

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Laufnr.: 2024-27

Quelle: direkt

Datum: 05.09.2024

Ein Kunde aus der Finanzbranche sucht eine Fläche für logistische Funktionen und Verarbeitung. Bevorzugt wird Bauland, Bestandesgebäude werden ebenfalls geprüft.

1. Kontaktadresse

Firma	ProjektBeweger GmbH für einen Kunden	Branche	Kunde: Finanzbranche
Adresse	Neptunstrasse 96	PLZ / Ort	8032 Zürich
Land			
Name	Manz	Vorname	Felix
Telefon	+41 79 336 98 21	Mobile	
E-Mail	f.manz@projektbeweger.ch	www	www.projektbeweger.ch

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

☐ Miete	☒ Kauf	☐ Miete / Kauf
☒ Büro	☒ Produktion	☐ Verkaufsfläche
☐ Bürogemeinschaft	☐ Werkstatt	☐ Labor / Praxis
☒ Bauland, Grundstück	☒ Gewerbezone	☒ Industriezone
☒ Anderes / Bemerkungen: Baurecht auch möglich	☐ Lagerfläche	☐ Lagerhalle
	☐ Mischzone Wohnen / Gewerbe	

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche mind. 12'000 m2	davon Bauland mind. 12'000 m2
Flächenaufteilung (m2)	Büro	Produktion
Bodenbelastung (kg/m2)	Lager	Andere
Raumhöhe		
Anzahl Räume	Büro	Produktion
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt bis 50	Lager
Anzahl Parkplätze	Gesamt	davon LKW
Bezugstermin	Frühestens: Beplanbarkeit ab 2025	spätestens: Bebaubarkeit ab 2028
Etage		
max. Preis (m2/Jahr/Monat)		
Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc.	Im Fokus stehen Industrie- und Gewerbebezonen. Logistikknutzung mit wenig Verkehr und wenig Emissionen; geplant ist ein spezifischer Neubau, dabei ist der Um- oder Rückbau eines Bestandesgebäudes denkbar.	

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

☐ Bassersdorf	☐ Bachenbülach	☐ Bülach	☐ Dietlikon	☐ Dübendorf
☐ Kloten	☐ Nürensdorf	☐ Oberglatt	☐ Opfikon-Glattbrugg	☐ Rümlang
☐ Volketswil	☐ Wallisellen	☐ Wangen-Brüttisellen	☐ Winkel	
☒ alle diese Gemeinden				
Bemerkung Suchgebiet: Erreichbar per öV ab Zürich HB in 50 Min.				

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

4.2 Verkehrsanbindung

- | | | | | |
|---|--|--|--|--|
| ☐ Bahnhof in
Gehdistanz | ☐ öV-Haltestelle in
Gehdistanz | ☐ Passantenlage | ☒ Nähe Autobahn | ☒ Zufahrt Lkw |
| ☐ Gleisanschluss | | | | |

Bemerkungen Verkehrsanbindung: [Nähe zu Autobahneinfahrt bevorzugt](#)

5. Weitere Bemerkungen

Bitte senden Sie mögliche Objekte direkt an Herrn Manz und beziehen Sie sich auf die Suche bei der FRZ Flughafenregion Zürich.