

Laufnr. 2025-04

Datum: 18.02.2025

Quelle: via Stadt Kloten

Provisorische Unterkünfte für pflegebedürftige Senioren

Unser Pflegezentrum wird voraussichtlich von **April 2027 bis ca Juli 2028** umgebaut bzw. erweitert. Wir suchen daher für diesen Zeitraum provisorische Unterkünfte (20 Zimmer) für die Bewohnenden. Möglich wären:

1. Hotels
2. Andere Institutionen mit entsprechendem Platz

Verfügbarkeit: April 2027 bis ca Juli 2028

Flächen: 20 Zimmer

Lage: Flughafenregion

		Optional zu besprechen
Zimmereinrichtung Bewohnende 14 m2...	Muss	
Platz für Pflegebetten: Dimensionen B105xL220xH60 (werden durch PZ geliefert)	X	
Nasszellen: Schwellenfrei, Mindestgröße 4 m2, Dusche – Toilette mit Handgriffen, Eingang Nasszellen mind. 70-75 cm (Rollstuhlgängig) 75cm	X	X
Internetzugang		X
TV/ Telefonzugang	X	
Notrufsystem	X	
Zimmereinrichtung Personal/ Stationsbüro (Garderobe, Personaltoiletten, Materiallager)	Muss	Optional zu besprechen
Konnektivität zu IT- Systemen Stadt Kloten	X	
Kühlschrank für Medikamenteneinlagerung	X	
Telefon LAN- Verbindung	X	
Aufenthaltsmöglichkeiten Bewohnende 80 m2 (es können auch 2 Räume sein)	Muss	Optional zu besprechen
Kühlschrank für Zwischenmahlzeiten + Getränke	X	Durch PZ?/ vor Ort?
Kaffeemaschine (Lieferung durch PZ)	X	Durch PZ?/ vor Ort?
AED- Gerät	X	
Dienstleistungen	Muss	Optional zu besprechen
Zufahrt: Verpflegung/ Lieferung/ Ambulanz/ Leichenwagen	X	Durch PZ? / vor Ort?
Reinigung, Spezialreinigung	X	Durch PZ?/ vor Ort?
Vorgehen bei Todesfall	X	X
Lift	X	

Zimmereinrichtung Bewohnende 14 m2...	Muss	Optional zu besprechen
Kann man einen Generalschlüssel für die Bew.- Zimmer + Personalräume bekommen (möglich oder nicht?)		X
Provisorisches Steckbecken noch am Abklären (eventuell Anschluss thematik – Abwasser und Strom)		X

Einzelne Punkte sind diskutierbar, andere müssen wir dann auch mit der Gesundheitsdirektion absprechen.

Sollten Sie über passende Flächenangebote in Ihrem Portfolio verfügen, oder wissen, dass Flächen gemäss dem oben aufgeführten Anforderungsprofil bald frei werden, so bitten wir Sie um eine Mitteilung mit den wie folgt aufgeführten Eckdaten und Unterlagen:

- Adresse,
- Zeitpunkt der Verfügbarkeit,
- Mietzins(-Vorstellungen) plus Nebenkosten pro m2 / Jahr,
- Ausbaustandard (Kühlung, Lüftung, Doppelboden, Teeküche, etc.),
- Anzahl Parkplätze inkl. Mietzins, und
- Grundrisspläne / Factsheets / Dokumentationen.

Für Ihre Bemühungen danken wir Ihnen bestens und freuen uns, von Ihnen zu hören.
Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Roland Keil
Stadt Kloten
Bereichsleiter Bereich Gesundheit + Alter
Schulstrasse 22
8302 Kloten

roland.keil@kloten.ch

+41 44 815 18 20