

# Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

## Laufnummer: 2025-07

Quelle: via Pfaendler Gartenbau + Transporte GmbH

Datum: 24.03.2025

### 1. Kontaktadresse

Firma	<a href="#">Pfaendler Gartenbau + Transporte GmbH</a>	Branche	<a href="#">Gartenbau und Transporte</a>
Adresse	<a href="#">Wehntalerstrasse 10</a>	PLZ / Ort	<a href="#">8173 Neerach</a>
Land	<a href="#">Schweiz</a>		
Name	<a href="#">Pfaendler</a>	Vorname	<a href="#">René</a>
Telefon	<a href="#">044 858 33 00</a>	Mobile	<a href="#">079 709 98 25</a>
E-Mail	<a href="mailto:pfaendler@pfaendler-riedt.ch">pfaendler@pfaendler-riedt.ch</a>	www	-

### 2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

<input type="checkbox"/> Miete	<input type="checkbox"/> Kauf	<input checked="" type="checkbox"/> Miete / Kauf	
<input type="checkbox"/> Büro	<input type="checkbox"/> Produktion	<input type="checkbox"/> Verkaufsfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Lagerfläche
<input type="checkbox"/> Bürogemeinschaft	<input type="checkbox"/> Werkstatt	<input type="checkbox"/> Labor / Praxis	<input checked="" type="checkbox"/> Lagerhalle
<input checked="" type="checkbox"/> Bauland, Grundstück	<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbezone	<input checked="" type="checkbox"/> Industriezone	<input checked="" type="checkbox"/> Mischzone Wohnen / Gewerbe
<input checked="" type="checkbox"/> Anderes / Bemerkungen: <a href="#">Depotplatz für Maschinen und Geräte, sowie Baumaterial und Werkzeugcontainer</a>			

### 3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche <a href="#">min. 1'500m2</a>	davon Bauland	
Flächenaufteilung (m2)	Büro	Produktion	Lager <a href="#">Andere 1500m2</a>
Bodenbelastung (kg/m2)			
Raumhöhe	Mind. 4m		
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager <a href="#">Andere</a>
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt		
Anzahl Parkplätze	Gesamt <a href="#">6</a>	davon LKW <a href="#">2</a>	
Bezugstermin	Frühestens: <a href="#">ab sofort</a>		spätestens:
Etage			
max. Preis (m2/Jahr/Monat)	<a href="#">20.00 m2/Jahr</a>		
Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc.	<a href="#">Strom und Wasser</a>		

### 4. Anforderungen an Lage

#### 4.1 Suchgebiet

<input type="checkbox"/> Bassersdorf	<input checked="" type="checkbox"/> Bachenbülach	<input checked="" type="checkbox"/> Bülach	<input type="checkbox"/> Dietlikon	<input type="checkbox"/> Dübendorf
<input type="checkbox"/> Kloten	<input type="checkbox"/> Nürensdorf	<input checked="" type="checkbox"/> Oberglatt	<input type="checkbox"/> Opfikon-Glattbrugg	<input checked="" type="checkbox"/> Rümlang
<input type="checkbox"/> Volketswil	<input type="checkbox"/> Wallisellen	<input type="checkbox"/> Wangen-Brüttisellen	<input type="checkbox"/> Winkel	
<input type="checkbox"/> alle diese Gemeinden				

Bemerkung Suchgebiet: [Oberhasli, Niederhasli, Dielsdorf, Niederglatt, Höri](#)

#### 4.2 Verkehrsanbindung

<input type="checkbox"/> Bahnhof in Gehdistanz	<input type="checkbox"/> öV-Haltestelle in Gehdistanz	<input type="checkbox"/> Passantenlage	<input checked="" type="checkbox"/> Nähe Autobahn	<input checked="" type="checkbox"/> Zufahrt Lkw
--	---	--	---	---

FRZ Flughafenregion Zürich  
Postfach  
CH-8152 Glattbrugg  
T +41 44 839 10 10  
office@flughafenregion.ch  
www.flughafenregion.ch

## Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Gleisanschluss

---

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

### 5. Weitere Bemerkungen

.