

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Laufnr 2023-21

Quelle: direkt

Datum: 05.06.2023

Wir sind auf der Suche nach einem geeigneten Standort für ein GreenPlaces Gewerbeareal in der Flughafenregion.

GreenPlaces entwickelt modulare, nachhaltige und preislich interessante Gewerbeareale für KMU's & Start-Ups in verkehrsgünstiger Lage. Unsere Gewerbeeinheiten in ökologisch nachhaltiger Holzbauweise bieten der regionalen Wirtschaft Räume für Ideen und gesundes Wachstum.

Die GreenPlaces Gebäude sind ressourcenschonend und besonders energie- und kosteneffizient. Mit GreenPlaces können KMU's organisch wachsen ohne selber ein Gebäude planen zu müssen und gewinnen ein spannendes Netzwerk direkt im Areal. Gemeinden profitieren von vielen Firmen platzsparend auf gut ausgenutzter Bodenfläche.

1. Kontaktadresse

Firma	GreenPlaces	Branche	Bau von Gewerbearealen
Adresse	Rue du Valentin 34	PLZ / Ort	1004 Lausanne
Land	CH		
Name	Fox	Vorname	Cynthia
Telefon	0795005931	Mobile	
E-Mail	cfo@bernissa.ch	www	Greenplaces.ch

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

☐ Miete
 ☒ **Kauf**
☐ Miete / Kauf

☐ Büro
 ☐ Produktion
 ☐ Verkaufsfläche
 ☐ Lagerfläche

☐ Bürogemeinschaft
 ☐ Werkstatt
 ☐ Labor / Praxis
 ☐ Lagerhalle

☒ **Bauland, Grundstück**
☒ **Gewerbezone**
☒ **Industriezone**
☐ Mischzone Wohnen / Gewerbe

☒ Anderes / Bemerkungen: Baurecht ist ebenfalls eine Möglichkeit

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2
 Gesamtfläche ab 4'500- bis ca.15'000
davon Bauland

Flächenaufteilung (m2)	Büro	Produktion	Lager	Andere
Bodenbelastung (kg/m2)				
Raumhöhe				
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt			
Anzahl Parkplätze	Gesamt davon LKW			
Bezugstermin	Frühestens:		spätestens:	
Etage				
max. Preis (m2/Jahr/Monat)				
Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc.				

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

☒ Bassersdorf	☒ Bachenbülach	☒ Bülach	☒ Dietlikon	☒ Dübendorf
☒ Kloten	☒ Nürensdorf	☒ Oberglatt	☒ Opfikon-Glattbrugg	☒ Rümlang
☒ Volketswil	☒ Wallisellen	☒ Wangen-Brüttisellen	☒ Winkel	
☒ alle diese Gemeinden				

Bemerkung Suchgebiet:

4.2 Verkehrsanbindung

☐ Bahnhof in Gehdistanz	☐ öV-Haltestelle in Gehdistanz	☐ Passantenlage	☒ Nähe Autobahn	☐ Zufahrt Lkw
☐ Gleisanschluss				

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

5. Weitere Bemerkungen

Bitte senden Sie mögliche Objekte direkt an Frau Fox und nehmen Bezug auf die Suche bei der Flughafenregion Zürich.