

# Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

**Laufnr.: 2024-23**

**Quelle: Amt für Wirtschaft**

Datum: 22.07.2024

Die Firma ManVision GmbH sucht in Kooperation mit der Georg Fischer AG eine Immobilie für die Expansion, und zwar einen Produktionsstandort als Zweigniederlassung. Die Firma betreibt eine keramisch- / metallverarbeitende Produktion für die Märkte Aerospace, Raumfahrt, Medical und Chemieindustrie.

## 1. Kontaktadresse

Firma	ManVision GmbH	Branche	Produktion
Adresse	PLZ / Ort		
Land			
Name	Schmidt	Vorname	Dominik
Telefon	Mobile		
E-Mail	D.Schmidt@ManVision.de	www	

## 2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

<input type="checkbox"/> Miete	<input type="checkbox"/> Kauf	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Miete / Kauf</b>	
<input type="checkbox"/> Büro	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Produktion</b>	<input type="checkbox"/> Verkaufsfläche	<input type="checkbox"/> Lagerfläche
<input type="checkbox"/> Bürogemeinschaft	<input type="checkbox"/> Werkstatt	<input type="checkbox"/> Labor / Praxis	<input type="checkbox"/> Lagerhalle
<input type="checkbox"/> Bauland, Grundstück	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Gewerbezone</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Industriezone</b>	<input type="checkbox"/> Mischzone Wohnen / Gewerbe

Anderes / Bemerkungen: [Bestehendes Objekt in der Industriezone / Gewerbe](#),  
 1. Priorität: Miete bestehendes Objekt, 2. Priorität: Kauf bestehendes Objekt

## 3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche <a href="#">ca. + 1'000m2</a>	davon Bauland		
Flächenaufteilung (m2)	Büro <a href="#">100</a>	Produktion <a href="#">800</a>	Lager	Anderer <a href="#">70</a>
Bodenbelastung (kg/m2)	<a href="#">2'000 kg/m2</a>			
Raumhöhe	<a href="#">Mind. 5m</a>			
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Anderer
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt <a href="#">40</a>			
Anzahl Parkplätze	Gesamt                      davon LKW			
Bezugstermin	Frühestens: <a href="#">Ende 2024</a>		spätestens: <a href="#">Anfang Q1 2025</a>	
Etage				
max. Preis (m2/Jahr/Monat)				
Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc.	<a href="#">Produktion ZWINGEND im Erdgeschoss</a>			

## 4. Anforderungen an Lage

### 4.1 Suchgebiet

<input type="checkbox"/> Bassersdorf	<input type="checkbox"/> Bachenbülach	<input type="checkbox"/> Bülach	<input type="checkbox"/> Dietlikon	<input type="checkbox"/> Dübendorf
<input type="checkbox"/> Kloten	<input type="checkbox"/> Nürensdorf	<input type="checkbox"/> Oberglatt	<input type="checkbox"/> Opfikon-Glattbrugg	<input type="checkbox"/> Rümlang
<input type="checkbox"/> Volketswil	<input type="checkbox"/> Wallisellen	<input type="checkbox"/> Wangen-Brütisellen	<input type="checkbox"/> Winkel	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>alle diese Gemeinden</b>				

Bemerkung Suchgebiet: [Region Furtal, Flughafenregion, Region Weinland, Region Winterthur und Umgebung](#)

## Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

### 4.2 Verkehrsanbindung

- Bahnhof in Gehdistanz       öV-Haltestelle in Gehdistanz       Passantenlage       Nähe Autobahn       **Zufahrt Lkw**
- 
- Gleisanschluss
- 

Bemerkungen Verkehrsanbindung: [An- und Abfahrten von 40 t LKW \(pro Tag max. 5 LKW und Kleinwagen\)](#)

### 5. Weitere Bemerkungen

Bitte senden Sie mögliche Objekte direkt an Herrn Schmidt und beziehen Sie sich auf die Suche bei der Flughafenregion Zürich.