

Datum: 29. April 2020

Laufnummer: 2020-08

Quelle: direkt

Eine der FRZ bekannte Firma aus der Schweiz aus dem Automobilsektor prüft einen neuen Standort.

Die Angaben sind als Richtgrösse zu verstehen, es besteht Offenheit für interessante Angebote (von Land und/oder Objekten) mit abweichenden Grössen (bzgl. Fläche, Etagen, etc.).

- Idealvorstellung: mind. 6'000m² Bauland, um ein eingeschossiges, modulartiges Objekt zu erstellen
- Alternative: ein bestehendes Objekt ab 6'500m² Fläche (z.B. grossflächige Halle) renovieren/umbauen

1. Kontaktadresse

Firma	Anonym, der FRZ bekannt	Branche	Automobil
Adresse	PLZ / Ort		
Land	Schweiz		
Name	Doll	Vorname	Christina
Telefon	+41 44 839 10 11	Mobile	
E-Mail	office@flughafenregion.ch	www	

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

☐ Miete	☒ Kauf	☐ Miete / Kauf
☒ Büro	☐ Produktion	☒ Verkaufsfläche
☐ Bürogemeinschaft	☒ Werkstatt	☒ Lagerfläche
☒ Bauland, Grundstück	☒ Gewerbezone	☐ Labor / Praxis
☐ Anderes / Bemerkungen:	☐ Industriezone	☐ Lagerhalle
	☐ Mischzone Wohnen / Gewerbe	

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche ca. 8'000		davon Bauland ca. 6'000	
Flächenaufteilung (m2)	Büro 400	Showroom 2'000	After Sales 3'000	Andere 1'000
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt ca. 50			
Anzahl Parkplätze	Gesamt ca. 80		davon LKW	
Bezugstermin	Frühestens: nach Vereinbarung		spätestens:	
Etage	Eine (oder zwei)			
max. Preis (m2/Jahr/Monat)	tbd			

Bemerkungen zu Raumhöhe, Grundriss, Bodenbelastung, Ausbaustandard etc.

Falls bestehendes Gebäude mit mind. 6'500m² Fläche

- muss die Möglichkeit für einen grossen Showroom vorhanden sein mit guter Visibilität von Aussen
- davon mind. 3'000m² mit einer Raumhöhe von mind. 5,20m

Schicken Sie dieses Formular als Word-File bitte direkt an

office@flughafenregion.ch.

Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Flughafenregion Zürich
 Postfach
 CH-8152 Glattbrugg
 T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

☐ Bassersdorf	☐ Bülach	☐ Dietlikon	☐ Dübendorf	☐ Kloten
☐ Nürensdorf	☐ Oberglatt	☐ Opfikon-Glattbrugg	☐ Rümlang	☐ Wallisellen
☐ Wangen-Brüttisellen	☐ Winkel			
☒ alle diese Gemeinden				

Bemerkung Suchgebiet: [präferiert sind Objekte/Baulandparzellen mit Nähe zum Flughafen und hoher Frequenz \(Visibilität, Anbindung, an Hauptverkehrsachse\)](#)

4.2 Verkehrsanbindung

☐ Bahnhof in Gehdistanz	☐ öV-Haltestelle in Gehdistanz	☐ Passantenlage	☐ Nähe Autobahn	☐ Zufahrt Lkw
☐ Gleisanschluss				

Bemerkungen Verkehrsanbindung: [an Hauptverkehrsachse mit einfacher/guter Zufahrt, öV-Anbindung von Vorteil](#)

5. Weitere Bemerkungen

Bitte senden Sie mögliche Objekte an Frau Doll: christina.doll@flughafenregion.ch

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir den Namen der suchenden Firma nicht herausgeben dürfen.