

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Laufnr. 2023-08

Quelle: direkt

Datum: 2.3.2023

Es wird ein weiterer Standort gesucht, der eine Halle mit > 1'000m² Innenfläche und > 1'500m² Aussenfläche bietet.

1. Kontaktadresse

Firma	Suter Entfeuchtungstechnik AG	Branche	Mobile Bauheizungen / Wasserschadensanierung
Adresse	Industriestrasse 33	PLZ / Ort	5242 Lupfig
Land	Schweiz		
Name	Useini	Vorname	Arben
Telefon	+41 44 743 51 63	Mobile	+41 79 944 24 57
E-Mail	m.kallen@sutergruppe.ch a.useini@sutergruppe.ch	www	Sutergruppe.ch

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

☒ Miete	☐ Kauf	☐ Miete / Kauf	
☒ Büro	☐ Produktion	☐ Verkaufsfläche	☒ Lagerfläche
☐ Bürogemeinschaft	☐ Werkstatt	☐ Labor / Praxis	☒ Lagerhalle
☐ Bauland, Grundstück	☒ Gewerbezone	☒ Industriezone	☒ Mischzone Wohnen / Gewerbe
☐ Anderes / Bemerkungen:			

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m ²	Gesamtfläche: Innen > 1'000m² Aussen: > 1'500m²		davon Bauland	
Flächenaufteilung (m ²)	Büro 50m²	Produktion	Lager ca. 2000m²	Andere
Bodenbelastung (kg/m ²)	ca. 1500 kg/m²			
Raumhöhe	ca.ab 6 Meter			
Anzahl Räume	Büro 2-3	Produktion 0	Lager 1	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt 4			
Anzahl Parkplätze	Gesamt 20 davon LKW			
Bezugstermin	Frühestens: ab sofort		spätestens:	
Etage	EG – muss mit Stapler befahrbar sein			
max. Preis (m ² /Jahr/Monat)				
Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc.				

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

☒ Bassersdorf	☒ Bachenbülach	☒ Bülach	☐ Dietlikon	☒ Dübendorf
☒ Kloten	☐ Nürensdorf	☒ Oberglatt	☒ Opfikon-Glattbrugg	☒ Rümlang
☐ Volketswil	☒ Wallisellen	☐ Wangen-Brüttisellen	☒ Winkel	
☐ alle diese Gemeinden				

Bemerkung Suchgebiet: [Suchgebiet: Nord/Süd: Achse Bülach – Dübendorf / West/Ost: Achse Otelfingen - Bassersdorf](#)

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

4.2 Verkehrsanbindung

- ☐ Bahnhof in Gehdistanz ☐ öV-Haltestelle in Gehdistanz ☐ Passantenlage ☐ Nähe Autobahn ☒ Zufahrt Lkw
-
- ☐ Gleisanschluss
-

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

5. Weitere Bemerkungen

Bitte senden Sie Ihre Objekte direkt an Herrn Useini und beziehen Sie sich auf die Suche bei der Flughafenregion Zürich.