

## HAUS B

### WOHNUNG B01

#### Erdgeschoss

73,4 m<sup>2</sup> WFL

77,8 m<sup>2</sup> NFL

#### Untergeschoss

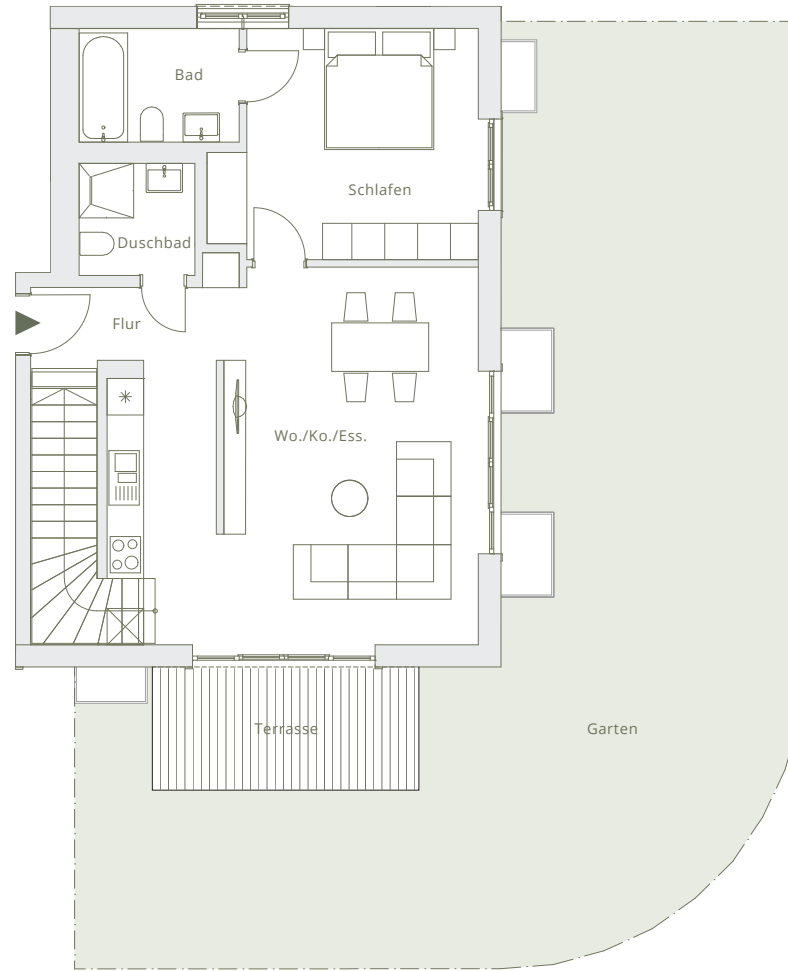
19,2 m<sup>2</sup> WFL

38,4 m<sup>2</sup> NFL

#### Gesamt

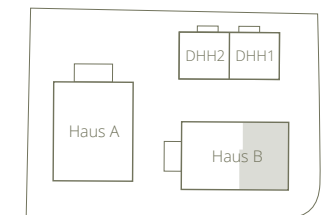
92,6 m<sup>2</sup> WFL

116,2 m<sup>2</sup> NFL



## ERDGESCHOSS

	NFL in m <sup>2</sup>	WFL in m <sup>2</sup>
Wo./Ko./Ess.	34,95 m <sup>2</sup>	34,95 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,84 m <sup>2</sup>	15,84 m <sup>2</sup>
Flur	9,78 m <sup>2</sup>	9,78 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,41 m <sup>2</sup>	3,41 m <sup>2</sup>
Bad	4,96 m <sup>2</sup>	4,96 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,84 m <sup>2</sup>	4,42 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt EG</b>	<b>77,78 m<sup>2</sup></b>	<b>73,36 m<sup>2</sup></b>
Gartenfläche		98,68 m <sup>2</sup>



Alle Quadratmeterangaben sind ca.-Angaben.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.



## HAUS B

### WOHNUNG B01

#### Erdgeschoss

73,4 m<sup>2</sup> WFL

77,8 m<sup>2</sup> NFL

#### Untergeschoss

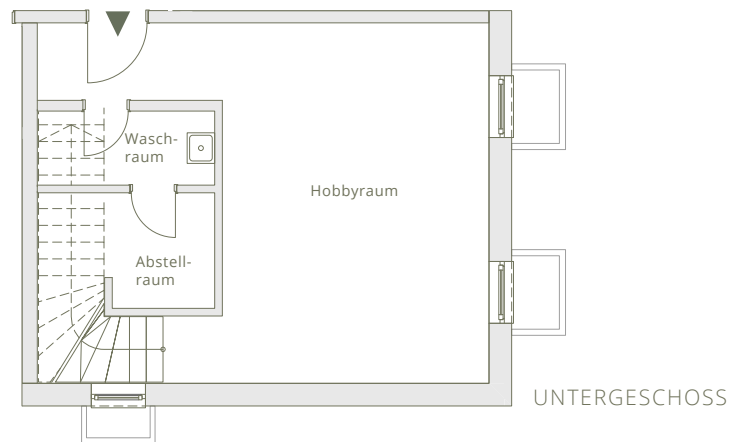
19,2 m<sup>2</sup> WFL

38,4 m<sup>2</sup> NFL

#### Gesamt

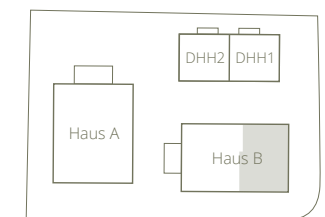
92,6 m<sup>2</sup> WFL

116,2 m<sup>2</sup> NFL



## UNTERGESCHOSS

	NFL in m <sup>2</sup>	WFL in m <sup>2</sup>
Hobbyraum	30,54 m <sup>2</sup>	15,27 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,34 m <sup>2</sup>	2,17 m <sup>2</sup>
Waschraum	3,51 m <sup>2</sup>	1,76 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt UG</b>	<b>38,39 m<sup>2</sup></b>	<b>19,20 m<sup>2</sup></b>



Alle Quadratmeterangaben sind ca.-Angaben.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

