

# Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Laufnr: 2022-27

Quelle: direkt

Datum: 02.06.2022 (Update am 19.1.2024)

Die Firma, ein StartUp im Übergang zur Produktion, sucht eine Produktionshalle. Ein schneller Start ist wünschenswert.

## 1. Kontaktadresse

|         |                          |           |                 |
|---------|--------------------------|-----------|-----------------|
| Firma   | rematter AG              | Branche   | Bau             |
| Adresse | Wasserwerkstrasse 129    | PLZ / Ort | 8037 Zürich     |
| Land    | Schweiz                  |           |                 |
| Name    | Bonwetsch                | Vorname   | Tobias          |
| Telefon |                          | Mobile    | +41 78 640 5481 |
| E-Mail  | bonwetsch@rematter.earth | www       | Rematter.earth  |

## 2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

|                                                  |                                                       |                                         |                                                     |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Miete</b> | <input type="checkbox"/> Kauf                         | <input type="checkbox"/> Miete / Kauf   |                                                     |
| <input type="checkbox"/> Büro                    | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Produktion</b> | <input type="checkbox"/> Verkaufsfläche | <input type="checkbox"/> Lagerfläche                |
| <input type="checkbox"/> Bürogemeinschaft        | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Werkstatt</b>  | <input type="checkbox"/> Labor / Praxis | <input type="checkbox"/> Lagerhalle                 |
| <input type="checkbox"/> Bauland, Grundstück     | <input type="checkbox"/> Gewerbezone                  | <input type="checkbox"/> Industriezone  | <input type="checkbox"/> Mischzone Wohnen / Gewerbe |
| <input type="checkbox"/> Anderes / Bemerkungen:  |                                                       |                                         |                                                     |

## 3. Anforderungen an Objekt und Land

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |               |        |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------|
| Benötigte Fläche in m2                                    | Gesamtfläche 1000 – 2000m2                                                                                                                                                                                                                                                |                | davon Bauland |        |
| Flächenaufteilung (m2)                                    | Büro 50                                                                                                                                                                                                                                                                   | Produktion 350 | Lager 100     | Andere |
| Bodenbelastung (kg/m2)                                    | 1'500                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |               |        |
| Raumhöhe                                                  | 5m ideal, mindestens jedoch 4m                                                                                                                                                                                                                                            |                |               |        |
| Anzahl Räume                                              | Büro 1                                                                                                                                                                                                                                                                    | Produktion 1   | Lager (1)     | Andere |
| Anzahl Arbeitsplätze                                      | Gesamt 4                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |               |        |
| Anzahl Parkplätze                                         | Gesamt 2 davon LKW                                                                                                                                                                                                                                                        |                |               |        |
| Bezugstermin                                              | Frühestens: so bald wie möglich                                                                                                                                                                                                                                           |                | spätestens:   |        |
| Etage                                                     | Erdgeschoss                                                                                                                                                                                                                                                               |                |               |        |
| max. Preis (m2/Jahr/Monat)                                | 140 CHF inkl. Nebenkosten                                                                                                                                                                                                                                                 |                |               |        |
| Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc. | <ul style="list-style-type: none"><li>• Priorität hat die Produktionsfläche. Lager und Produktion können auch zusammen liegen.</li><li>• Auf Büro könnten wir notfalls verzichten.</li><li>• Anfahrt mit 7.5 t LKW muss möglich sein</li><li>• Strom CEE 32/64A</li></ul> |                |               |        |

# Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

## 4. Anforderungen an Lage

### 4.1 Suchgebiet

|                                                                 |                                       |                                              |                                             |                                    |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bassersdorf                            | <input type="checkbox"/> Bachenbülach | <input type="checkbox"/> Bülach              | <input type="checkbox"/> Dietlikon          | <input type="checkbox"/> Dübendorf |
| <input type="checkbox"/> Kloten                                 | <input type="checkbox"/> Nürensdorf   | <input type="checkbox"/> Oberglatt           | <input type="checkbox"/> Opfikon-Glattbrugg | <input type="checkbox"/> Rümlang   |
| <input type="checkbox"/> Volketswil                             | <input type="checkbox"/> Wallisellen  | <input type="checkbox"/> Wangen-Brüttisellen | <input type="checkbox"/> Winkel             |                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>alle diese Gemeinden</b> |                                       |                                              |                                             |                                    |

Bemerkung Suchgebiet: [Flughafenregion Zürich – Winterthur – Baden](#)

### 4.2 Verkehrsanbindung

|                                                |                                                                         |                                        |                                        |                                                        |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bahnhof in Gehdistanz | <input checked="" type="checkbox"/> <b>öV-Haltestelle in Gehdistanz</b> | <input type="checkbox"/> Passantenlage | <input type="checkbox"/> Nähe Autobahn | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Zufahrt Lkw</b> |
| <input type="checkbox"/> Gleisanschluss        |                                                                         |                                        |                                        |                                                        |

Bemerkungen Verkehrsanbindung: [bis zu 60min Fahrtzeit mit dem öV vom Zürcher HB; Anfahrt mit 7.5 t LKW muss möglich sein](#)

## 5. Weitere Bemerkungen

[Bitte senden Sie mögliche Objekte direkt an Herrn Bonwetsch und beziehen Sie sich auf die Suche der FRZ Flughafenregion Zürich.](#)