

PECHÁČKŮVA 8



Technická specifikace





Nosná konstrukce

- zděné nosné stěny z cihel
- strop dřevěný trémový / cihelné klenby

Příčky

- zděné z cihel / SDK
- instalační předstěny SDK

Fasáda

- štuková, barva okrová

Vnitřní povrchy

- štuková omítka s bílou malbou (např. PRIMALEX PLUS)
- v koupelnách a toaletách hladký bezespárý sádrokartonový podhled, impregnovaný
- ochranné podomítkové kovové rohy proti poškození

Okna a balkónové dveře

- špaletová dřevěná okna, skleněná výplň z izolačního dvojskla, barva béžová
- venkovní parapet měděný
- vnitřní parapet dřevěný v barvě oken

Hlavní vstup do objektu

- repasované původní dřevěné historické dveře
- elektromotorický zámek ovládaný domovním telefonem, cylindrická vložka
- zvonkové tablo s kamerou, v bytech videotelefon



Vstupní dveře do bytů

- 2.PP, 1.PP – hladké plné, bezpečnostní
- 1.NP–5.NP – repasované dřevěné historické, s bezpečnostní úpravou
- 2.PP–5.NP – kompaktní kování klika-koule dle dodavatele dveří
- cylindrický zámek – stavební vložka
- dřevěný práh – dub lakovaný

Interiérové dveře v bytech

- dřevěné repliky původních dveří
- obložková zárubeň – dekor stejná barva jako křídlo
- kompaktní kování klika-klika, povrch mosaz
- dozické zámky s klíčem
- WC a koupelna klika-klika + otočný zámek

Podlahové krytiny v obytných pokojích a předsíních

- dřevěná třívrstvá podlaha dub Chevron
- soklové lišty podél stěn
- přechod dlažba a dřevěná podlaha – dlažba ukončena kovovou koncovou lištou, která bude ze strany dřevěné podlahy dotmelená, nebo vyplněná korkovým páskem

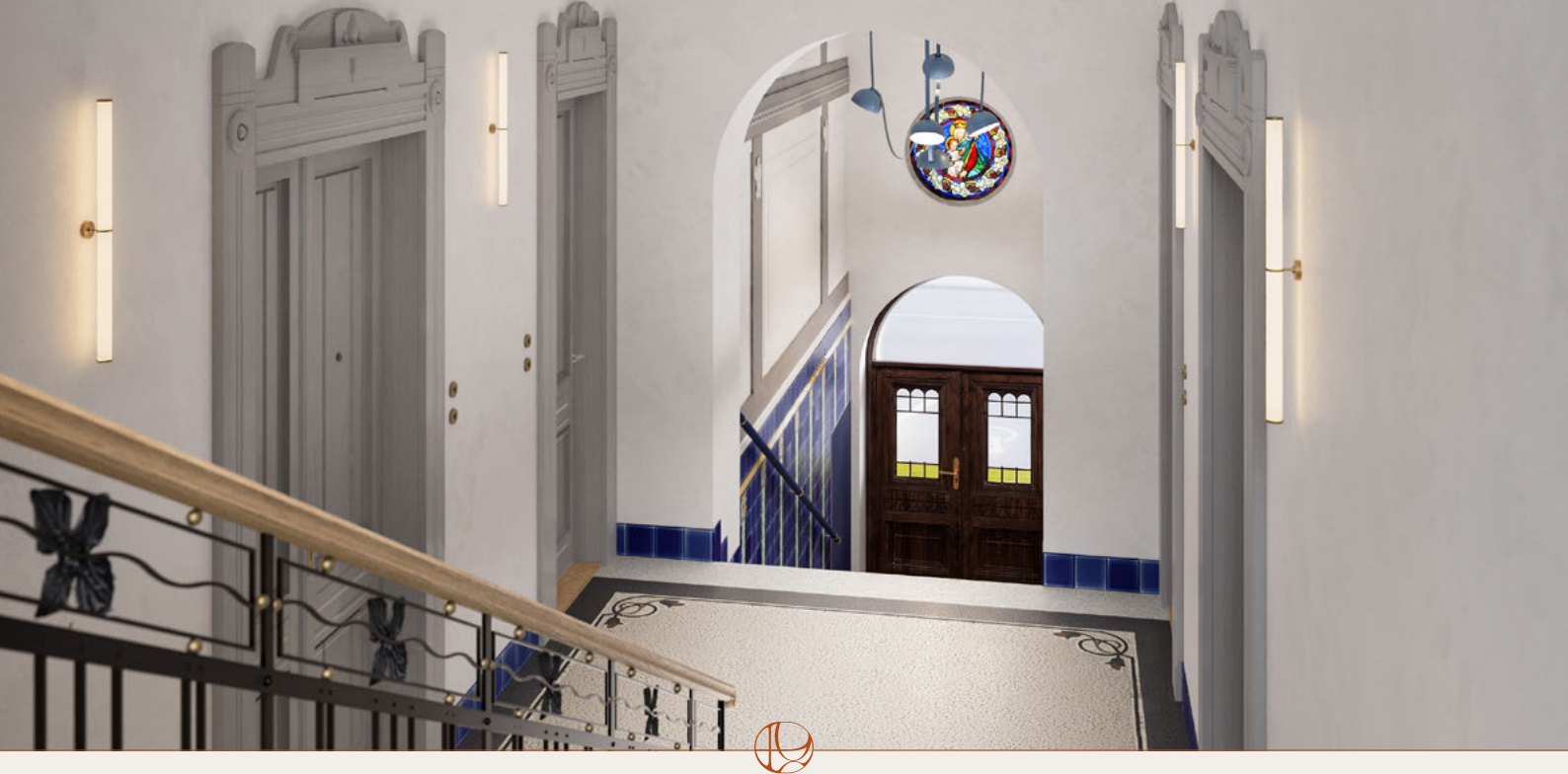


Obklady v koupelnách a na WC

- keramický obklad 120 cm × 120 cm
- výška obkladu v koupelně po strop, na samostatných WC také po strop

Zařizovací předměty

- samostatné umyvadlo keramické bílé, černý sifon, umyvadlová stojánková páková baterie
- závěsný záchod keramický bílý, podomítková nádrž s plastovým dvoumnožstevním splachovacím tlačítkem
- sedátko softclose plastové, bidetová sprška
- sprchový odtokový žlábek, skleněná zástěna s černými panty a instalačními lištami
- sprchová baterie nástěnná, černá + sprchová souprava - sprchová hadice, hlavová sprcha
- vana bílá, litý akrylát, baterie vanová nástěnná, černá, s ruční sprchou, napouštění přepadem
- sanitární keramika a sprchové kouty od firmy SAT - Swiss Aqua Technologies, baterie od Hansgrohe



Lodžie, balkóny, terasy

- dlažba do terčů

Společné prostory

- terrazzo, kamenné schodiště
- sokl z keramické dlažby
- technické místnosti a zázemí – epoxidový nátěr na betonu

Vytápění

- plynový nebo elektrický kotel v každém bytě, zásobník TUV 120l
- otopná žebrová tělesa včetně termostatické hlavice
- v koupelnách otopný žebřík napojený na teplovodní systém, včetně termostatické hlavice, elektrická rohož
- rozvod teplé vody s cirkulací



Vzduchotechnika

- koupelna a WC opatřeny samostatným odtahem vzduchu (ventilátor ovládaný vypínačem)
- kuchyně opatřeny samostatným odtahem vzduchu, vlastní digestoř není součástí dodávky jednotky
- technické a společné prostory větrány dle požadavku hygieny

Elektroinstalace – silnoproud

- vestavěný plastový bytový rozvaděč v předsíni
- kabely s dostatečným počtem okruhů pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny kabelovým svazkem v místě předpokládané polohy kuchyňské linky tak, aby bylo možno rozmístit jednotlivé zásuvky do pozic určených kuchyňským studiem
- v každé místnosti provedena příprava pro osazení stropního svítidla
- vývody pro osvětlovací tělesa ukončené objímkou se žárovkou
- vypínače a zásuvky, barva bílá, umístění a počet podle projektové dokumentace

Elektroinstalace – slaboproud

- v obývacím pokoji osazena 2× datová zásuvka pro datové služby
- u vstupních bytových dveří umístěn videotelefon
- u vstupu do objektu zvonkové tablo s kamerou



Instalace a rozvody

- běžná vodovodní síť, připojená na vodovodní řad v ulici přes vodoměrnou sestavu
- každý byt má na přívodu studené a teplé vody osazeny bytové podružné vodoměry s dálkovým odečtem
- pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava připojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončená dle projektové dokumentace
- v koupelně nebo předsíni bytu příprava pro napojení automatické pračky
- kuchyňský nábytek ani spotřebiče nejsou součástí dodávky jednotky

Schodiště

- kamenné, na podestách restaurované terrazzo, restaurované historické prvky stěn a zábradlí

Střecha

- střecha sedlová, dřevěný krov, plechová krytina

Výtah

- standardní trakční výtah osazený do kovové šachty opláštěné sklem

PECHÁČKŮVA 8



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

pechackova8.cz

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

info@svoboda-williams.com

