

Ankaufsprofil

Wohnen

- Metropolregionen und ausgewählte wachstumsstarke B- und C-Städte
- Geförderter und frei finanzierter Wohnungsbau
- Kompakte Grundrisse
- Bevorzugt 2- / 3- / 4-Zimmer
- Beimischung wie Micro-Living, studentisches Wohnen und betreutes Wohnen möglich
- Keine Betreiberimmobilien (wie Pflegeheim oder Boardinghouse)
- Einzelvolumen ab ca. 10 Mio. Euro
- Bestandsobjekte neueren Baujahrs oder Projektentwicklungen (Forward Deals)
- Mikrostandorte mit guter Infrastruktur, Nahversorgung und guter Anbindung an den ÖPNV
- Gewerbeanteil möglich, maximal 30 % bezogen auf die Gesamtmieteinnahmen
- Kein Erbbaurecht, kein Teileigentum

Büro

- Top 7 Städte sowie ausgewählte B-Städte
- Einzelinvestitionsvolumen ab ca. 15 Mio. Euro
- Bestandsobjekte neueren Baujahrs oder Projektentwicklungen (Forward Deals)
- Gute Objektqualität
- Diversifizierte Mieterstruktur mit hoher Nutzerflexibilität
- Hohe Vermietungsquote
- Langfristige Mietvertragslaufzeiten
- Etablierte und zentrale Bürolagen mit guter Infrastruktur
- Kein Erbbaurecht, kein Teileigentum

Unser besonderer Fokus liegt auf modernen Büro-, Gewerbe- und Wohnimmobilien in Deutschland mit langfristigen Mietern aus der Bundes-, Landes- und Stadtverwaltung, Körperschaften des öffentlichen Rechts, staatlich dominierten Unternehmen (mindestens 50 % staatliche Beteiligung) sowie Stiftungen.

Kontakt

Steinekonto GmbH

Telefon: 0641 932630

Mail: info@steinekonto.de