

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Laufnr. 2023-30

Quelle: direkt

Datum: 02.10.2023

Die Strabag sucht eine offene Fläche als Lagerplatz für Arbeits- und teilweise schwere Baugeräte, idealerweise sollte bis spätestens Ende 2024 eine Lösung gefunden.

Zwischennutzungen sind auch willkommen, falls Laufzeit länger als 2 Jahre.

Der Lagerplatz sollte idealerweise innerhalb von 20min Fahrtzeit um den Werkhof in Lindau/ZH liegen.

1. Kontaktadresse

Firma	STRABAG AG	Branche	Bau
Adresse	Unterrohrstrasse 5	PLZ / Ort	Schlieren
Land	Schweiz		
Name	Schillig	Vorname	Stefan
Telefon	+41 41 882 11 87	Mobile	
E-Mail	stefan.schillig@strabag.com	www	Strabag.ch

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

☐ Miete	☐ Kauf	☒ Miete / Kauf	
☐ Büro	☐ Produktion	☐ Verkaufsfläche	☒ Lagerfläche
☐ Bürogemeinschaft	☐ Werkstatt	☐ Labor / Praxis	☐ Lagerhalle
☐ Bauland, Grundstück	☐ Gewerbezone	☐ Industriezone	☐ Mischzone Wohnen / Gewerbe
☐ Anderes / Bemerkungen:			

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche 1000 bis 2000 m ²	davon Bauland	
Flächenaufteilung (m2)	Büro	Produktion	Lager 1000 – 2000 m ² Andere
Bodenbelastung (kg/m2)			
Raumhöhe			
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt		
Anzahl Parkplätze	Gesamt	davon LKW	
Bezugstermin	Frühestens:	spätestens: Ende 2024	
Etage			
max. Preis (m2/Jahr/Monat)			
Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc.			

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

☐ Bassersdorf	☐ Bachenbülach	☐ Bülach	☐ Dietlikon	☐ Dübendorf
☐ Kloten	☐ Nürensdorf	☐ Oberglatt	☐ Opfikon-Glattbrugg	☐ Rümlang
☐ Volketswil	☐ Wallisellen	☐ Wangen-Brütisellen	☐ Winkel	

☒ **alle diese Gemeinden**

Bemerkung Suchgebiet: Wenn irgendwie möglich, 20min Fahrzeit vom Standort Werkhof STRABAG AG, Rigacher 1, Lindau/ZH, auch Grenze zu Deutschland möglich.
Bitte nur Angebote östlich des Gubristtunnels.

4.2 Verkehrsanbindung

☐ Bahnhof in Gehdistanz	☐ öV-Haltestelle in Gehdistanz	☐ Passantenlage	☒ Nähe Autobahn	☒ Zufahrt Lkw
☐ Gleisanschluss				

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

5. Weitere Bemerkungen

Bitte senden Sie mögliche Flächen direkt an Herrn Schillig und beziehen Sie sich auf die Suche bei der Flughafenregion Zürich.