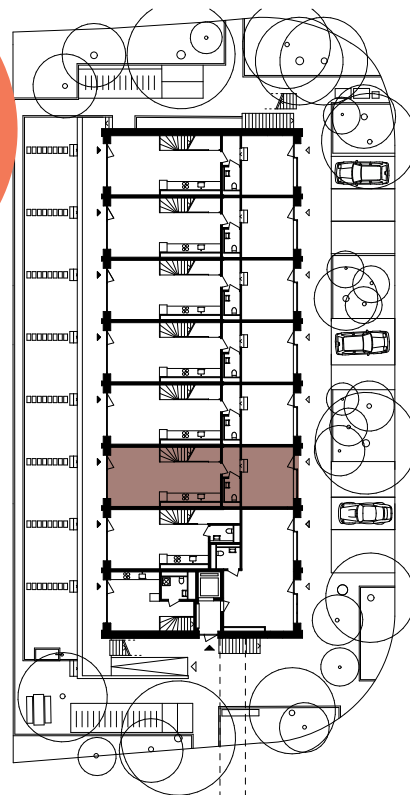
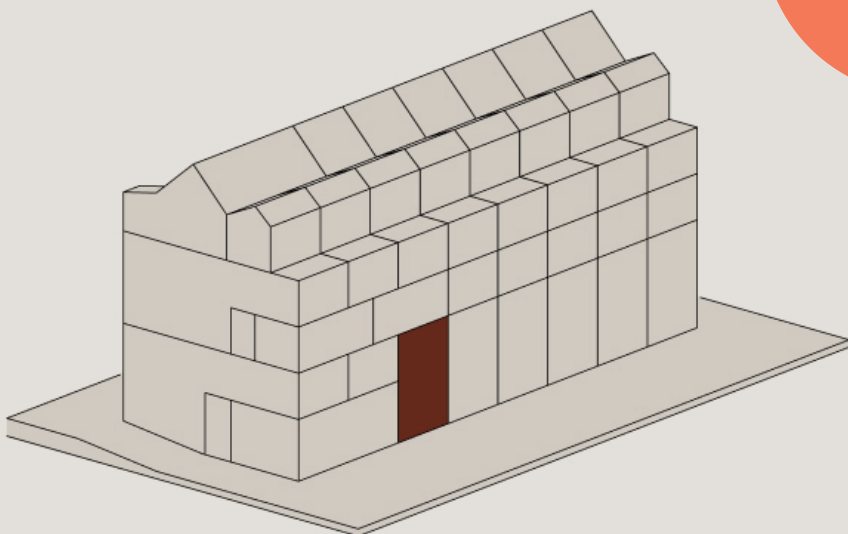
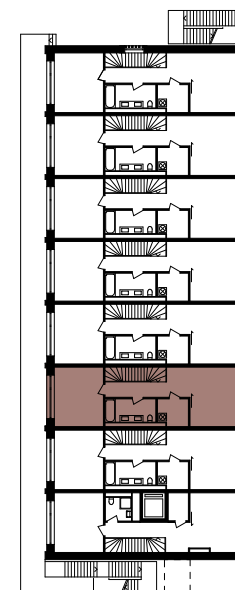
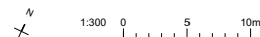


KLINKER

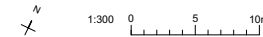
WOHNEN IM
PRODUKTIVEN
HAUS



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



WOHNUNG AUF DEM ETAGENPLAN MARKIERT

WOHNUNGS-NR.	ETAGE	ZIMMER	M ²
Nr. 003	EG + 1. OG	4.5	126 m ²

PREIS NETTO	NEBENKOSTEN
3'650.-	265.-

WOHNEN@HAUSKLINKER.CH
Schörlistrasse 1, 8051 Zürich

KLINKER

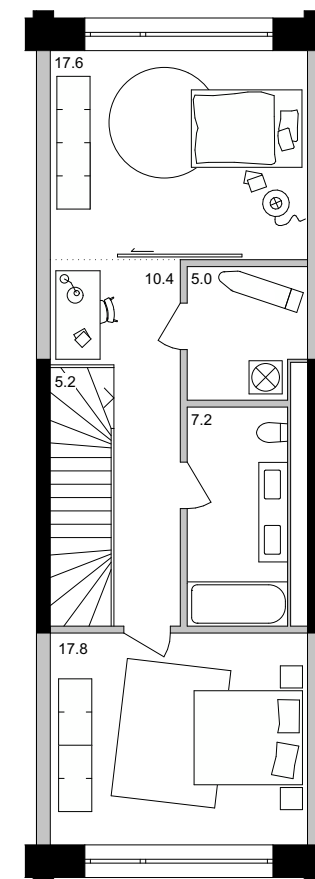
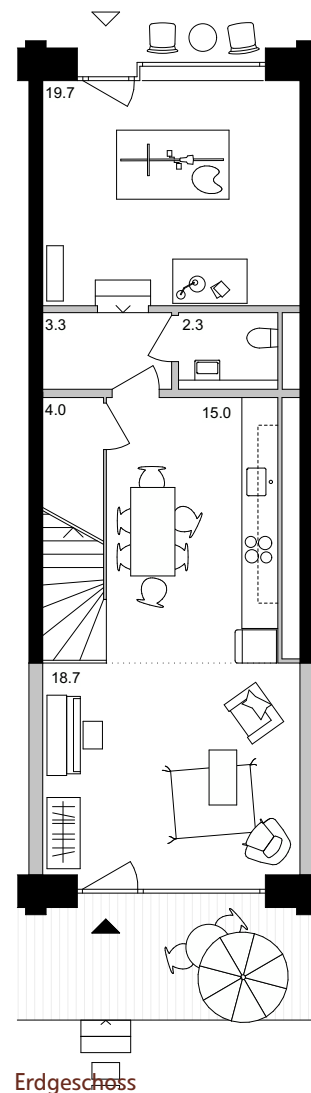
WOHNUNGSTYP A

Atelier-Maisonette

Grosszügige, zweigeschossige Wohnungen mit integriertem Atelier zur Schörlistrasse. Wohnen und Arbeiten lassen sich direkt verbinden; die Atelierräume sind flexibel nutzbar und können bei Bedarf mit Nachbareinheiten kombiniert werden.

- Wohnen, Küche und Atelier auf Eingangsebene
- direkter Zugang über Schörlistrasse oder über Gartenbereich
- eigener Garten (ca. 20 m²) gegen Südenwesten
- obere Ebene mit zwei Zimmer und Bad/Reduit
- Bodenbeläge: Anhydrit (Wohnen/Küche), Parkett (Zimmer)
- Boden- und Wandbeläge Atelier je nach Nutzung
- Raumhöhen: Atelier 3.80 m, Rest EG 3.20 m, 1. OG 2.80 m
- Innenausbau des Ateliers ist Sache des Mieters je nach Nutzungskonzept
- eigene Waschmaschine und Tumbler

WOHNEN IM
PRODUKTIVEN
HAUS



GRUNDRISS WOHNUNGSTYP



WOHNUNGS-NR.	ETAGE	ZIMMER	M ²
Nr. 003	EG + 1. OG	4.5	126 m ²

PREIS NETTO	NEBENKOSTEN
3'650.-	265.-

WOHNEN@HAUSKLINKER.CH
Schörlistrasse 1, 8051 Zürich



KLINKER

GUT ZU WISSEN

- Eigenes Kellerabteil (11.3 m²)



- Optional separat zumietbare Flexzimmer (Arbeits-, Projekt- oder Hobbyräume) inkl. gemeinsam nutzbare Kaffee- und Waschküche.
- Quartierraum mit 24/7 Bio-Laden
- 7 Parkplätze (4 für Bewohnende zur Miete, 1 Carsharing-Parkplatz sowie 2 Besucherparkplätze)
- Grosszügige und gut zugängliche Veloabstellplätze (inkl. Cargovelos-Sharing und eine Self-Service-Velowerkstatt im Haus)

**WOHNEN IM
PRODUKTIVEN
HAUS**

WOHNEN@HAUSKLINKER.CH

Schörlistrasse 1, 8051 Zürich

