



## **Laufnummer 2025-06**

**Datum 28.03.2025**

**Quelle Via CBRE**

<b>Verfügbarkeit</b>	Flexibler Anmietungshorizont;
<b>Fläche</b>	ca. 500 – 700 m <sup>2</sup> Bürofläche, ca. 2'000 m <sup>2</sup> Gewerbefläche (Werkstatt und Servicedienstleistungen), ca. 50 m <sup>2</sup> Lagerfläche;
<b>Parkplätze</b>	Idealerweise ca. 30-35 Parkplätze;
<b>Lage</b>	Region Zürich Nord bis Winterthur (inkl. Wallisellen, Volketswil Fällanden);
<b>Weitere Anforderungen</b>	Gewerbeflächen: möglichst EG-Flächen, Bodenlast von mind. 750 kg/m <sup>2</sup> , Raumhöhen ab 4 m - idealerweise 6 bis 9 m, Warenumschlagsmöglichkeiten (min. 1 Anlieferungsrampe für LKW und Sprinter), zeitgemässe und repräsentative Gebäude im Fokus, Bestandsgebäude sowie Entwicklungsprojekte (BTS/Greenfield-Projekte) möglich.

Sollten Sie über passende Flächenangebote in Ihrem Portfolio verfügen, oder wissen, dass Flächen in dieser Grössenordnung bald frei bzw. fertiggestellt werden, so wären wir Ihnen um eine Mitteilung bzw. Zustellung zu den wie folgt aufgeführten Eckdaten und Unterlagen sehr dankbar:

- Adresse,
- Zeitpunkt der Verfügbarkeit,
- Mietzins(-vorstellungen) plus Nebenkosten pro m<sup>2</sup> / Jahr,
- Ausbaustandard (Kühlung, Lüftung, Doppelboden, Teeküche, etc.),
- Anzahl Parkplätze inkl. Mietzins, und
- Grundrisspläne / Factsheets / Dokumentationen.

Für Ihre Bemühungen danken wir Ihnen bestens und freuen uns von Ihnen zu hören.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

**Estella Rocholl**

Junior Consultant

CBRE | Advisory & Transaction Services

Bärengasse 29 | 8001 Zürich | Switzerland

T +41 43 305 02 19

[estella.rocholl@cbre.com](mailto:estella.rocholl@cbre.com)

Follow CBRE: [cbre.ch](https://www.cbre.ch) | [LinkedIn](#)