PECHÁČKOVA 8

# Technická specifikace

## Nosná konstrukce

- zděné nosné stěny z cihel
- strop dřevěný trámový / cihelné klenby

## Příčky

- zděné z cihel / SDK
- instalační předstěny SDK

## Fasáda

- štuková, barva okrová

## Vnitřní povrchy

- štuková omítka s bílou malbou (např. PRIMALEX PLUS)
- v koupelnách a toaletách hladký bezespárý sádrokartonový podhled, impregnovaný
- ochranné podomítkové kovové rohy proti poškození

## Okna a balkónové dveře

- špaletová dřevěná okna, skleněná výplň z izolačního dvojskla, barva béžová
- venkovní parapet měděný
- vnitřní parapet dřevěný v barvě oken

## Hlavní vstup do objektu

- repasované původní dřevěné historické dveře
- elektromotorický zámek ovládaný domovním telefonem, cylindrická vložka
- zvonkové tablo s kamerou, v bytech videotelefon

## Vstupní dveře do bytů

- 2.PP, 1.PP - hladké plné, bezpečnostní
- 1.NP-5.NP - repasované dřevěné historické, s bezpečnostní úpravou
- 2.PP-5.NP - kompaktní kování klika-koule dle dodavatele dveří
- cylindrický zámek - stavební vložka
- dřevěný práh - dub lakovaný

## Interiérové dveře v bytech

- dřevěné repliky původních dveří
- obložková zárubeň - dekor stejná barva jako křídlo
- kompaktní kování klika-klika, povrch mosaz
- dozické zámky s klíčem
- WC a koupelna klika-klika + otočný zámek

## Podlahové krytiny v obytných pokojích a předsíních

- dřevěná třívrstvá podlaha dub Chevron
- soklové lišty podél stěn
- přechod dlažba a dřevěná podlaha - dlažba ukončena kovovou koncovou lištou, která bude ze strany dřevěné podlahy dotmelená, nebo vyplněná korkovým páskem

## Obklady v koupelnách a na WC

- keramický obklad 120 cm x 120 cm (světlý) a 60 cm x 120 cm (tmavý)
- výška obkladu v koupelně po strop, na samostatných WC také po strop

## Zařizovací předměty

- samostatné umyvadlo keramické bílé, černý sifon, umyvadlová stojánková páková baterie
- závěsný záchod keramický bílý, podomítková nádrž s plastovým dvoumnožstevním splachovacím tlačítkem
- sedátko softclose plastové, bidetová sprška
- sprchový odtokový žlábek, skleněná zástěna s černými panty a instalačními lištami
- sprchová baterie nástěnná, černá + sprchová souprava – sprchová hadice, hlavová sprcha
- vana bílá, litý akrylát, baterie vanová nástěnná, černá, s ruční sprchou, napouštění přepadem
- sanitární keramika a sprchové kouty od firmy SAT - Swiss Aqua Technologies, baterie od Hansgrohe

## Lodžie, balkóny, terasy

- dlažba do terčů

## Společné prostory

- terrazzo, kamenné schodiště
- sokl z keramické dlažby
- technické místnosti a zázemí - epoxidový nátěr na betonu

## Vytápění

- plynový nebo elektrický kotel v každém bytě, zásobník TUV 120l
- otopná žebrová tělesa včetně termostatické hlavice
- v koupelnách otopný žebřík napojený na teplovodní systém, včetně termostatické hlavice, elektrická rohož
- rozvod teplé vody s cirkulací

## Vzduchotechnika

- koupelna a WC opatřeny samostatným odtahem vzduchu (ventilátor ovládaný vypínačem)
- kuchyně opatřeny samostatným odtahem vzduchu, vlastní digestoř není součástí dodávky jednotky
- technické a společné prostory větrány dle požadavku hygieny

## Elektroinstalace - silnoproud

- vestavěný plastový bytový rozvaděč v předsíni
- kabely s dostatečným počtem okruhů pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny kabelovým svazkem v místě předpokládané polohy kuchyňské linky tak, aby bylo možno rozmístit jednotlivé zásuvky do pozic určených kuchyňským studiem
- v každé místnosti provedena příprava pro osazení stropního svítidla
- vývody pro osvětlovací tělesa ukončené objímkou se žárovkou
- vypínače a zásuvky, barva bílá, umístění a počet podle projektové dokumentace

## Elektroinstalace - slaboproud

- v obývacím pokoji osazena 2× datová zásuvka pro datové služby
- u vstupních bytových dveří umístěn videotelefon
- u vstupu do objektu zvonkové tablo s kamerou

## Instalace a rozvody

- běžná vodovodní síť, připojená na vodovodní řad v ulici přes vodoměrnou sestavu
- každý byt má na přívodu studené a teplé vody osazeny bytové podružné vodoměry s dálkovým odečtem
- pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava připojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončená dle projektové dokumentace
- v koupelně nebo předsíni bytu příprava pro napojení automatické pračky
- kuchyňský nábytek ani spotřebiče nejsou součástí dodávky jednotky

## Schodiště

- kamenné, na podestách restaurované terrazzo, restaurované historické prvky stěn a zábradlí

## Střecha

- střecha sedlová, dřevěný krov, plechová krytina

## Výtah

- standardní trakční výtah osazený do kovové šachty opláštěné sklem

# PECHÁČKOVA 8

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

pechackova8.cz

info@svoboda-williams.com