

La estructura ofrece rendimientos recurrentes, una atractiva distribución de utilidades y esquemas de prioridad de pago para los inversionistas, en línea con los estándares y mejores prácticas del mercado.

FLUJO ESTABLE, INVERSIÓN PROTEGIDA

- Distribución trimestral constante: se reparte el flujo disponible una vez cubiertos los gastos.
- Distribución Trimestral Mínima (DTM) que alinea intereses y prioriza a los inversionistas privados (Serie “A”).
- Estructura de costos eficiente que preserva el flujo disponible para los tenedores.

01 • DISTRIBUCIONES TRIMESTRALES

Un flujo recurrente y predecible: la CFE Fibra E distribuye cuatro veces al año, trimestre tras trimestre.

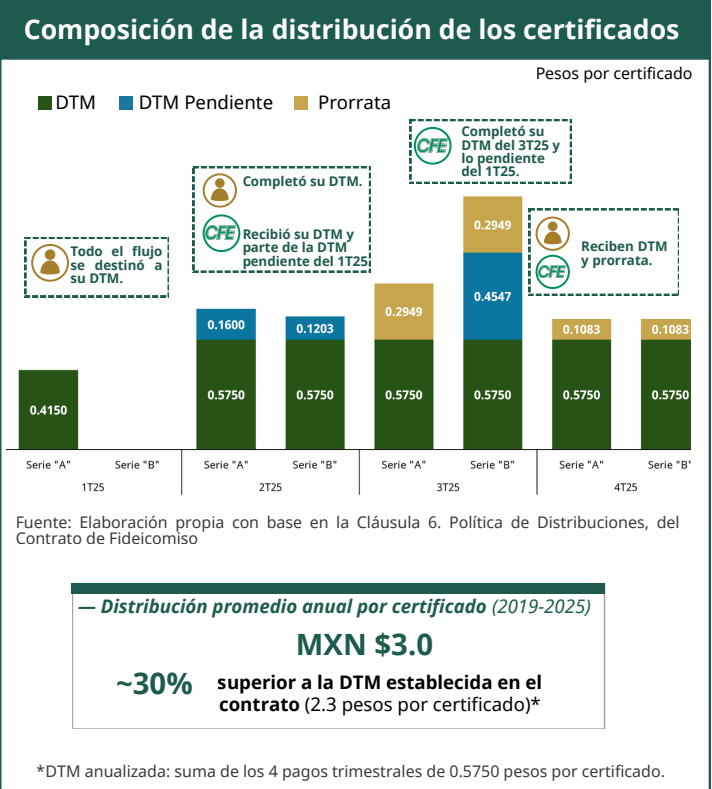
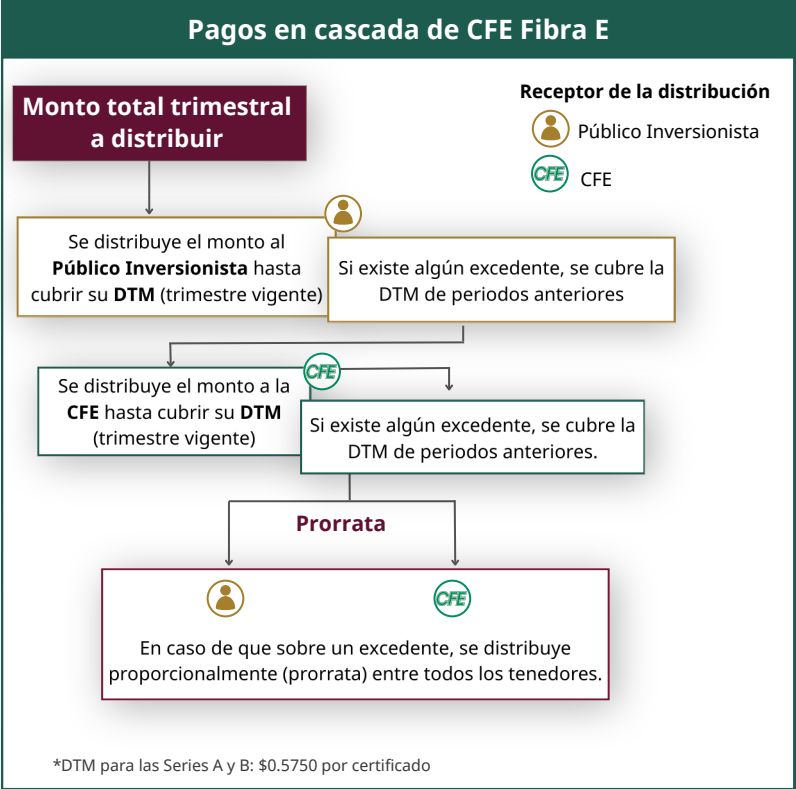
CALENDARIO DE PAGOS*



02 • CASCADA DE PAGOS

El Público Inversionista (Serie “A”) recibe primero un flujo sobre la DTM. Cuando un trimestre no la cubre, se le compensa antes de que la CFE (Serie “B”) reciba su distribución.

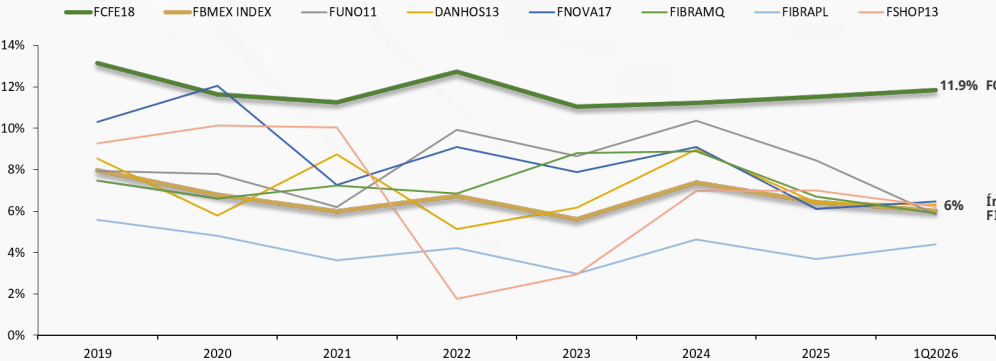
Historial de pagos anuales recurrentes y predecibles que refleja la alineación de intereses.



03 • RENDIMIENTO PARA LOS INVERSIONISTAS

Rendimiento de Dividendo de CFE Fibra E vs Fibras mexicanas

La CFE Fibra E ha manteniendo el mayor rendimiento por dividendo entre las FIBRAS en México, con una **distribución de dividendos consistente de ~12%.**



Ganancia por dividendo

520 pbs*

Por encima del índice de FIBRAS

*Promedio del periodo 2019-2026

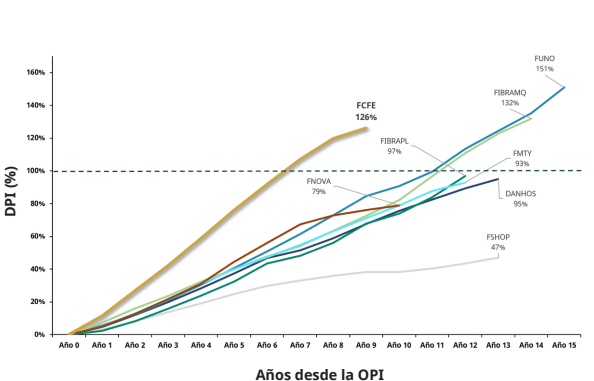
FCFE otorga la mayor parte de su rendimiento como efectivo, independientemente de la volatilidad del mercado, recuperando el capital por esta vía más de 3 años antes que la opción más cercana.

DPI anual (dividendos)

	DPI*	Años desde la OPI	Tiempo para recuperar capital invertido
FCFE	0.16x	1.32	8.4
FUNO	0.10x	1.57	15.4
MACQUARIE	0.10x	1.35	13.7
NOVA	0.09x	0.86	8.9
MTY	0.08x	0.98	11.6
DANHOS	0.08x	0.98	12.8
PROLOGIS	0.05x	0.56	12.3
SHOP	0.04x	0.49	13.1

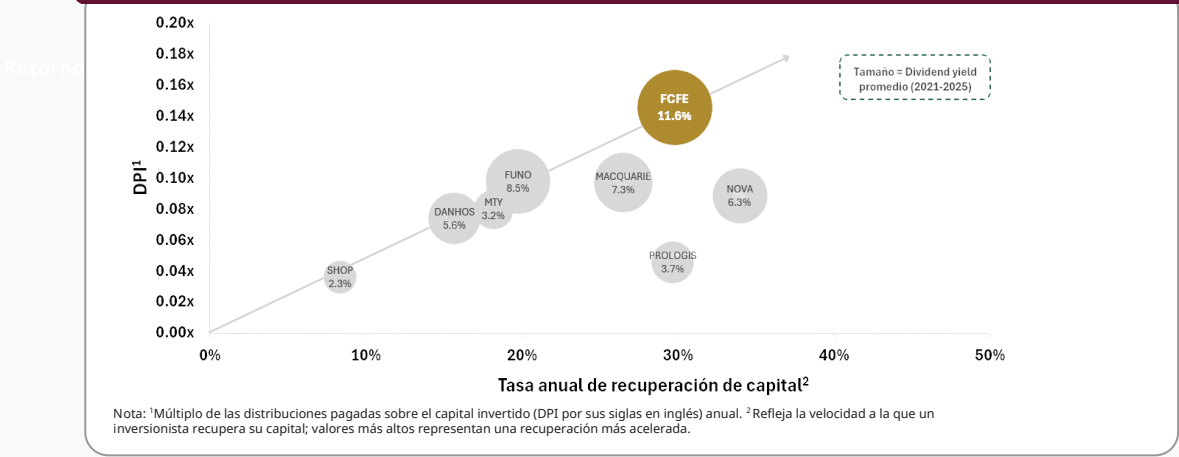
DPI: Distribution to Paid-In Capital. Fuente: Elaboración propia con datos de Bloomberg.

Distribuciones Acumuladas / Capital Invertido



Nota: Para efectos de comparabilidad, las distribuciones del año en curso se han anualizado para todas las Fibras tomando en cuenta el monto de la última distribución.

Retorno recurrente al inversionista (DPI anual + tasa de recuperación + dividend yield)



Fuente: Elaboración propia con datos de Bloomberg.