



De 3 tips om conflicten in het bouwproces te vermijden

Thuiskomen in een gezond binnenklimaat >>>



Juvah
the architects

"Dag architect, Wij willen ons droomhuis!"

Voor veel mensen ben jij de eerste stap naar hun droom, hun nieuwe thuis. Een hele reeks stappen wordt gestart en daar ben jij als architect een belangrijke schakel in.

Maar een bouwproces is niet simpel. En we moeten er niet flauw over doen; je klant wil alles zo snel mogelijk, zo goed en mooi mogelijk én zo goedkoop mogelijk. **Daarom is proactief werken en conflicten in het bouwproces vermijden uitermate belangrijk.**

Als ventilatie-installateur zitten wij dag in dag uit verweven in de opbouw van projecten. **Dankzij onze expertise kunnen wij jou veel tijd en werk besparen.**

MET ONZE 3 FAQ'S (EN DE ANTWOORDEN) WIN JE VEEL TIJD IN HET BOUWPROCES

1. Hoe groot moeten de schachten zijn?

De grootte van de schachten is afhankelijk van:

- De plaats waar de unit geïnstalleerd wordt
- Het aantal kanalen en de diameter van de kanalen (wordt berekend in functie van de aanvaardbare luchtsnelheden in het kanaal)
- De andere technieken die opgenomen worden in de schacht

Zolder

Bij een unit op de zolder is een schacht van **30 x 60** gangbaar. Dit is voor standaard voorzieningen.

Gelijkvloers of kelder

Bij een unit op het gelijkvloers of in de kelder is vaak een grotere schacht nodig.

De schachten worden niet enkel voor ventilatie gebruikt, ook voor afvoer CV, afvoer toilet, vloerverwarming, elektriciteit en andere technieken. Dit kan voor **conflicten** zorgen tijdens het bouwproces als hier geen rekening mee wordt gehouden.

CONFLICTEN TUSSEN AANNEMERS EN TECHNIEKEN VERMIJDEN

Juvah heeft de perfecte oplossing hiervoor in huis. Voor klanten tekenen wij het ventilatieontwerp digitaal in **3D** uit in **Revit**.

Voor jou als architect is dit handig: je krijgt alle nodige info al vooraleer het bouwproces start, waardoor je conflicten kan vermijden.

Voor de klant is dit handig: die krijgt al een goed beeld van het bouwproject en hoe de ventilatie erin verwerkt is.

2. Wat is de meest interessante plek om de ventilatie-unit in te tekenen?

VERLIES JIJ
OOK TE VEEL
TIJD MET
PROBLEMEN
OP EEN BOUW
DIE VERMEDEEN
HADDEN
KUNNEN
WORDEN?

Algemeen raden we aan om de unit van de ventilatie **zo hoog mogelijk** in het gebouw te plaatsen omdat de aan- en afvoer het gemakkelijkste gaat via het dak.

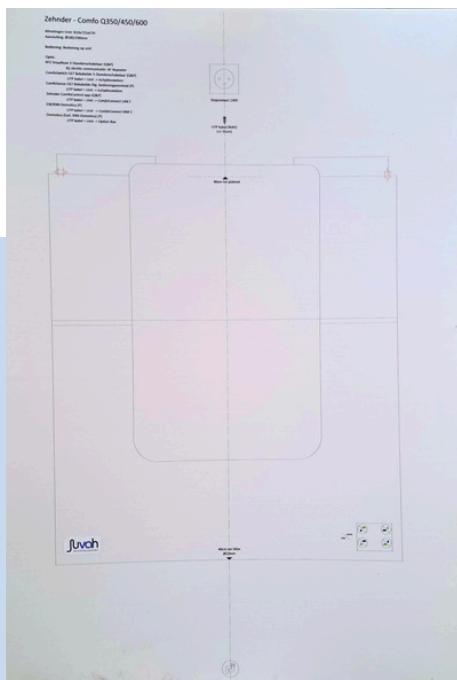
Zolder *Of zo kort mogelijk onder het dak.*

- Ideaal scenario: **1,90 m à 2 m voorzien naar de nok**
De unit zelf meet gemiddeld 80 cm, de aansluitkanalen bovenop de unit meten gemiddeld 80 cm en de unit moet minstens 30 cm van de grond hangen.
- Verschillende andere mogelijkheden indien nodig. De unit langs de zijde aansluiten kan bijvoorbeeld ook (plaatsbesparend)

Andere plekken mogelijk?

Ja, dat kan. **Aan- en afvoer** kunnen bijvoorbeeld ook via de **gevel**. Onze tekenaars optimaliseren elk ontwerp op de best mogelijke manier.

Een **plafondmodel** in een technische ruimte is ook een mogelijkheid.



Proactief met mal

Dankzij onze jarenlange ervaring kunnen we inspelen op veel voorkomende fouten/conflicten in het bouwproces. Eén van onze oplossingen hiervoor is onze **zelf ontworpen mal** die we plaatsen op de plek waar de unit komt. Zo weet bijvoorbeeld de elektricien exact waar er stroom voorzien moet worden en hoeveel plek de unit zal innemen.

3. Hoe ventilatie integreren in een houtskeletbouw?

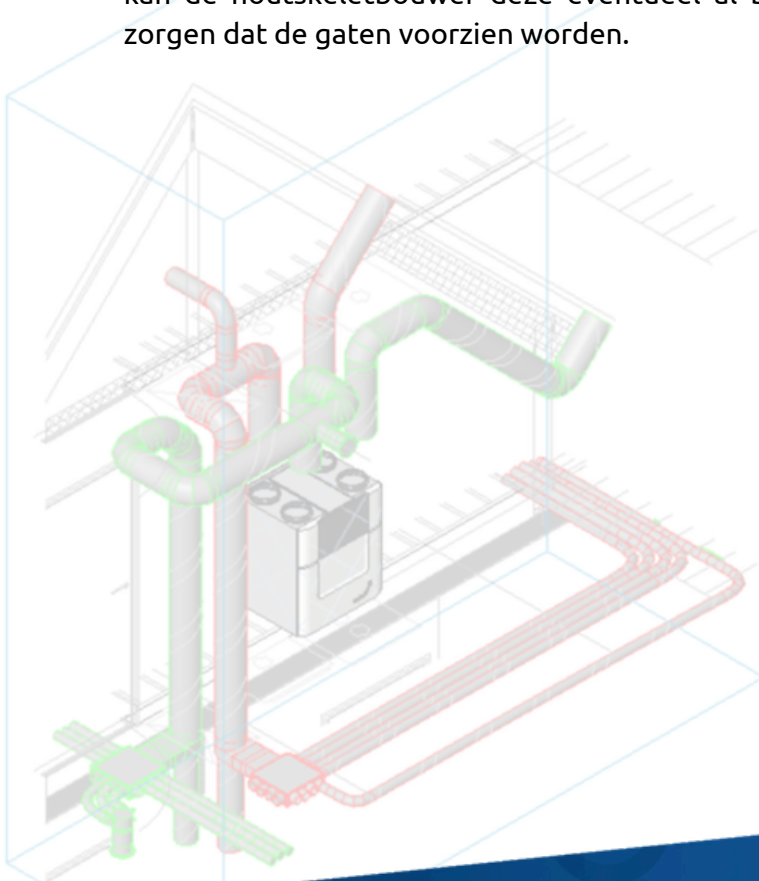
Het is geen probleem om een ventilatiesysteem in te tekenen in een houtskeletbouw. Omdat het bouwproces anders verloopt dan bij traditionele bouw, zijn er wel enkele aandachtspunten.

Meer ruimte boven unit

Bij traditionele bouw kunnen we de verdeelboxen voor de ventilatie in de betonplaat laten instorten. Dat is bij houtskeletbouw niet mogelijk. Daarom moet er meer ruimte boven de unit zelf voorzien worden, omdat de verdeelboxen boven de unit geplaatst worden in plaats van in de vloer.

Gaten voor kanalen voorzien

Om de kanalen van het ventilatiesysteem te kunnen plaatsen doorheen een houtskeletbouw, zijn er gaten nodig in de platen. Als deze mee voorzien worden op het plan, kan de houtskeletbouwer deze eventueel al boren. Indien nodig kunnen wij ook nadien zorgen dat de gaten voorzien worden.



Omdat wij met Juvah alles digitaal en in 3D uittekenen in Revit, is vooraf perfect te bepalen waar die gaten moeten komen en kunnen die mee opgenomen worden in het plan. **Dat bespaart in het bouwproces veel tijd en werk.**

Belangrijk

Elk woonproject en ontwerp is uniek.

Het type ventilatiesysteem heeft een grote invloed op het ontwerpproces van een woning.

Bij Juvah zoeken we steeds graag mee naar de beste ventilatie-oplossingen naar de wensen van de klant en bekijken we graag alles per project.

Eens samen zitten?

Graag meer info? Onze experts komen graag hun kennis met jou delen.

Ook andere onderwerpen kunnen toegelicht worden.



Algemeen

- ♪ Vooruitzichten en nieuwigheden op vlak van ventilatie
- ♪ EPB en ventilatie
- ♪ Timing in het bouwproces (administratie, ontwerp, installatie, afwerking)
- ♪ Ventilatieverslaggeving: wetgeving is verstrengd sinds 1/01/2023
- ♪ Onderhoud: wat is er standaard nodig, waarom belangrijk,...?

Variaties en uitbreidingen

- ♪ Luchtzuivering en -begeuring
- ♪ Verwarmen/koelen: geïntegreerd in ventilatiesysteem
- ♪ Visuele impact op interieur: ervoor zorgen dat het ventilatiesysteem geen storende factor is

Technische onderwerpen

- ♪ Design & build: hoe pak je een kantoorgebouw (of andere niet-residentiële gebouwen) aan?
- ♪ Hoeveel plaats neemt het hele ventilatiesysteem in?
- ♪ Schachtopbouw: hoeveel ruimte voorzien, wel/niet isoleren, dakdoorgangen,...
- ♪ Hoe spraakoverdracht en geluid beperken?
- ♪ Houtskeletbouw en ventilatie: aandachtspunten
- ♪ Digitaal ontwerp in 3D + export naar BIM: Revit tekening integreren in BIM-model
- ♪ **(TIP)** Grootste valkuilen als ventilatie geïnstalleerd is en opgestart is + oplossingen
geuren (sifons), bovendaks geuren, condens problemen, vorstbeveiliging, brandconform aanleveren,...



Ken je onze Lunch & Learn al?

- >>> Wij komen naar jullie toe
- >>> Broodjeslunch door ons voorzien
- >>> Jullie smullen, wij delen onze kennis
- >>> Jullie kiezen de onderwerpen (ongeveer 5 onderwerpen in 1 uur)

Thuiskomen in een gezond binnenklimaat >>>

Juvah
the architects



MEER OVER JUVAH

- ♪ Gespecialiseerd ventilatie-installatiebedrijf
- ♪ 5 vestigingen, actief in heel Vlaanderen sinds 2010
- ♪ Ventilatiesystemen van A tot Z digitaal en 3D in Revit uittekenen
- ♪ **Kwaliteit** en een **flexibele service** gegarandeerd
- ♪ Meer dan **12 000 installaties** geplaatst
- ♪ Je kan ons ook inschakelen voor de complete na-service, zoals onderhoud of herstellingen



Pieter Havermans
Account manager

Voor grote woonprojecten en niet-residentiële projecten

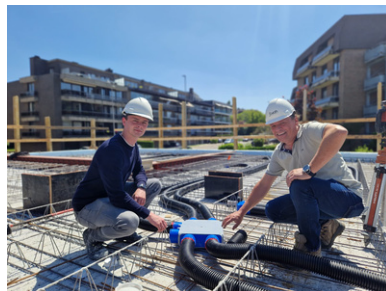
☎ +32 3 376 93 88

✉ pieter@juvah.com

www.juvah.com



We are the architects >>>



Thuiskomen in een gezond binnenklimaat >>>

Juvah
the architects

