Teil 1 von 3

Haus

Diese Unterlagen braucht ein Käufer, die Bank und am Ende der Notar, wenn Sie ein Haus verkaufen.

- [ ] **Grundbuchauszug**
  Grundbuchamt, nicht älter als drei Monate
- [ ] **Energieausweis**
  Energieberater oder Schornsteinfeger
- [ ] **Flurkarte**
  Katasteramt
- [ ] **Grundrisse, Schnitte und Ansichten**
  Bauakte oder Bauamt
- [ ] **Wohn- und Nutzflächenberechnung**
  Bauakte
- [ ] **Baugenehmigung und Baubeschreibung**
  Bauamt, wenn vorhanden
- [ ] **Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis**
  Bauamt
- [ ] **Nachweise über Modernisierungen**
  Rechnungen, Gewährleistungen, Jahr der Arbeiten
- [ ] **Police der Gebäudeversicherung**
  Eigene Unterlagen
- [ ] **Grundsteuerbescheid**
  Finanzamt oder Bezirk

Es muss nicht alles da sein. Was fehlt, besorge ich.

Teil 2 von 3

Eigentumswohnung

Bei einer Wohnung kommt es zusätzlich auf die Gemeinschaft an: Wie steht sie finanziell da, und was wurde beschlossen?

- [ ] **Grundbuchauszug**
  Grundbuchamt, nicht älter als drei Monate
- [ ] **Energieausweis**
  Hausverwaltung
- [ ] **Teilungserklärung mit Aufteilungsplan**
  Hausverwaltung oder Grundbuchamt
- [ ] **Grundriss und Wohnflächenberechnung**
  Hausverwaltung oder Bauakte
- [ ] **Protokolle der Eigentümerversammlungen**
  Hausverwaltung, die letzten drei Jahre
- [ ] **Beschlusssammlung**
  Hausverwaltung
- [ ] **Aktueller Wirtschaftsplan**
  Hausverwaltung
- [ ] **Hausgeldabrechnungen**
  Hausverwaltung, die letzten drei Jahre
- [ ] **Stand der Erhaltungsrücklage**
  Hausverwaltung
- [ ] **Nachweise über Modernisierungen**
  Rechnungen für die Arbeiten in der Wohnung

Es muss nicht alles da sein. Was fehlt, besorge ich.

Teil 3 von 3

Vermietete Immobilie

Das brauchen Sie zusätzlich zu den Unterlagen für Haus oder Wohnung, wenn die Immobilie vermietet ist.

- [ ] **Mietverträge mit allen Nachträgen**
  Eigene Unterlagen
- [ ] **Aufstellung der aktuellen Mieten**
  Kaltmiete und Vorauszahlungen je Einheit
- [ ] **Nachweise über Mieterhöhungen**
  Eigene Unterlagen
- [ ] **Betriebskostenabrechnungen**
  Die letzten zwei Jahre
- [ ] **Nachweis der Mietkaution**
  Kontoauszug oder Sparbuch
- [ ] **Schriftwechsel zu Mängeln oder Mietminderung**
  Falls es welchen gibt

Es muss nicht alles da sein. Was fehlt, besorge ich.