

ECLAIRION

AI infrastructure factory

Façonner les infrastructures
IA de demain

Agile in design, Ethical at core,
Exponential in reach

01

Notre raison d'être

02

Notre empreinte & développement

03

Modèle économique &
d'investissement

04

ESG & engagements d'impact

05

Technologie & innovation

06

Leadership & écosystème



Table des matières

ECLAIRION façonne la prochaine génération d'infrastructures d'IA durables en Europe

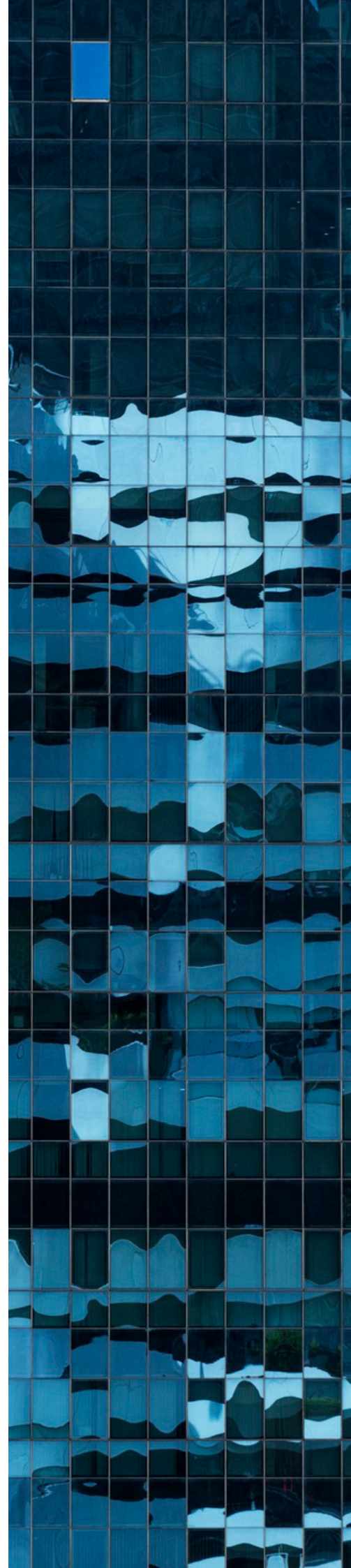
Notre mission est de construire des "AI factories" hautement performantes, sobres en énergie et véritablement autonomes sur le plan stratégique, capables de soutenir la transformation numérique des industries tout en créant une valeur durable pour les investisseurs, les territoires et la société.

Ancrée dans l'écosystème industriel et technologique européen, ECLAIRION établit un lien entre performance et responsabilité. Nous concevons des sites à très haute densité, alimentés par une énergie propre et conçus pour répondre aux besoins exponentiels de l'IA, du HPC et de l'innovation fondée sur la donnée. ECLAIRION conçoit et déploie des infrastructures d'IA de nouvelle génération, adaptées aux dernières puces haute, alliant modularité, performance et durabilité. Son modèle « AI Infrastructure Factory » offre une rapidité d'adaptation et d'exécution inégalée pour accompagner l'évolution fulgurante des écosystèmes matériels de l'IA. Grâce à la maîtrise du direct liquid cooling (DLC) et à l'intégration circulaire du cycle de vie, ECLAIRION redéfinit les standards d'efficacité, d'évolutivité et d'innovation responsable dans les infrastructures d'IA.

Notre ambition dépasse la seule infrastructure : nous posons les fondations de l'autonomie stratégique de l'Europe en matière de puissance de calcul et de capacités numériques. ECLAIRION intègre l'automatisation, l'IA et l'excellence opérationnelle non comme des tendances, mais comme des leviers pragmatiques d'efficacité mesurable, de réduction carbone et d'impact durable.

L'humain demeure au cœur de nos valeurs. Nous croyons que l'intelligence humaine, l'apprentissage collectif et la diversité des expertises sont essentiels pour façonner un futur numérique responsable. Grâce à des partenariats solides et à notre participation aux principaux clusters d'innovation (Cap Digital, Teratec, France Datacenter, PRAIRIE, et autres), nous inscrivons notre développement dans la collaboration et le progrès partagé.

Pour les institutions financières, ECLAIRION représente une opportunité unique : investir dans l'avenir des infrastructures d'IA aux côtés d'un partenaire alliant excellence technique, exigence ESG et vision européenne d'autonomie stratégique et de durabilité. Ensemble, nous pouvons accélérer la transformation responsable de l'économie numérique.





La puissance en mouvement : la stratégie de croissance d'ECLAIRION

Avec 4 sites en développement à Q2 2026, la croissance d'ECLAIRION, tant en empreinte qu'en capacité énergétique, est entièrement guidée par la demande. Contrairement aux hyperscalers traditionnels ou aux solutions modulaires standardisées, le modèle d'ECLAIRION repose sur la précision, l'adaptabilité et l'alignement avec la mission de chaque client, depuis la phase de conception initiale jusqu'à l'exploitation sur le long terme.

Conçue pour la vitesse de l'innovation

« Notre mission est claire : délivrer la puissance du supercalcul d'une manière évolutive et durable, évitant l'obsolescence dans un monde numérique en perpétuel mouvement. »

Arnaud Lépinos, CEO ECLAIRION



Avec une haute densité énergétique, des technologies de refroidissement avancées et une infrastructure évolutive, ECLAIRION fournit la performance nécessaire à la nouvelle génération d'IA.

Optimisée pour GPU/TPU, elle garantit efficacité, réseau haut débit et durabilité, tout en respectant les normes spécifiques à l'IA.



● Souveraineté & sécurité numérique	Construire un cadre de confiance pour nos clients
● Modularité & agilité industrielle	Déployer des systèmes évolutifs et adaptés
● Lutte contre l'obsolescence	Concevoir des infrastructures réversibles et durables
● Innovation à impact	Transformer des visions en solutions concrètes
● Sécurité des employés	Sécurité physique, numérique et mentale
● Bien-être, diversité & inclusion	L'équité comme moteur de performance durable
● Efficacité énergétique & Climat	Optimiser les énergies pour minimiser les émissions et revaloriser la chaleur résiduelle
● Économie circulaire & Biodiversité	Sites réversibles respectant les écosystèmes
● Éthique, gouvernance & ancrage local	Faire de l'éthique un socle d'action
● Parties prenantes & création de valeur partagée	Connecter les partenaires pour stimuler l'innovation et générer un impact collectif

Nos
Engagements

Planète

SDG 13 – Action Climatique

SDG 12 – Consommation et production responsables

SDG 11 – Villes et communautés durables

SDG 6 – Eau propre et assainissement

SDG 15 – Vie sur Terre



Humain

SDG 5 – Egalité des genres

SDG 4 – Education de qualité

SDG 16 – Paix, Justice et fortes Institutions

SDG 3 – Bonne santé et Bien-être

SDG 8 – Travail décent et croissance Economique

Performance

SDG 7 – Énergie propre et d'un coût abordable

SDG 9 – Industrie, innovation et infrastructure

SDG 17 – Partenariats pour la réalisation des objectifs

SDG 12 – Consommation et production responsables

SDG 11 – Villes et communautés durables

Objectifs
2025-2030





*« Être efficace, ce n'est pas seulement réutiliser : c'est d'abord créer le moins possible. Notre passion pour la R&D nous pousse à innover continuellement, à réduire les impacts à la source et à optimiser chaque ressource. »
Arnaud Lépinos, CEO ECLAIRION*

Ancrée dans une discipline financière solide & une présence européenne unifiée

La croissance d'ECLAIRION repose sur des relations fortes, fiables et durables avec HPC et plusieurs institutions financières telles qu'Omnes Capital, Tikehau Capital et Absolute Secure Debt. Ces partenaires, basés en Europe, opèrent dans le respect des meilleurs standards de l'industrie, garantissant fiabilité et soutenant la souveraineté ainsi que la gouvernance du HPC dans l'ensemble des développements actuels d'ECLAIRION.

HPC Capital, une société indépendante française , dotée d'une expertise sectorielle approfondie et d'un solide historique de performances

HPC est une plateforme entrepreneuriale reconnue pour ses initiatives audacieuses et sa capacité à résoudre des problématiques complexes de manière créative. Forte d'une équipe diversifiée et d'un parcours ancré dans l'immobilier, elle s'est diversifiée dans plusieurs secteurs d'activités.

7Md

D'actifs livrés ces
10 dernières années

+1Md

Valeur brute des actifs

+500M

Valeur nette des actifs

430

Professionnels
multisectoriels

1

Fondateur &
6 partners

5

Filiales clés

Data Centers

Les centres d'ECLAIRION sont conçus pour répondre aux besoins croissants des charges de travail en IA et en HPC, en particulier aux très fortes densités de puissance requises par les acteurs technologiques de premier plan pour les technologies de puces de dernière génération.

Développement immobilier

HPP Concept : développeur immobilier intégré. Spécialisé dans les hôtels, les résidences touristiques ainsi que les concepts de coliving et de coworking, HPP construit et rénove des établissements situés dans des emplacements prestigieux.

Hôtellerie

369° Hôtels-Maisons : groupe d'hôtels, 4 et 5 étoiles, entièrement exploités en interne, comprenant 8 établissements situés dans les destinations les plus prestigieuses de France : Saint-Barthélemy, Saint-Tropez, Courchevel, Megève...

Coliving

Cowool : résidences de coliving-coworking entièrement exploitées en interne, développées à travers la France dans des zones bénéficiant de fortes connexions de transport, de pôles universitaires ou de clusters économiques.

Venture Capital

Investissement dans des start-up éthiques dans des domaines tels que les énergies renouvelables, la restauration (F&B) et les services de blanchisserie automatique.



Un hub d'innovation : une infrastructure clé soutenant la consolidation d'un centre national d'excellence

Situé sur le site de Bruyères-le-Châtel, le Grand Lieu d'Innovation (GLI) est un espace de 920 m² dédié à l'innovation dans les domaines de l'IA et du HPC. Il permet aux entreprises, notamment les PME, d'accéder à des infrastructures de pointe sans investissement initial massif.

ECLAIRION

AI infrastructure factory

Contact

ECLAIRION

contact@eclairion.com

14 rue Cambacérès - 75008 PARIS

