

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Laufnr. 2023-09

Quelle: direkt

Datum: 14.03.2023

Die Firma Helbling Beratung + Bauplanung sucht für einen Kunden aus der Logistikbranche nach Industrielandflächen, wobei Bauland wie auch Bestandesflächen in Frage kommen.

Der Interessent

- Etabliertes Grosshandels- und Logistik-Unternehmen mit Firmensitz in der Schweiz.
- Rund 70 Mitarbeitende am neuen Standort.
- Etablierung eines neuen Logistikcenters ab 2025.
- Kein Handling von Gefahrgütern, keine grossen Emissionen oder Vibrationen.
- An- und Ablieferungen mit täglich circa 35 - 55 Fahrten zwischen 05 Uhr und 20 Uhr.

1. Kontaktadresse

Firma	Helbling Beratung + Bauplanung AG	Branche	Logistik
Adresse	Hohlstrasse 614	PLZ / Ort	CH-8048 Zürich
Land	Schweiz		
Name	Stücheli	Vorname	Jasper
Telefon	+41 79 863 42 92	Mobile	+41 79 863 42 92
E-Mail	jasper.stuecheli@helbling.ch	www	helbling.ch

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

☐ Miete	☐ Kauf	☒ Miete / Kauf	
☐ Büro	☐ Produktion	☐ Verkaufsfläche	☐ Lagerfläche
☐ Bürogemeinschaft	☐ Werkstatt	☐ Labor / Praxis	☒ Lagerhalle
☒ Bauland, Grundstück	☐ Gewerbezone	☒ Industriezone	☐ Mischzone Wohnen / Gewerbe
Anderes / Bemerkungen:			
• Industriebauland zum Kauf oder im Baurecht, allenfalls zur Miete mit langfristigem Mietvertrag über 20 Jahre.			
☒ • Bauland oder Bestandsliegenschaft.			

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche 16'000 – 19'000		davon Bauland 16'000 ODER BESTANDESGEBAUDE	
Flächenaufteilung (m2)	Büro 1'000	Produktion	Lager 15'000	Andere
Bodenbelastung (kg/m2)	1'000			
Raumhöhe	mind. 6 m			
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt 70			
Anzahl Parkplätze	Gesamt	davon LKW		
Bezugstermin	Frühestens: 2024		spätestens: 2026	
Etage				
max. Preis (m2/Jahr/Monat)				

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Bemerkungen zu Grundriss,
Emissionen, Ausbaustandard
etc.

- Flächenbedarf von ca. 16'000 m² oder mehr Land (abhängig auch von der zulässigen Ausnutzung / Bauhöhe)
- Bei Bestand: Raumhöhen von min. 6 m, nach Möglichkeit mit Hochregallager. Flächenlasten von min. 1000 kg / m².

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

☐ Bassersdorf	☐ Bachenbülach	☐ Bülach	☐ Dietlikon	☐ Dübendorf
☐ Kloten	☐ Nürensdorf	☐ Oberglatt	☐ Opfikon-Glattbrugg	☐ Rümlang
☐ Volketswil	☐ Wallisellen	☐ Wangen-Brüttisellen	☐ Winkel	
☒ alle diese Gemeinden				

Bemerkung Suchgebiet: [Kanton Zürich wenn möglich](#)

4.2 Verkehrsanbindung

☐ Bahnhof in Gehdistanz	☐ öV-Haltestelle in Gehdistanz	☐ Passantenlage	☒ Nähe Autobahn	☒ Zufahrt Lkw
☐ Gleisanschluss				

Bemerkungen Verkehrsanbindung: [Gute Anbindung an eine Autobahn. Gute Anbindung an den ÖV von Vorteil.](#)

5. Weitere Bemerkungen

Bitte senden Sie Ihre Objekte direkt an Herrn Stücheli mit cc an cdoll@flughafenregion.ch und beziehen Sie sich auf die Suche bei der Flughafenregion Zürich.