

COMUNICATO STAMPA

Nuovi investimenti in Italia e Paesi Bassi per il fondo *RE Infrastructure for Mobility* di Green Arrow Capital e della controllata Telios Investments

Il Fondo con focus su infrastrutture per la mobilità urbana sostenibile annuncia nuove operazioni a Roma e Rotterdam, a conferma del forte interesse degli investitori per questa asset class distintiva e ancora poco presidiata nel Sud Europa.

Roma/Lussemburgo, 13 luglio 2026 – **Green Arrow Capital** - il principale gruppo indipendente nel panorama degli investimenti alternativi in Italia e tra i primi in Europa, con 8 miliardi di euro di masse gestite – insieme alla sua **controllata Telios Investments**, annuncia nuovi investimenti in Italia e nei Paesi Bassi del Fondo ***RE Infrastructure for Mobility*** che prosegue con la pipeline di operazioni avviata.

Il Fondo ha acquisito un asset *prime* nel cuore di Roma, nelle vicinanze di via del Corso e Fontana di Trevi, a servizio della zona pedonale del centro storico, con una dotazione di oltre 25 colonnine di ricarica. L'asset di prestigio per posizione e dotazione sarà oggetto di un intervento di ristrutturazione, con termine lavori entro la seconda metà del 2026.

Il Fondo ha, inoltre, acquisito un'opzione per un parcheggio nel centro di Rotterdam (Olanda). Si tratta di una struttura attualmente in costruzione che disporrà di 330 posti auto, sviluppata su sette piani, parte dell'innovativo complesso De SAX, in fase di completamento, caratterizzato da una architettura iconica e da due torri intercomunicanti. Il parking sarà completamente automatizzato con tecnologie leader Smart Parking di Lodige Industries, e dotato di un'ampia infrastruttura di ricarica, anch'essa automatizzata.

A questi investimenti si aggiunge l'infrastruttura di oltre 300 posti auto nella zona Portuense, a Roma, in portafoglio con l'obiettivo di investire e sviluppare l'asset grazie a una operazione di valorizzazione che ha già portato il tasso di utilizzo dal 65% al pieno utilizzo, con risultati importanti in termini di redditività dell'investimento.

RE Infrastructure for Mobility Fund - fondo SICAV Lussemburghese, Art. 8 - integra la strategia di investimento di Green Arrow Capital con una chiara vocazione alla transizione energetica, che include efficienza energetica, energie rinnovabili e mobilità, in adempimento dei criteri ESG. Il Fondo investe principalmente su asset prime quali parcheggi e hub infrastrutturali per la mobilità urbana e lo sviluppo di soluzioni a supporto della mobilità elettrica nei centri cittadini. In particolare gli investimenti si concentrano su asset in zone caratterizzate da una forte domanda strutturale di posti auto, sia nei centri cittadini che in zone più periferiche, in grado di garantire una solida generazione di flussi di cassa e con un potenziale di valorizzazione nel tempo.

Si tratta di una asset class di nicchia, ancora poco presidiata da altri player nel Sud Europa, con un interesse crescente da parte degli investitori istituzionali – tra cui i fondi pensioni e assicurazioni – che ritrovano nelle infrastrutture per la mobilità una tipologia di investimento che risponde alle loro esigenze di gestione del rischio, con ritorni stabili e correlati da dinamiche inflattive e del settore del real estate, confermandone l’attrattiva.

Nel 2025 il Fondo *RE Infrastructure for Mobility* ha registrato performance positive con un ritorno per gli investitori del 13,5%, in crescita rispetto all’8,6% del 2024, sostenuta dalla generazione di flussi di cassa dei singoli asset in linea o superiori alle previsioni di business plan, nonché da dinamiche di valorizzazione degli asset in portafoglio.

Eugenio de Blasio, Founder ed Executive Chairman di Green Arrow Capital, ha commentato: *“I risultati registrati dal fondo confermano la capacità del Gruppo di generare performance solide attraverso una strategia focalizzata su un asset class molto attrattiva per gli investitori istituzionali e ancora poco presidiata nel Sud Europa. Siamo l’unico gestore di fondi dedicati agli hub per la mobilità, a conferma non solo della nostra capacità di essere pionieri negli investimenti alternativi ma di riuscire a garantire ritorni double digit ai nostri investitori. Le infrastrutture per la mobilità urbana sostenibile rappresentano inoltre un ambito in cui coniugare creazione di valore e supporto concreto ai processi di transizione energetica delle città, in linea con la nostra visione strategica”.*

Angelo Lonardo e Leonidas Klemos, Managing Partners di Telios Investments, hanno aggiunto: *“Il fondo investe in asset prime con una comprovata capacità di generazione di flussi di cassa e un significativo potenziale di valorizzazione, avendo l’obiettivo di contribuire allo sviluppo di infrastrutture strategiche per la mobilità urbana sostenibile. L’attività sviluppata negli ultimi anni, insieme alle operazioni attualmente in pipeline, conferma l’approccio operativo del team nell’individuare asset prime, con una strategia di diversificazione geografica ottimale che guarda al centro città ma anche alle aree periferiche, sottoutilizzate ma che sono sempre più strategiche per le utenze locali, in grado di generare ritorni interessanti, sia per l’ambiente urbano che per gli investitori”.*

Green Arrow Capital (www.greenarrow-capital.com) è il principale gruppo indipendente nel panorama degli investimenti alternativi in Italia e tra i primi a livello europeo, con 8 miliardi di euro di masse gestite. Ad oggi hanno investito nei fondi del gruppo oltre 150 investitori (di cui circa il 20 per cento di provenienza internazionale) riconducibili per quasi l’85% a enti istituzionali (Banche, Fondi Sovrani, Fondi di Fondi, Fondazioni Bancarie, Casse di Previdenza, Fondi Pensione e Assicurazioni).

Green Arrow Capital è stata fondata nel 2012 da Eugenio de Blasio (azionista di riferimento ed Executive Chairman) e Daniele Camponeschi (Group CIO). Il management team vede inoltre coinvolti Alessandro Di Michele (CEO GAC AF SGR e Group General Manager) e Francesco Maria Giovannini (Partner e Deputy Chairman della SGR), attivo nelle relazioni istituzionali. Il Gruppo opera in sette diverse strategie di investimento – *Private Equity, Energy & Digital Infrastructure, Private Credit, Opportunity Capital, NPL, Client Solutions e Real Estate* – con 31 Fondi e sette client solutions product, team dedicati e indipendenti. Il Gruppo è attualmente in raccolta nell’ambito real estate con il Fondo *Mi.To Real Estate* e nel private credit con *Private Debt Fund III*, a questi si aggiunge il secondo fondo *Infrastructure of the Future* (“GAIF II”) e il quarto fondo di Private Equity (*GAPEF IV Italian Champions*) a sostegno delle PMI eccellenti.

UFFICIO STAMPA GREEN ARROW CAPITAL:

Close to Media – Communication Advisors

Adriana Liguori: Mob. +39 345.1778974 – adriana.liguori@closetomedia.it

Federico Maggioni: Mob. +39 393.8150958 – federico.maggioni@closetomedia.it

Giuliana Patrone: Mob. +39 337.1374252 – julie.patrone@closetomedia.it