

## Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

**Laufnr: 2024-25**

**Quelle: Amt für Wirtschaft**

Datum: 30.07.2024

Regional stark verankerte Unternehmen aus den Bereichen Fleischproduktion, Bäckereibetrieb, lokal frische Fisch- und Gemüseproduktion planen ein Foodcenter für die Bevölkerung. Dazu suchen sie ein Grundstück von mind. 6'000 m2 oder ein bestehendes Gebäude mit mind. 8'000 m2.

<b>Branche</b>	Food
<b>Kontaktperson</b>	Andreas Volk H & V Baudienstleistungs GmbH Architektur & Gebäudemanagement Rosengartenstrasse 15a 8608 Bubikon Tel. 079 610 31 35 <a href="mailto:volk@hv-baudienstleistungen.ch">volk@hv-baudienstleistungen.ch</a>
<b>Anzahl Mitarbeiter</b>	300 - 400

### Gesucht

<b>Fläche</b>	6'000+ m2 Bauland oder 8'000+ m2 bestehendes Gebäude, das man zu einem Foodcenter umbauen kann Das Gebäude wird auf mehreren Etagen gebaut. Produktion 6'000m2, Verkauf 500 m2, Lager 3'000m2, Büros und Soziales 1'000m2.
<b>Zone</b>	Gewerbezone
<b>Miete oder Kauf</b>	Alles möglich, aber am besten Kauf.
<b>Termin</b>	Frühester Bezug 2028 (Planung-Eingaben und bauen etc.), spätestens 2030/31
<b>Region</b>	Ganzer Kanton Zürich und Stadt Zürich
<b>Verkehrsanbindung</b>	Wichtig ist die Zufahrt für den LKW. Wir haben zwar mehrheitlich Lieferwagen, aber die Anlieferungen werden oft von LKW gemacht.
<b>Andere Anforderungen</b>	<b>Andere Anforderungen:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zugang zum Stromnetz</li> <li>• Wasser in normalen Mengen</li> <li>• Das Gebäude wird sicher eine Sprinkleranlage benötigen.</li> <li>• Das Gebäude wird zudem sehr technische Anforderungen erfüllen müssen bzw. müssen diese erstellt werden: Silosanlagen - elektrische Anforderungen - Kälte von -25° bis -40° - Kühlanlagen - Palettenlager (teilweise gekühlt) - Druckluft - Öfen in allen Grössen (Temperaturen von 5° bis 300°) - Gärräume - alle Räume müssen klimatisiert sein - sehr hohe hygienische Anforderungen etc. - wenn die Fischzucht einbezogen wird, wird das CO2 abgesondert und in die Flächen des Gemüseanbau übertragen.</li> </ul>

**Senden Sie passende Objekte bitte direkt an Herrn Volk mit CC an [cdoll@flughafenregion.ch](mailto:cdoll@flughafenregion.ch) und beziehen Sie sich auf die Suche bei der Flughafenregion Zürich.**