

Standortsuche ~~2025.017~~

Für das Messebauunternehmen **Expomobilia GmbH** suchen wir eine **Lagerhalle** sowie **Büroflächen** zur Anmietung in der Region Zürich. Die Flächen sollten über die nachfolgenden Spezifikationen verfügen:

Standort

- Kanton Zürich (bis zu ca. 15 km von der Stadt Zürich entfernt)
- Mit öffentlichem und privatem Verkehr gut erreichbar

Flächenanforderungen

Lagerhalle	<u>Variante A:</u> 3'500 – 4'000 m ² (bei 6m Raumhöhe) <u>Variante B:</u> 4'000 – 5'000 m ² (bei 4 – 5m Raumhöhe)
Bürofläche	1'000 – 1'500 m ² Achtung: Die Lager- und Büroflächen befinden sich idealerweise im gleichen Gebäude. Alternativ können sich die Büroflächen auch in einem Nachbarsgebäude befinden.
Mietzins	Maximum von ca. CHF 300 / m ² p.a.
Parkplätze	Ca. 40 Parkplätze für die Lagerhalle & das Büro
Weitere technische Anforderungen der Lagerhalle	<ul style="list-style-type: none">▪ EG-Flächen▪ 1-2 exklusive Andockstationen für LKW's▪ Bodenbelastung von mind. 1,2t / m²

Ausbau

Lagerhalle	Bezugsfertig
Büroflächen	Bevorzugt im Vollausbau

Verfügbarkeit

Zwischen September und Dezember 2026. Ein früherer Einzug der Lagerflächen ist ebenfalls möglich.

Sie haben passende Liegenschaften zur Anmietung?

In diesem Fall freuen wir uns sehr, wenn Sie uns weitere Informationen gemäss beiliegendem RFI-Formular senden. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Edwin Schwarzenberger
Senior Associate
+41 44 215 75 32
edwin.schwarzenberger@jll.com

Marijan Bregovic
Senior Associate
+41 44 215 75 45
marijan.bregovic@jll.com

Wichtiger Hinweis:

Die in diesem Dokument dargestellten Informationen stellen keinen Auftrag zur Suche bzw. Vermittlung eines geeigneten Objektes dar. Die Jones Lang LaSalle AG und deren Auftraggeberin lehnen jegliche Verpflichtung zur Bezahlung von Nachweis-, Vermittlungs- oder ähnlichen Honoraren an Makler, Agenten oder sonstige Vermittler ab.