

# Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche



FRZ  
Flughafenregion  
Zürich

Laufnr. 2025-01

Datum: 18.02.2025

Quelle: via eightinks

## 1. Kontaktadresse

Firma	eightinks AG	Branche	Batterieproduktion
Adresse	Warstrasse 266c	PLZ / Ort	8408 Winterthur
Land	Schweiz		
Name	Schlichting	Vorname	Karl-Philipp
Telefon	0764208995	Mobile	
E-Mail	karlphilipp@8inks.com	www	8inks.com

## 2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

<input checked="" type="checkbox"/> Miete	<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Miete / Kauf	
<input checked="" type="checkbox"/> Büro	<input checked="" type="checkbox"/> Produktion	<input type="checkbox"/> Verkaufsfläche	<input type="checkbox"/> Lagerfläche
<input type="checkbox"/> Bürogemeinschaft	<input checked="" type="checkbox"/> Werkstatt	<input checked="" type="checkbox"/> Labor / Praxis	<input type="checkbox"/> Lagerhalle
<input type="checkbox"/> Bauland, Grundstück	<input type="checkbox"/> Gewerbezone	<input checked="" type="checkbox"/> Industriezone	<input type="checkbox"/> Mischzone Wohnen / Gewerbe
<input type="checkbox"/> Anderes / Bemerkungen:			

## 3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	250 Gesamtfläche	davon Bauland		
Flächenaufteilung (m2)	50 Büro	180 Produktion	20 Lager	Andere
Bodenbelastung (kg/m2)	1000 auf 4x10 m Fläche			
Raumhöhe	3.5m auf 4x10m Fläche			
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt	14		
Anzahl Parkplätze	Gesamt	1	davon LKW	
Bezugstermin	Frühestens:	05/2025	spätestens:	12/2025
Etage				
max. Preis (m2/Jahr/Monat)	< 250			
Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc.				

## 4. Anforderungen an Lage

### 4.1 Suchgebiet

<input type="checkbox"/> Bassersdorf	<input type="checkbox"/> Bachenbülach	<input type="checkbox"/> Bülach	<input type="checkbox"/> Dietlikon	<input type="checkbox"/> Dübendorf
<input type="checkbox"/> Kloten	<input type="checkbox"/> Nürensdorf	<input type="checkbox"/> Oberglatt	<input type="checkbox"/> Opfikon-Glattbrugg	<input type="checkbox"/> Rümlang
<input type="checkbox"/> Volketswil	<input type="checkbox"/> Wallisellen	<input type="checkbox"/> Wangen-Brüttisellen	<input type="checkbox"/> Winkel	
<input checked="" type="checkbox"/> alle diese Gemeinden				
Bemerkung Suchgebiet:				

FRZ Flughafenregion Zürich  
Postfach  
CH-8152 Glattbrugg  
T +41 44 839 10 10  
office@flughafenregion.ch  
www.flughafenregion.ch

## Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

### 4.2 Verkehrsanbindung

- Bahnhof in Gehdistanz      x öV-Haltestelle in Gehdistanz       Passantenlage       Nähe Autobahn       Zufahrt Lkw
- 
- Gleisanschluss
- 

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

Sollten Sie über passende Flächenangebote in Ihrem Portfolio verfügen, oder wissen, dass Flächen gemäss dem oben aufgeführten Anforderungsprofil bald frei werden, so bitten wir Sie um eine Mitteilung mit den wie folgt aufgeführten Eckdaten und Unterlagen:

- Adresse,
- Zeitpunkt der Verfügbarkeit,
- Mietzins(-Vorstellungen) plus Nebenkosten pro m<sup>2</sup> / Jahr,
- Ausbaustandard (Kühlung, Lüftung, Doppelboden, Teeküche, etc.),
- Anzahl Parkplätze inkl. Mietzins, und
- Grundrisspläne / Factsheets / Dokumentationen.

Für Ihre Bemühungen danken wir Ihnen bestens und freuen uns, von Ihnen zu hören.  
Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.