

Laufnr. 2023-35

Datum: 15.11.2023

Quelle: via CBRE

3'000-4'000 m² Gewerbefläche für Büro- und Labornutzung gesucht

CBRE sucht für ein international tätiges Schweizer Diagnostikunternehmen nach Gewerbeflächen für eine Büro- und Labornutzung mit folgenden Spezifikationen::

Verfügbarkeit	Operativer Start bis spätestens Ende Q3 2025 angestrebt;
Fläche	ca. 3'000-4'000 m ² (Anteil Labor ca. 75%);
Parkplätze	ca. 80-100 Parkplätze von Vorteil;
Lage	Grossraum Zürich (Suchradius: Baden, Bülach, Winterthur, Volketswil, linkes Zürichseeufer/Sihltal/Knonauer Amt, Limmattal, Baden) sowie Kanton Zug;
Anbindung	Gute Anbindung an die Autobahn sowie an das öffentliche Verkehrsnetz von hoher Bedeutung;
Weitere Anforderungen	
Bodenlast von mind. 500 kg/m ² , Lüftungskapazität mind. 3- bis 4-facher Luftwechsel, Warenumschlagsmöglichkeiten, Möglichkeit für 24/7 Laborbetrieb.	

Sollten Sie über passende Flächenangebote in Ihrem Portfolio verfügen, oder wissen, dass Flächen in dieser Grössenordnung bald frei werden, so wären wir Ihnen um eine Mitteilung bzw. Zustellung zu den wie folgt aufgeführten Eckdaten und Unterlagen sehr dankbar:

- ☐ Adresse,
- ☐ Zeitpunkt der Verfügbarkeit,
- ☐ Mietzins(-vorstellungen) plus Nebenkosten pro m² / Jahr,
- ☐ Ausbaustandard (Kühlung, Lüftung, Doppelboden, Teeküche, etc.),
- ☐ Anzahl Parkplätze inkl. Mietzins, und
- ☐ Grundrisspläne / Factsheets / Dokumentationen.

Für Ihre Bemühungen danken wir Ihnen bestens und freuen uns, von Ihnen zu hören.

Freundliche Grüsse

Ismail Özgür
Associate Director
CBRE | Advisory & Transaction
Bärengasse 29 | 8001 Zürich | Switzerland
T +41 44 226 30 09 | M +41 76 367 06 47
ismail.oezguer@cbre.com |