

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Laufnr. 2024-14

Quelle: direkt

Datum: 11.3.2024

Im Rahmen einer Standortkonsolidierung suchen wir für einen bereits in der Schweiz ansässigen deutschen Hersteller einen neuen Standort.

Grundstückkauf oder langfristige Neubaumiete möglich. Es werden auch Bestandsliegenschaften geprüft.

1. Kontaktadresse

Firma	Swiss Commercial Invest AG	Branche	Immobilien
Adresse	Chaltenbodenstrasse 4b	PLZ / Ort	8834 Schindellegi
Land	Schweiz		
Name	Mandl	Vorname	Philipp
Telefon	+41438881048	Mobile	+41789020375
E-Mail	philipp.mandl@swiss-ci.com	www	www.swiss-ci.com

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

☒ Miete	☒ Kauf	☒ Miete / Kauf	
☒ Büro	☒ Produktion	☐ Verkaufsfläche	☒ Lagerfläche
☐ Bürogemeinschaft	☐ Werkstatt	☐ Labor / Praxis	☐ Lagerhalle
☒ Bauland, Grundstück	☒ Gewerbezone	☒ Industriezone	☐ Mischzone Wohnen / Gewerbe
☐ Anderes / Bemerkungen:			

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche 9'000	davon Bauland		
Flächenaufteilung (m2)	Büro 500	Produktion 4'500	Lager 3'500 – 4'000	Andere
Bodenbelastung (kg/m2)				
Raumhöhe	mind. 5 m LH		mind. 6 m LH	
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt 70			
Anzahl Parkplätze	Gesamt 75	davon LKW		
Bezugstermin	Frühestens:		spätestens: Q4/2026	
Etage				
max. Preis (m2/Jahr/Monat)				
Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc.				

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

☐ Bassersdorf	☐ Bülach	☐ Dietlikon	☐ Dübendorf	☐ Kloten
☐ Nürensdorf	☐ Oberglatt	☐ Opfikon-Glattbrugg	☐ Rümlang	☐ Volketswil
☐ Wallisellen	☐ Wangen-Brüttisellen	☐ Winkel		
☒ alle diese Gemeinden				

Bemerkung Suchgebiet:

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

4.2 Verkehrsanbindung

- ☐ Bahnhof in Gehdistanz ☐ öV-Haltestelle in Gehdistanz ☐ Passantenlage ☒ **Nähe Autobahn** ☒ **Zufahrt Lkw**
-
- ☐ Gleisanschluss
-

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

5. Weitere Bemerkungen

Bitte senden Sie mögliche Objekte direkt an Herrn Mandl und beziehen Sie sich auf die Suche bei der FRZ Flughafenregion Zürich.