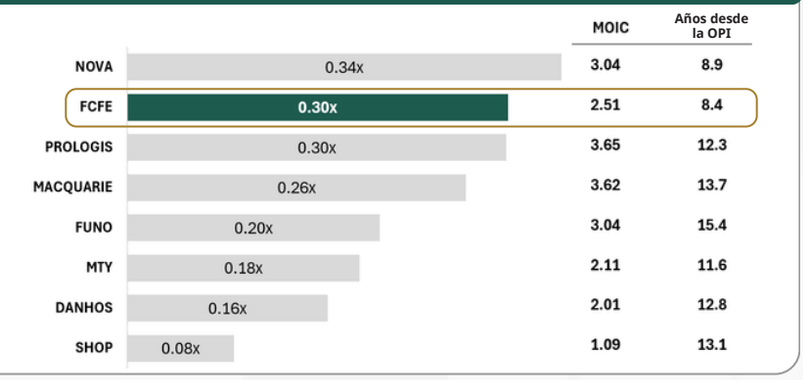
CFE FIBRA E

RENDIMIENTOS ENTREGADOS A LOS INVERSIONISTAS

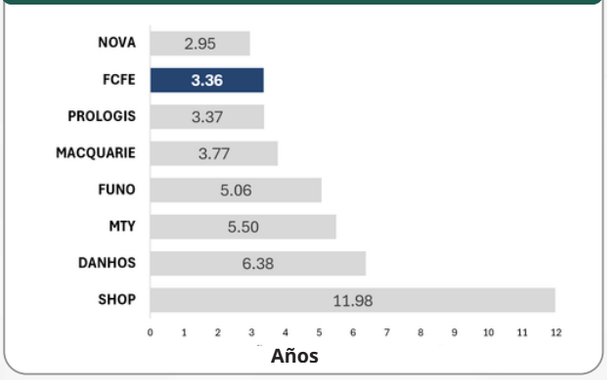
CFE Fibra E sobresale por la robustez de sus rendimientos, la rapidez con que recupera el capital invertido para sus inversionistas y que la mayor parte de sus rendimientos proviene de dividendos, no de la coyuntura del mercado.

1 *FCFE destaca por transformar rápidamente el capital invertido en valor para sus inversionistas, con el segundo periodo de recuperación de capital más corto entre las Fibras.*

MOIC anual (ganancia de capital + dividendo)*



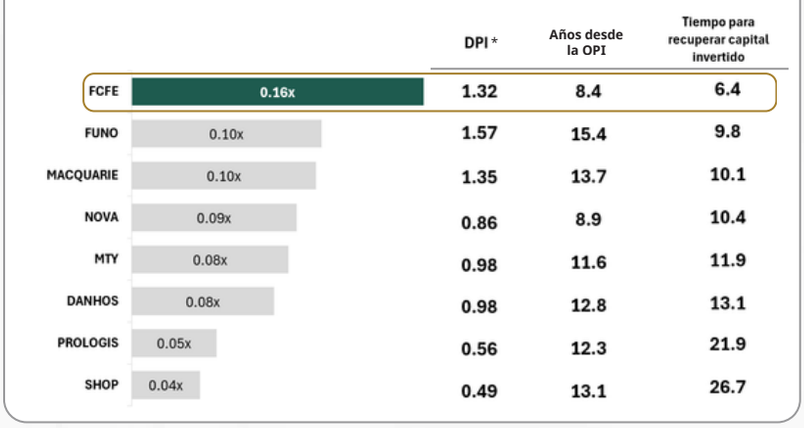
Velocidad para recuperar la inversión



MOIC: Multiple On Invested Capital; *Años desde la OPI (Oferta Pública Inicial).
Fuente: Elaboración propia con datos de Bloomberg.

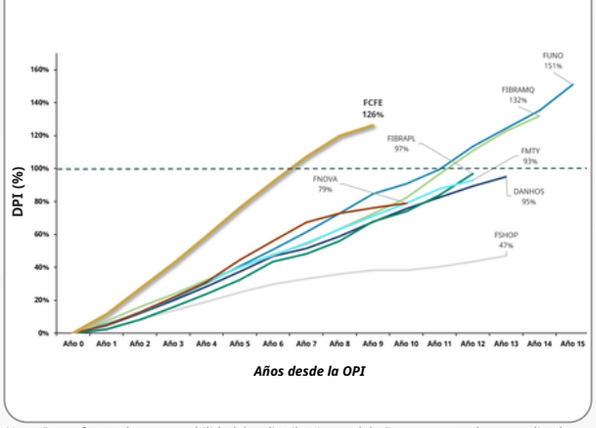
2 *FCFE otorga la mayor parte de su rendimiento como efectivo, independientemente de la volatilidad del mercado, recuperando el capital por esta vía casi 4 años antes que la opción más cercana.*

DPI anual (dividendos)



DPI: Distribution to Paid-In Capital. Fuente: Elaboración propia con datos de Bloomberg.

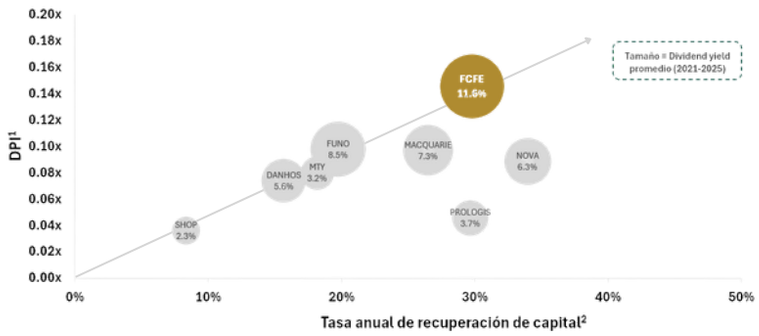
Distribuciones Acumuladas / Capital Invertido



Nota: Para efectos de comparabilidad, las distribuciones del año en curso se han anualizado para todas las Fibras tomando en cuenta el monto de la última distribución.

3 *FCFE combina altos rendimientos con rápida recuperación de capital y pagos previsibles y recurrentes, que la hacen la mejor opción en el mercado.*

Retorno recurrente al inversionista (DPI anual + tasa de recuperación + dividend yield)



Nota: [1] Múltiplo de las distribuciones pagadas sobre el capital invertido (DPI por sus siglas en inglés) anual. [2] Refleja la velocidad a la que un inversionista recupera su capital; valores más altos representan una recuperación más acelerada.

Fuente: Elaboración propia con datos de Bloomberg.