

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Laufnr. 2023-37

Quelle: direkt

Datum: 21.11.2023

Die Esoro AG ist auf der Suche nach neuen Räumlichkeiten. Sie sind in der Entwicklung und Herstellung von Fahrzeugen tätig und haben spezielle Anforderungen an das Gebäude.

1. Kontaktadresse

Firma	Esoro AG	Branche	Entwicklung, Prototype
Adresse	Tämperlistrasse	PLZ / Ort	8117
Land	Schweiz		
Name	Pauli	Vorname	Michael
Telefon	044 782 04 51	Mobile	079 647 38 20
E-Mail	michael.pauli@esoro.ch	www	esoro.ch

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

☒ **Miete**
☐ Kauf
 ☐ Miete / Kauf

☒ **Büro**
☒ **Produktion**
☐ Verkaufsfläche
 ☒ **Lagerfläche**

☐ Bürogemeinschaft
 ☒ **Werkstatt**
☐ Labor / Praxis
 ☐ Lagerhalle

☐ Bauland, Grundstück
 ☒ **Gewerbezone**
☒ **Industriezone**
☐ Mischzone Wohnen / Gewerbe

☐ Anderes / Bemerkungen:

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche 950	davon Bauland		
Flächenaufteilung (m2)	Büro 250	Produktion 450	Lager 150	Andere
Bodenbelastung (kg/m2)	2000kg			
Raumhöhe	Raumhöhe 5.5-6m, vorzugsweise Kran 2000kg			
Anzahl Räume	Büro 3	Produktion 3	Lager 1	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt 16			
Anzahl Parkplätze	Gesamt 10	davon LKW 1		
Bezugstermin	Frühestens: 1.6.2024	spätestens: 1.6.2026		
Etage	EG			
max. Preis (m2/Jahr/Monat)				
Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc.	Zufahrt Werkstatt mit LKW			

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

☐ Bassersdorf
 ☐ Bachenbülach
 ☐ Bülach
 ☐ Dietlikon
 ☐ Dübendorf

☐ Kloten
 ☐ Nürensdorf
 ☐ Oberglatt
 ☐ Opfikon-Glattbrugg
 ☐ Rümlang

☐ Volketswil
 ☐ Wallisellen
 ☐ Wangen-Brüttisellen
 ☐ Winkel

☒ **alle diese Gemeinden**

Bemerkung Suchgebiet: Wir sind zurzeit 16 Mitarbeiter, alle aus der Region Zürich und Zürich Oberland.

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

4.2 Verkehrsanbindung

- ☐ Bahnhof in Gehdistanz ☒ **öV-Haltestelle in Gehdistanz** ☐ Passantenlage ☐ Nähe Autobahn ☐ Zufahrt Lkw
-
- ☐ Gleisanschluss
-

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

5. Weitere Bemerkungen

Bitte senden Sie mögliche Objekte direkt an Herrn Pauli und beziehen Sie sich auf die Suche der Flughafenregion Zürich.