

HOTELVENTILATIE

1. Waarom?

2. Wat is er verplicht?

3. De mogelijkheden

4. Hoe pakken wij dit aan?

A modern hotel room with a bed, desk, and bathroom. The room is bright and clean, with white walls and a large window. The bed is made with white linens. There is a desk with a chair and a lamp. The bathroom is visible in the background.

In de **hospitality sector** van vandaag telt elk **detail**. Gasten verwachten dat alles klopt: van het zachte bed tot de geur en temperatuur van de kamer.

Comfort is niet langer een extra, maar de **standaard** waarop elk verblijf wordt beoordeeld.

Ventilatie speelt daarin een stille maar **bepalende rol**. Frisse, aangename lucht maakt dat een kamer aangenaam aanvoelt, dat gasten goed slapen en zich echt kunnen ontspannen.

In deze gids krijg je als hoteleigenaar, architect of bouwheer alle kennis om het binnenklimaat perfect af te stemmen op **comfort, efficiëntie en beleving**. Zo maak je van elk verblijf een ervaring die gasten niet alleen waarderen, maar **willen herbeleven**.

WAAROM IS CORRECTE VENTILATIE ZO CRUCIAAL?

10%

Diepere & rustigere slaap

*Een studie van de Technical University of Denmark bewijst dat gasten **beter slapen** en tot **10% alerter** zijn wanneer de luchtkwaliteit in hun kamer verbetert. **Lagere CO₂-niveaus** zorgen voor **diepere slaap, minder nachtelijk ontwaken en meer energie bij het opstaan.***

22%

Comfort & welzijn

32,8%

Hogere gasttevredenheid

WAAROM IS CORRECTE VENTILATIE ZO CRUCIAAL?

10%

Diepere & rustigere slaap

22%

Comfort & welzijn

De World Health Organization stelt dat voldoende ventilatie het aantal klachten over hoofdpijn, vermoeidheid en geïrriteerde luchtwegen met gemiddeld 22% vermindert. Gezonde lucht houdt gasten alert, ontspannen en comfortabel tijdens hun verblijf.

32,8%

Hogere gasttevredenheid

WAAROM IS CORRECTE VENTILATIE ZO CRUCIAAL?

10%

Diepere & rustigere slaap

22%

Comfort & welzijn

32,8%

Hogere gasttevredenheid

*Onderzoek op duizenden hotelreviews toont dat bijna één derde van de beoordelingen rechtstreeks **samenhangt** met de **luchtkwaliteit**. Een **goed geventileerde kamer** voelt **comfortabeler aan, ruikt frisser** en wordt **sneller als 'kwalitatief' ervaren**.*

WAAROM IS CORRECTE VENTILATIE ZO CRUCIAAL?



Goede ventilatie vormt de sleutel tot een comfortabel verblijf.

In reviews lees je vaak hoe frisse lucht bijdraagt aan rust en welzijn, terwijl gebrekkige ventilatie direct leidt tot klachten over benauwdheid, slechte luchtkwaliteit, vocht en nare geurtjes.

Hotels die hun ventilatie op orde hebben, ontvangen positieve feedback over een gezond en aangenaam binnenklimaat.

WAT IS ER VERPLICHT?

1 MINIMALE BINNENLUCHTKWALITEIT

- Gemiddeld **maximaal 900 ppm CO₂** tijdens de werkuren (kortstondig tot 1.200 ppm)
- **Minimaal 40 m³/u verse lucht** per persoon
- **Relatieve luchtvochtigheid tussen 40 - 60%**

WAT IS ER VERPLICHT?

2 VENTILATIESYSTEEM & ENERGIEPRESTATIE (EPB)

- **Verplicht ventilatiesysteem** bij nieuwbouw en ingrijpende renovaties
- **Toevoer en afvoer** volgens EPB-eisen voor niet-residentiële gebouwen
- **Ventilatie debieten** afhankelijk van ruimte, bezetting en functie

WAT IS ER VERPLICHT?

3 LUCHTKWALITEITSMONITORING & LABELING

- **CO₂-meter verplicht in publiek toegankelijke binnenruimtes (> 15 m²)**
- **Risicoanalyse en actieplan verplicht voor bewaking luchtkwaliteit**
- **Vanaf 2025 verplicht luchtkwaliteitslabel zichtbaar voor gasten**

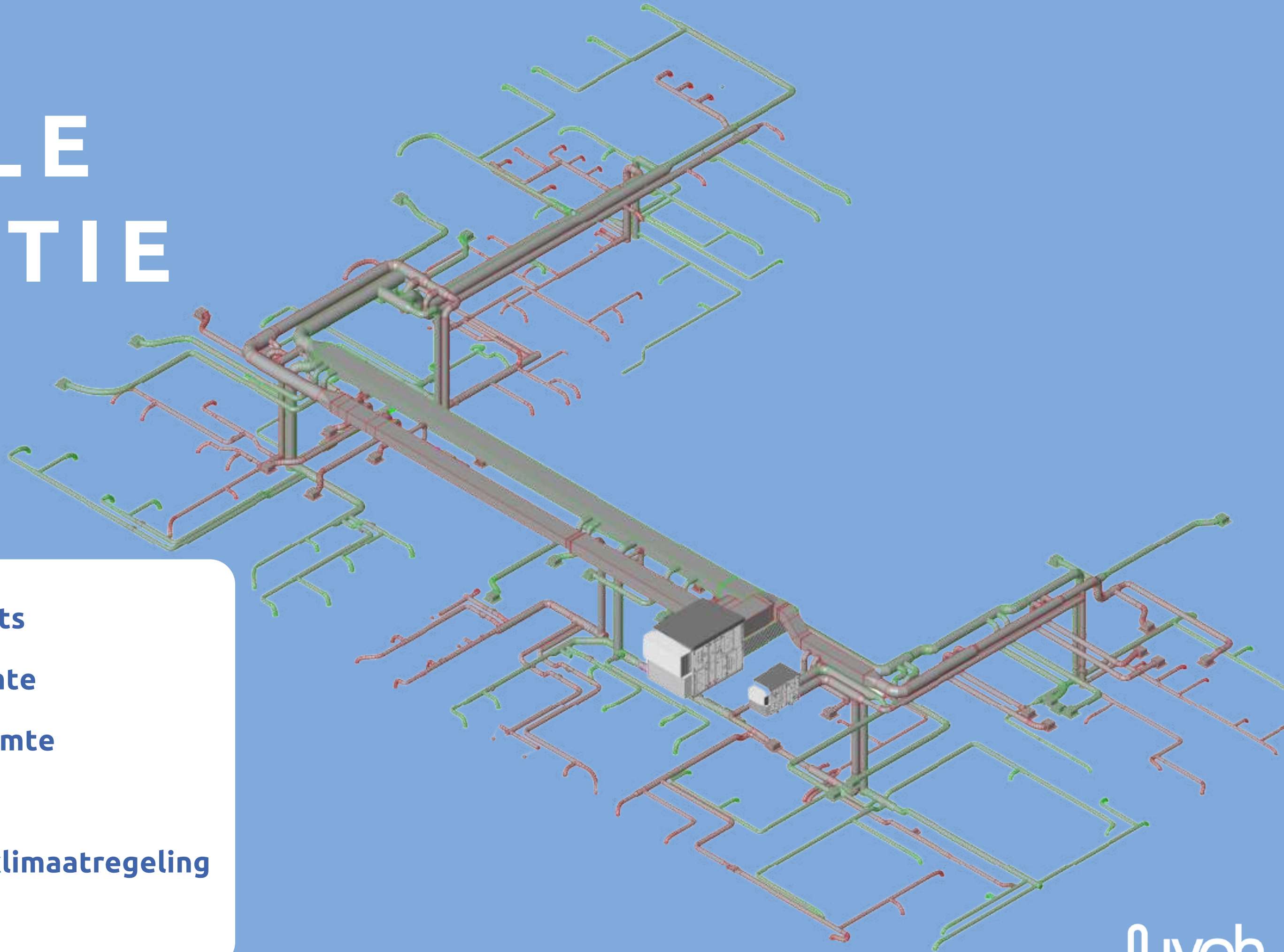
JOUW OPLOSSING

Welke opties zijn er?

In hotels draait ventilatie om meer dan alleen luchtkwaliteit. **Gasten willen comfort, stilte** en een **aangename temperatuur**, dag en nacht.

Wij zetten de meest gekozen **oplossingen** voor hotelventilatie op een rij: van centrale ventilatie tot CO₂-sturing en constante debieten. **Je ontdekt wat past bij jouw project.**

CENTRALE VENTILATIE



- ∩ Luchtgroep op 1 **centrale plaats**
- ∩ **Luchtkanalen** naar iedere **ruimte**
- ∩ **Geen aparte unit in iedere ruimte**
- ∩ **Centraal onderhoud**
- ∩ Toevoer door **rooster** van de **klimaatregeling**
- ∩ Afvoer in de **badkamer**

CONSTANT DEBIET

∫ Constante toevoer van verse lucht

- Een **constante luchttoevoer** zorgt voor een **stabiel** binnenklimaat. **Ideaal** voor kamers met **weinig variatie** in **bezetting**.

∫ Voordelen?

- **Geen complexe sturing** nodig
- **Eenvoudig** te implementeren
- **Constance luchtkwaliteit** in elke kamer

VS

CO₂ STURING

∫ CO₂ sturing op basis van reële bezetting

- Er wordt geventileerd op basis van het **aantal aanwezige gasten**
- Aan de hand van een **CO₂ sensor**
- Is een kamer bezet?
 - **Meer ventilatie**
- Staat er een kamer leeg?
 - **Minder ventilatie**

∫ Voordelen?

- **Lager energieverbruik**
 - **Minder warmteverliezen**
- **Langere levensduur** van de luchtgroep
- **Meer comfort**

JOUW PROJECT ONZE EXPERTISE

15+

Jaren ervaring

13.000+

Installaties

3000+

Kilometer kanalen

TOT IN DE DETAILS

Een **goed ventilatiesysteem** draait niet alleen om luchtdebieten of sturing. Ook **comfort, akoestiek en afwerking** spelen een grote rol. Daarom **denken** we bij elk project **verder dan de techniek**. Voor een systeem dat niet alleen goed werkt, maar ook **aangenaam aanvoelt en mooi oogt**.

Waar wij rekening mee houden

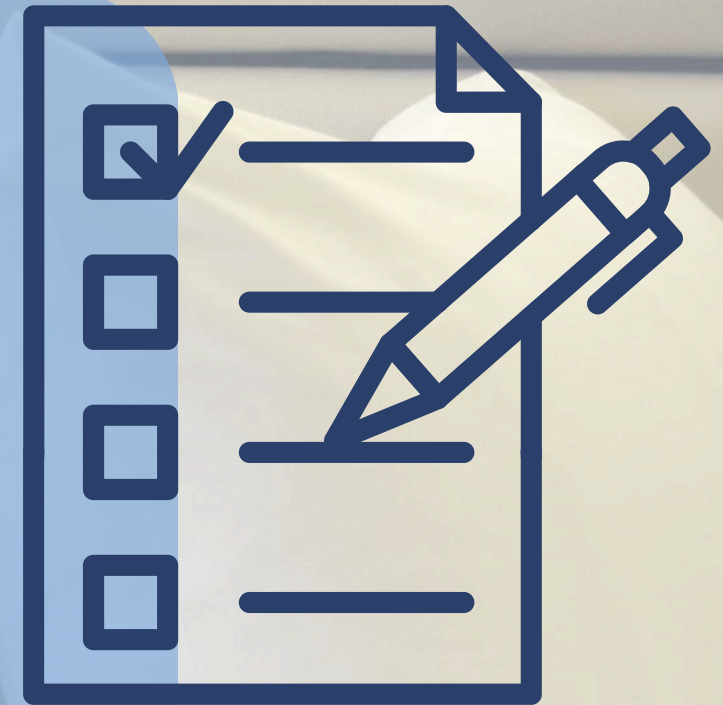
- ∫ **Controle:** Onze ventilatiesystemen zijn eenvoudig te implementeren in een gebouwbeheersysteem, dankzij het fieldbus systeem.
- ∫ **Akoestiek:** wij **optimaliseren** naargelang de **akoestische eisen** in jouw **project**
- ∫ **Afwerking:** esthetische **integratie** in het **interieur**. We implementeren onze ventilatie in de klimaatregeling, zo is er maar 1 rooster zichtbaar in de kamer.
- ∫ **Efficiënt omgaan met energie** door energimanagement systemen en de juiste technieken te selecteren
- ∫ **Comfort:** We ventileren badkamers slim met een vocht- of aanwezigheidssensor. Zo gebeurt de afvoer automatisch wanneer dat nodig is.

HOE PAKKEN WIJ DIT AAN?

STERK IN VOORBEREIDING

Elk goed project begint bij een slim ontwerp.

- **Advies op maat** van gebouw en gebruik
- Uitgetekend in **Revit**, klaar voor **BIM-integratie**
- **Transparante offertes** zonder verrassingen
- **Strategische plaatsing van de roosters** (om tochtgevoel te vermijden)
- Voldoen aan **akoestische en esthetische eisen**

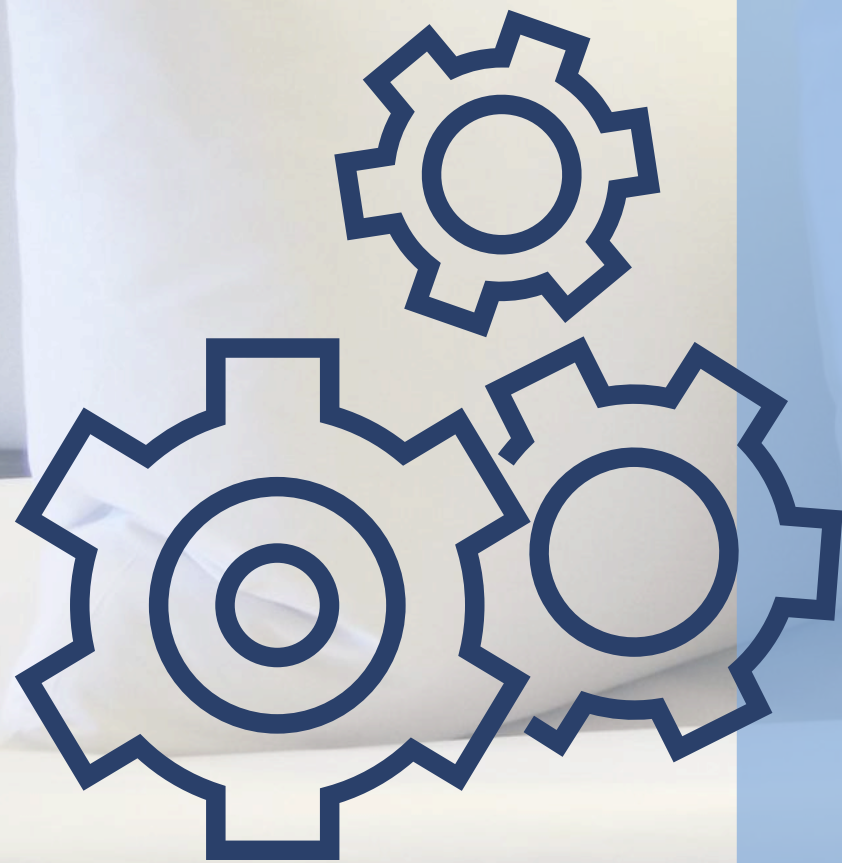


HOE PAKKEN WIJ DIT AAN?

STUDIE & ENGINEERING DIENST

Onze engineers **analyseren** elk ontwerp **tot in detail**.

- Optimale keuze van luchtgroepen en regelsystemen
- **Slimme sturing** op basis van **CO₂ & aanwezigheid**
- **Energiezuinig** en **praktisch uitvoerbaar**
- **Mogelijkheid tot topkoeling**
 - Lucht in de zomer inblazen aan 18°C om het gebouw te koelen



HOE PAKKEN WIJ DIT AAN?

INSTALLATIE & OPVOLGING

Tijdens de installatie coördineert je vaste projectleider alles.

- Eén aanspreekpunt
- Vlotte planning
- Duidelijke communicatie
- Correcte opstart en inregeling



HOE PAKKEN WIJ DIT AAN?

NA-SERVICE & ONDERHOUD

Onze ondersteuning stopt niet na oplevering.

- Snelle hulp bij vragen of technische problemen
- Garantie en vervanging van onderdelen
- Regelmatig onderhoud voor blijvend rendement



Meer dan een
installateur,
een team van:
denkers,
tekenaars
en doeners.





Jouw contactpersoon

Pieter Havermans
Account Manager



+32 3 376 93 88



pieter@juvah.com