Mikolaj Pogorzelski, LL.M. (Harvard) & Dr. Laura Maibaum
Dycker Feld 72 • 42653 Solingen • info@pmnotare.de • Tel. 0212 – 24 35 58 50

# Beurkundungsauftrag

Ich/Wir beauftrage/n die Notare Pogorzelski & Dr. Maibaum mit der Fertigung eines Kaufvertragsentwurfs auf der Grundlage der nachfolgend aufgeführten Daten:

| **Daten Verkäufer** | Verkäufer 1 | Verkäufer 2 |
|---|---|---|
| Name | | |
| Vornamen | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Anschrift | | |
| Bei Firmen: HR-Nr. | HR | HR |
| Telefon | | |
| E-Mail oder Telefax | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| verheiratet | ○ ja ○ nein | ○ ja ○ nein |
| Güterstand | ○ Zugewinngemeinschaft (gesetzlich)<br>○ Gütertrennung<br>○ Gütergemeinschaft<br>○ ausländischer | ○ Zugewinngemeinschaft (gesetzlich)<br>○ Gütertrennung<br>○ Gütergemeinschaft<br>○ ausländischer |
| Steuer-ID Nummer | | |

| **Daten Käufer** | Käufer 1 | Käufer 2 |
|---|---|---|
| Name | | |
| Vornamen | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Anschrift | | |
| Bei Firmen: HR-Nr. | HR | HR |
| Telefon | | |
| E-Mail oder Telefax | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| verheiratet | ○ ja ○ nein | ○ ja ○ nein |
| Güterstand | ○ Zugewinngemeinschaft (gesetzlich)<br>○ Gütertrennung<br>○ Gütergemeinschaft<br>○ ausländischer | ○ Zugewinngemeinschaft (gesetzlich)<br>○ Gütertrennung<br>○ Gütergemeinschaft<br>○ ausländischer |
| Steuer-ID Nummer | | |
| Erwerbsquote<br>(nur bei mehreren Käufern) | ○ zu je ½<br>○ zu _____ %<br>○ in BGB-Gesellschaft<br>○ | ○ zu je ½<br>○ zu _____ %<br>○ in BGB-Gesellschaft<br>○ |

| **Besonderheiten** | Vertragsbeteiligte |
|---|---|
| Handeln Beteiligte in Ausübung einer gewerblichen/ selbständigen Tätigkeit? | ○ nein<br>○ ja, und zwar:<br>_____ |
| Sind Beteiligte der deutschen Sprache hinreichend kundig? | ○ ja, alle<br>○ nein, _____ spricht<br>_____ |
| Erscheinen Beteiligte persönlich zum Beurkundungstermin? | ○ ja, alle<br>○ nein, für _____ erscheint<br>_____ bzw. |

| **Daten Immobilie** | Haus/Wohnung | Stellplatz/Garage |
|---|---|---|
| Amtsgericht | | |
| Gemarkung<br>(Grundbuch von..) | | |
| Blatt-Nr. | | |
| Flur, Flurstück | | |
| Adresse<br>(Straße, Nr., PLZ, Ort) | | |
| Miteigentumsanteil/<br>Whg. Nr.<br>(bei Wohnungseigentum) | _____/_____ stel,<br>Nr. ___ | _____/_____ stel,<br>Nr. ____ |
| Verwalter (Name, Anschrift)<br>(bei Wohnungseigentum) | | |

| **Kaufpreis** | |
|---|---|
| Kaufpreis insgesamt | Euro |
| Kaufpreis soll frühestens<br>gezahlt werden am | |
| Bankverbindung/en<br>des/r Verkäufer/s | IBAN: DE<br>IBAN: DE |
| Mitverkaufte<br>bewegliche Gegenstände<br>(Küche, Möbel usw.) | |
| Wert der beweglichen<br>Gegenstände<br>(im o.g. Kaufpreis enthalten) | Euro |
| Finanzierung über Bank<br>**Hinweis**: Wenn Sie uns die Grundpfandrechtsbestellungsunterlagen der Bank rechtzeitig (z.B. drei Werktage) vor dem Beurkundungstermin für den Kaufvertrag zukommen lassen, kann die Grundschuld direkt im Anschluss an den Kaufvertrag bestellt werden. | ○ ja, mit<br>_____ (Bank)<br>Ansprechpartner:<br>Telefon/E-Mail:<br>○ ja, Bank steht noch nicht fest<br>○ Finanzierung ist nicht erforderlich |

| **Nutzung/Belastung** | Haus/Wohnung | Stellplatz/Garage |
|---|---|---|
| Nutzung | ○ selbstgenutzt<br>○ vermietet<br>○ privat<br>○ gewerblich<br>○ leerstehend | ○ selbstgenutzt<br>○ vermietet<br>○ privat<br>○ gewerblich<br>○ leerstehend |
| Falls selbstgenutzt: | zu räumen bis | zu räumen bis |
| Falls vermietet | ○ Mietvertrag gekündigt zum<br>○ durch Mieter<br>○ durch Vermieter<br>○ Mietvertrag wird übernommen<br>Name Mieter:<br><br>vermietet seit | ○ Mietvertrag gekündigt zum<br>○ durch Mieter<br>○ durch Vermieter<br>○ Mietvertrag wird übernommen<br>Name Mieter:<br><br>vermietet seit |
| Falls Grundstück belastet:<br>Aktenzeichen und Anschrift des Gläubigers (Bank) | | |

| **Makler** (wenn vorhanden) | |
|---|---|
| Name und Anschrift<br>E-Mail, Telefon, Fax | |
| Provision vom Käufer | _____ % inkl. MwSt. vom KP oder _____ Euro |
| Provision vom Verkäufer | _____ % inkl. MwSt. vom KP oder _____ Euro |

| **Sonstiges** (wenn vorhanden) |
|---|
| |

**Hinweis**: Weitere Angaben können Sie uns gerne auf einem gesonderten Blatt mitteilen.

Dieser Beurkundungsauftrag wird erteilt von:

Name:

Anschrift:

Telefonnummer:

E-Mail:

Mit einer Versendung von Entwürfen per ungesicherter E-Mail bin ich/sind wir sowie die weiteren Vertragsbeteiligten einverstanden:

- o Ja
- o Nein

Ich/Wir habe/n das uns übermittelte bzw. auf www.upnotare.de/datenschutz.html abrufbare Informationsblatt über die Erfassung und Verarbeitung personenbezogener Daten zur Kenntnis genommen.

Die mit diesem Beurkundungsauftrag verbundene Kostenfolge nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz – auch für den Fall, dass es letztendlich nicht zu einer Beurkundung kommt – ist mir/uns bekannt.

_____, den _____

_____ _____

(Unterschrift) (Unterschrift)