

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche



Laufnr. 2024-17

Quelle: direkt

Gerüstbauunternehmen sucht einen neuen Standort mit 5000m2.

Datum: 07.05.2024

1. Kontaktadresse

| | | | |
|---------|--------------------|-----------|---------------|
| Firma | Fix Gerüstbau AG | Branche | Gerüstbau |
| Adresse | Riedackerstrasse 1 | PLZ / Ort | 8052 Zürich |
| Land | Schweiz | | |
| Name | Kurz | Vorname | Michael |
| Telefon | 044 301 40 70 | Mobile | 076 685 59 95 |
| E-Mail | michaelkurz@fix.ch | www | www.fix.ch |

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

| | | | |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Miete | <input checked="" type="checkbox"/> Kauf | <input checked="" type="checkbox"/> Miete / Kauf | |
| <input type="checkbox"/> Büro | <input type="checkbox"/> Produktion | <input type="checkbox"/> Verkaufsfläche | <input checked="" type="checkbox"/> Lagerfläche |
| <input type="checkbox"/> Bürogemeinschaft | <input type="checkbox"/> Werkstatt | <input type="checkbox"/> Labor / Praxis | <input type="checkbox"/> Lagerhalle |
| <input type="checkbox"/> Bauland, Grundstück | <input checked="" type="checkbox"/> Gewerbezone | <input type="checkbox"/> Industriezone | <input type="checkbox"/> Mischzone Wohnen / Gewerbe |
| <input type="checkbox"/> Anderes / Bemerkungen: | | | |

3. Anforderungen an Objekt und Land

| | | | | |
|----------------------------|------------------------|---------------|------------------------|--------|
| Benötigte Fläche in m2 | Gesamtfläche 5000 | davon Bauland | | |
| Flächenaufteilung (m2) | Büro | Produktion | Lager | Andere |
| Bodenbelastung (kg/m2) | | | | |
| Raumhöhe | | | | |
| Anzahl Räume | Büro | Produktion | Lager | Andere |
| Anzahl Arbeitsplätze | Gesamt 50 | | | |
| Anzahl Parkplätze | Gesamt 20 | davon LKW 1 | | |
| Bezugstermin | Frühestens: per sofort | | spätestens: 01.06.2025 | |
| Etage | Erdgeschoss | | | |
| max. Preis (m2/Jahr/Monat) | 50 | | | |

Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc.

Zuverlässiger Wasser- und Stromanschluss und ohne unmittelbare Wohngebiete. Der Platz sollte über eine robuste, befestigte Unterlage verfügen. Asphalt ist eine Option, aber wir sind auch für andere Möglichkeiten offen, wie etwa eine Kiesfläche. Bezüglich der Nutzung sind wir flexibel und interessiert an Miete, Kauf oder Baurechtszins. Langfristige Planungssicherheit mit einer Mindestmietdauer von 5 oder 10 Jahren, idealerweise mit Option auf weitere 10 Jahre.

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bassersdorf | <input checked="" type="checkbox"/> Bachenbülach | <input checked="" type="checkbox"/> Bülach | <input type="checkbox"/> Dietlikon | <input checked="" type="checkbox"/> Dübendorf |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kloten | <input checked="" type="checkbox"/> Nürensdorf | <input checked="" type="checkbox"/> Oberglatt | <input checked="" type="checkbox"/> Opfikon-Glattbrugg | <input checked="" type="checkbox"/> Rümlang |
| <input checked="" type="checkbox"/> Volketswil | <input checked="" type="checkbox"/> Wallisellen | <input checked="" type="checkbox"/> Wangen-Brütisellen | <input checked="" type="checkbox"/> Winkel | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alle diese Gemeinden | | | | |

FRZ Flughafenregion Zürich
Postfach
CH-8152 Glattbrugg
T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche



Bemerkung Suchgebiet:

4.2 Verkehrsanbindung

- Bahnhof in Gehdistanz öV-Haltestelle in Gehdistanz Passantenlage Nähe Autobahn Zufahrt Lkw
-
- Gleisanschluss
-

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

5. Weitere Bemerkungen

Bitte senden Sie mögliche Objekte direkt an die angegebene Kontaktperson Michael Kurz und beziehen Sie sich auf die Suche bei der FRZ Flughafenregion Zürich.