

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Laufnr. 2022-35

Quelle: direkt

Datum: 26.08.2022

Deutsches Unternehmen aus dem Bereich Nahrungsmittelverarbeitung und -verpackung sucht neuen Standort, Bauland für Neubau bevorzugt, Umbau möglich.

1. Kontaktadresse

Firma	Swiss Commercial Invest AG	Branche	Immobilien
Adresse	Chaltenbodenstrasse 4b	PLZ / Ort	8834 Schindellegi
Land	Schweiz		
Name	Mandl	Vorname	Philipp
Telefon	+41438881048	Mobile	+41789020375
E-Mail	philipp.mandl@swiss-ci.com	www	www.swiss-ci.com

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

☒ Miete	☐ Kauf	☐ Miete / Kauf	
☒ Büro	☒ Produktion	☐ Verkaufsfläche	☒ Lagerfläche
☐ Bürogemeinschaft	☐ Werkstatt	☐ Labor / Praxis	☐ Lagerhalle
☒ Bauland, Grundstück	☒ Gewerbezone	☒ Industriezone	☐ Mischzone Wohnen / Gewerbe
☐ Anderes / Bemerkungen:			

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche 12'000	davon Bauland 12'000		
Flächenaufteilung (m2)	Büro 800	Produktion 5'000	Lager 7'000	Andere
Bodenbelastung (kg/m2)				
Raumhöhe	mind. 8 m im Bereich Lager			
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt 160			
Anzahl Parkplätze	Gesamt 175 falls bestehendes Objekt davon LKW			
Bezugstermin	Frühestens:		spätestens: Q2/2026	
Etage				
max. Preis (m2/Jahr/Monat)				
Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc.				

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

☐ Bassersdorf	☐ Bülach	☐ Dietlikon	☐ Dübendorf	☐ Kloten
☐ Nürensdorf	☐ Oberglatt	☐ Opfikon-Glattbrugg	☐ Rümlang	☐ Volketswil
☐ Wallisellen	☐ Wangen-Brüttisellen	☐ Winkel		
☒ alle diese Gemeinden				

Bemerkung Suchgebiet: [Flughafenregion + Aargau entlang der A1 -> bevorzugt an den Ausfahrten](#)

4.2 Verkehrsanbindung

☐ Bahnhof in Gehdistanz	☐ öV-Haltestelle in Gehdistanz	☐ Passantenlage	☒ Nähe Autobahn	☒ Zufahrt Lkw
☐ Gleisanschluss				

Bemerkungen Verkehrsanbindung: [Zufahrt muss für 7.5 und 40T möglich sein.](#)

5. Weitere Bemerkungen

Bitte senden Sie mögliche Objekte direkt an Herrn Mandl mit CC an office@flughafenregion.ch und beziehen Sie sich auf die Suche der FRZ Flughafenregion Zürich.