklæring/ oppdragsavtale mellom utbygger og arkitektkontor. Forpliktelsen skal, med mindre annet avtales underveis, gjelde frem til bygget er realisert.
- Det ønskes også dokumentert hvilke nøkkelpersoner som tenkes involvert i prosjektet, hvilken erfaring disse har og hvilken rolle de er tiltenkt å ha i dette prosjektet.
- Dokumentasjon/ henvisning til relevante boligprosjekter som teamet sammen, eller hver for seg, har realisert tidligere.
- Dokumentasjon på finansiell styrke. Dette kan vises gjennom bekreftelse fra bankforbindelse, alternativt ved å oppgi kontaktperson hos finansieringsinstitusjon. Stavanger utvikling forbeholder seg også retten til å innhente en kredittsjekk

I tillegg kreves et ett siders notat om visjon for seniorboliger på Vålandstunntomten.

### Evaluering av teamene

Ut i fra en vurdering av innsendt dokumentasjon vil Stavanger utvikling ta sikte på å peke ut 3-5 team til å delta.

Evalueringen av teamene skjer av en bedømmelseskomité på grunnlag av referanser og kompetanse (jf. dokumentasjonskrav over) samt et ett siders notat om visjon for seniorboliger på Vålandstunntomten.

Stavanger utvikling ønsker å sikre variasjon i teamene som deltar i konkurransen. Team kan derfor velges ut ifra hensyn om å ivareta dette. Dette kan f.eks. være team/deler av team som har vist seg å være nytenkende og nyskapende i tidligere arbeider.

Krav om skatteinnbetaling, HMS, lærlingordninger mv. ivaretas gjennom senere avtaler.

### Framdrift prekvalifisering og konkurranse

- |   |                        |
|---|------------------------|
| • <b>Frist for innsending for deltakelse i prekvalifisering</b> | <b>3. mars (uke 9)</b> |
| • Prekvalifisering av teamene                                   | uke 9 -10              |
| • Befaring  | uke 10                 |
| • Konkurransperiode   | uke 11 - uke 21        |
| • Frist for spørsmål  | 5. april               |
| • Innleveringsfrist   | 26. mai                |
| • Juryering   | uke 23- 24             |

Stavanger utvikling har som mål å få på plass en opsjonsavtale om kjøp av tomt med vinnerteamet så snart som mulig etter at konkurransen er avsluttet.

### **Levering og frist**

Forslaget merkes: **"Prekvalifisering, prosjektkonkurranse seniorboliger på Vålandstunntomten"** og leveres i lukket konvolutt.

I det innsendte materialet er det også viktig at rette kontaktpersoner med tilhørende kontaktinfo oppgis tydelig.

Forslag leveres til:

**Postadresse:**

Stavanger utvikling KF  
Postboks 8001  
4068 Stavanger

**Leveringsadresse:**

Stavanger utvikling KF  
Servicetorget  
Olav Kyrres gate 23  
4005 Stavanger.

Frist:                   **3.mars 2017, kl.12.00**

Forslaget må være oppdragsgiveren i hende på innleveringsstedet, dvs. Servicetorget, innen fristen. For sent innkomne forslag vil bli avvist. Dette gjelder også om forsinkelsen skyldes tredjepart (Posten, budfirma etc.). Eventuelle problemer med forsendelse er tilbyders risiko. Benyttes postforsendelse må tilbyder ta høyde for tidsbruk i den interne postgangen i kommunen.

### **Hva får vinneren av konkurransen?**

Vinneren får en opsjon til å kjøpe tomten med bakgrunn i en fastsatt takst/markedsverdi og til å utvikle prosjektet.

Mer informasjon om konkurransen får du her:

[www.Stavanger.kommune.no](http://www.Stavanger.kommune.no), søkeord: Vålandstunntomten