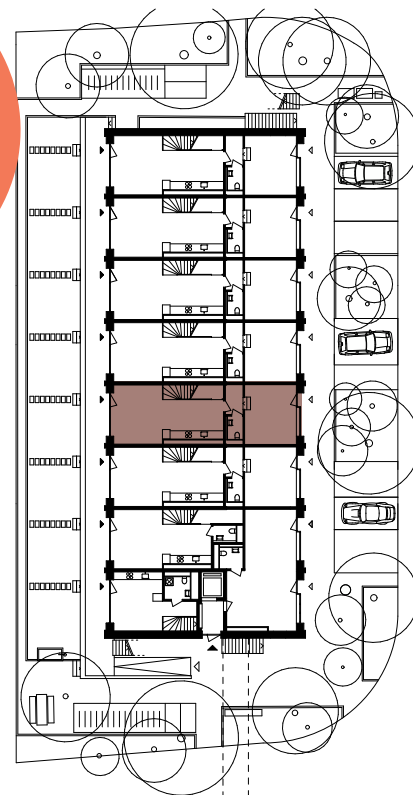
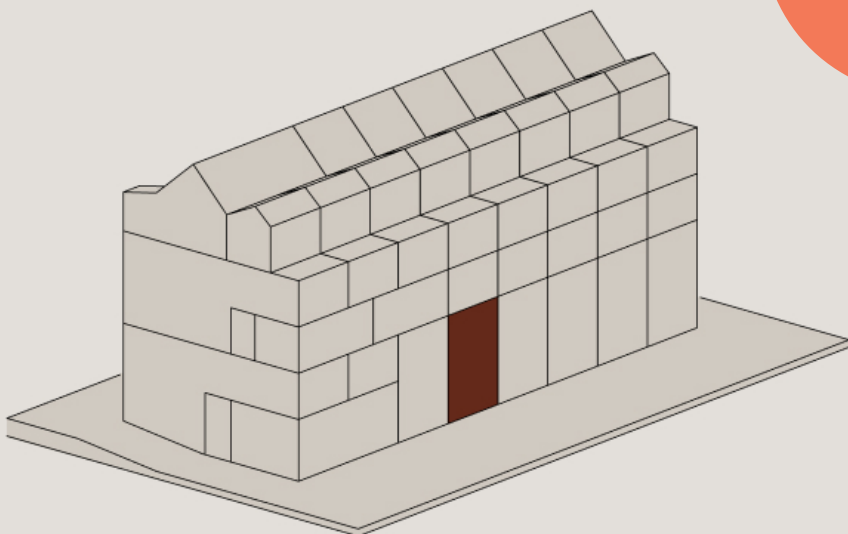
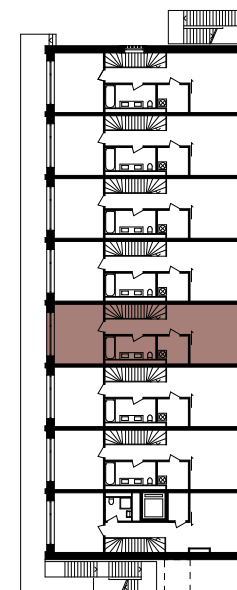
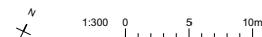


# KLINKER

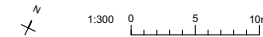
WOHNEN IM  
PRODUKTIVEN  
HAUS



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



WOHNUNG AUF DEM ETAGENPLAN MARKIERT

| WOHNUNGS-NR. | ETAGE      | ZIMMER | M <sup>2</sup>     |
|--------------|------------|--------|--------------------|
| Nr. 004      | EG + 1. OG | 4.5    | 126 m <sup>2</sup> |

| PREIS NETTO | NEBENKOSTEN |
|-------------|-------------|
| 3'650.-     | 265.-       |

**WOHNEN@HAUSKLINKER.CH**  
Schörlistrasse 1, 8051 Zürich

# KLINKER

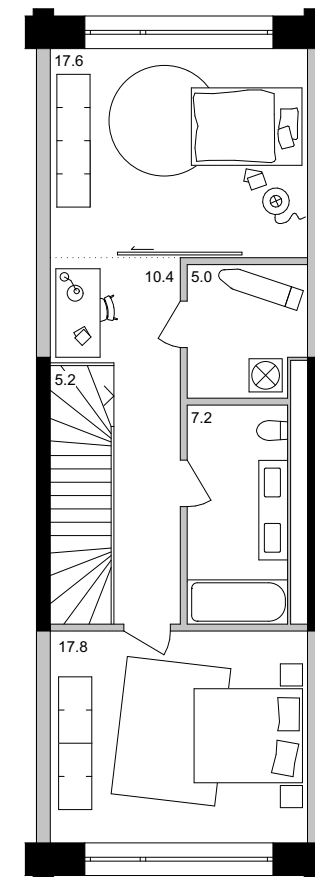
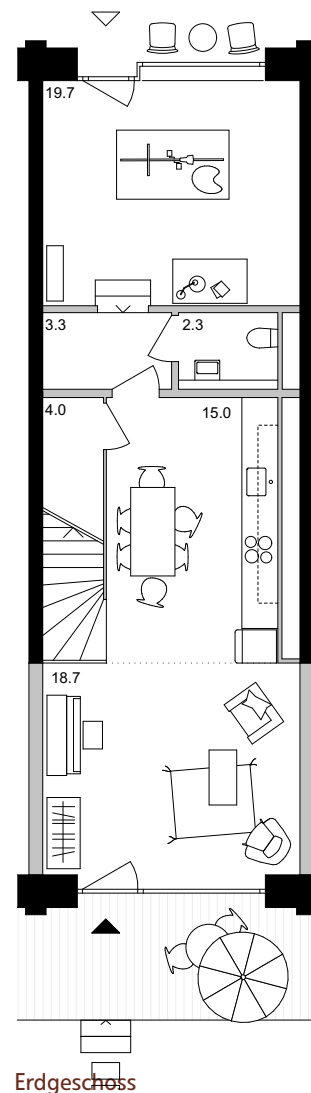
## WOHNUNGSTYP A

### Atelier-Maisonette

Grosszügige, zweigeschossige Wohnungen mit integriertem Atelier zur Schörlistrasse. Wohnen und Arbeiten lassen sich direkt verbinden; die Atelierräume sind flexibel nutzbar und können bei Bedarf mit Nachbareinheiten kombiniert werden.

- Wohnen, Küche und Atelier auf Eingangsebene
- direkter Zugang über Schörlistrasse oder über Gartenbereich
- eigener Garten (ca. 20 m<sup>2</sup>) gegen Südenwesten
- obere Ebene mit zwei Zimmer und Bad/Reduit
- Bodenbeläge: Anhydrit (Wohnen/Küche), Parkett (Zimmer)
- Boden- und Wandbeläge Atelier je nach Nutzung
- Raumhöhen: Atelier 3.80 m, Rest EG 3.20 m, 1. OG 2.80 m
- Innenausbau des Ateliers ist Sache des Mieters je nach Nutzungskonzept
- eigene Waschmaschine und Tumbler

WOHNEN IM  
PRODUKTIVEN  
HAUS



GRUNDRISS WOHNUNGSTYP



| WOHNUNGS-NR. | ETAGE      | ZIMMER | M <sup>2</sup>     |
|--------------|------------|--------|--------------------|
| Nr. 004      | EG + 1. OG | 4.5    | 126 m <sup>2</sup> |

| PREIS NETTO | NEBENKOSTEN |
|-------------|-------------|
| 3'650.-     | 265.-       |

| WOHNEN@HAUSKLINKER.CH         |
|-------------------------------|
| Schörlistrasse 1, 8051 Zürich |





# KLINKER

## GUT ZU WISSEN

- Eigenes Kellerabteil (12.6 m<sup>2</sup>)



- Optional separat zumietbare Flexzimmer (Arbeits-, Projekt- oder Hobbyräume) inkl. gemeinsam nutzbare Kaffee- und Waschküche.
- Quartierraum mit 24/7 Bio-Laden
- 7 Parkplätze (4 für Bewohnende zur Miete, 1 Carsharing-Parkplatz sowie 2 Besucherparkplätze)
- Grosszügige und gut zugängliche Veloabstellplätze (inkl. Cargovelos-Sharing und eine Self-Service-Velowerkstatt im Haus)

**WOHNEN IM  
PRODUKTIVEN  
HAUS**

**WOHNEN@HAUSKLINKER.CH**

Schörlistrasse 1, 8051 Zürich

