

HAUS A

WOHNUNG A02

Erdgeschoss

96,8 m² WFL

108,0 m² NFL

Untergeschoss

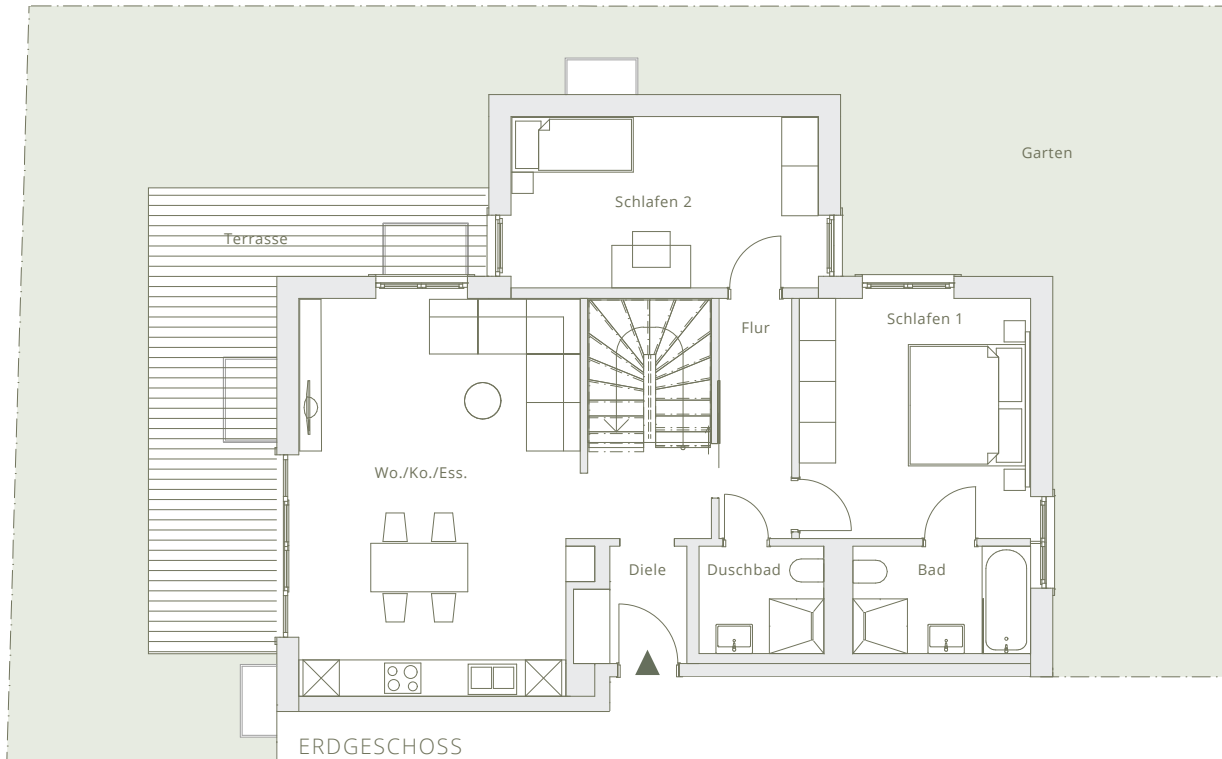
24,9 m² WFL

49,8 m² NFL

Gesamt

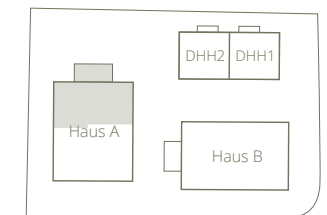
121,8 m² WFL

157,8 m² NFL



ERDGESCHOSS

	NFL in m ²	WFL in m ²
Wo./Ko./Ess.	39,37 m ²	39,37 m ²
Schlafen 1	15,39 m ²	15,39 m ²
Schlafen 2	14,44 m ²	14,44 m ²
Flur	4,74 m ²	4,74 m ²
Diele	3,19 m ²	3,19 m ²
Bad	5,05 m ²	5,05 m ²
Duschbad	3,54 m ²	3,54 m ²
Terrasse	22,24 m ²	11,12 m ²
Gesamt EG	107,96 m²	96,84 m²
Gartenfläche		104,99 m ²



Alle Quadratmeterangaben sind ca.-Angaben.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.



HAUS A

WOHNUNG A02

Erdgeschoss

96,8 m² WFL

108,0 m² NFL

Untergeschoss

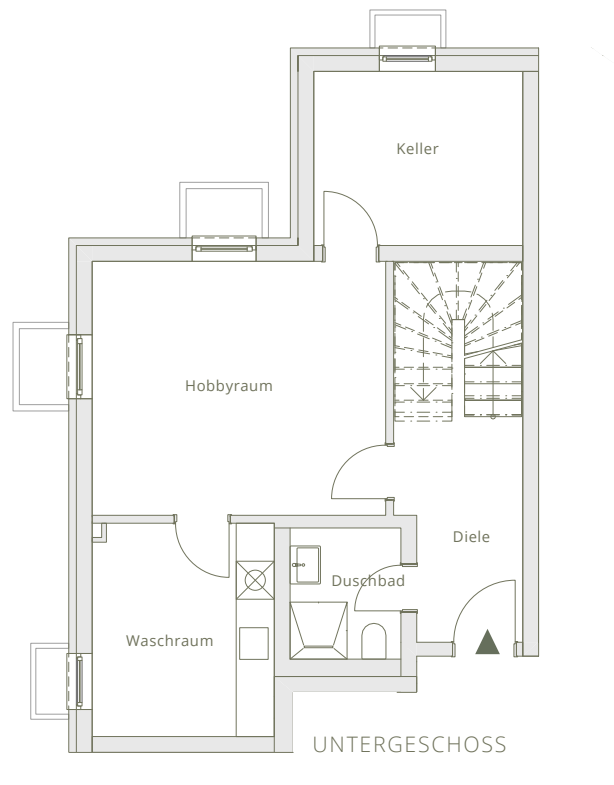
24,9 m² WFL

49,8 m² NFL

Gesamt

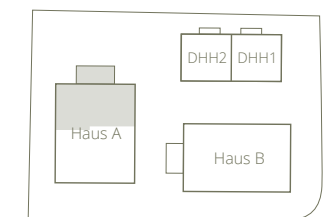
121,8 m² WFL

157,8 m² NFL



UNTERGESCHOSS

	NFL in m ²	WFL in m ²
Hobbyraum	18,59 m ²	9,30 m ²
Waschraum	9,70 m ²	4,85 m ²
Keller	9,07 m ²	4,54 m ²
Diele	8,95 m ²	4,48 m ²
Duschbad	3,51 m ²	1,76 m ²
Gesamt UG	49,82 m²	24,93 m²



Alle Quadratmeterangaben sind ca.-Angaben.

Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.

