

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche



FRZ
Flughafenregion
Zürich

Laufnummer: 2026-12

Datum: 30.04.2026

1. Kontaktadresse

Firma	Koster AG	Branche	Baubranche
Adresse	Länggenstrasse 26	PLZ / Ort	8184 Bachenbülach
Land	Schweiz		
Name	Redzepi	Vorname	Alben
Telefon	044 860 36 66	Mobile	076 311 98 97
E-Mail	a.redzepi@kosterag.ch	www	www.kosterag.ch

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

<input checked="" type="checkbox"/> Miete	<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Miete / Kauf	
<input checked="" type="checkbox"/> Büro	<input type="checkbox"/> Produktion	<input type="checkbox"/> Verkaufsfläche	<input type="checkbox"/> Lagerfläche
<input type="checkbox"/> Bürogemeinschaft	<input checked="" type="checkbox"/> Werkstatt	<input type="checkbox"/> Labor / Praxis	<input type="checkbox"/> Lagerhalle
<input type="checkbox"/> Bauland, Grundstück	<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbezone	<input checked="" type="checkbox"/> Industriezone	<input type="checkbox"/> Mischzone Wohnen / Gewerbe
<input type="checkbox"/> Anderes / Bemerkungen:			

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche 400	davon Bauland		
Flächenaufteilung (m2)	Büro 250	Produktion 150	Lager	Andere
Bodenbelastung (kg/m2)	250-400kg/m ²			
Raumhöhe	Ca. 2.70m			
Anzahl Räume	Büro 5-6	Produktion 1-2	Lager 2	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt 20			
Anzahl Parkplätze	Gesamt 20	davon LKW		
Bezugstermin	Frühestens: März 2027		spätestens: Dezember 2027	
Etage	Werkstatt EG/ Büro kann im oberen Geschossen sein.			
max. Preis (m2/Jahr/Monat)	Verhandelbar			
Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc.				

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

<input type="checkbox"/> Bassersdorf	<input checked="" type="checkbox"/> Bachenbülach	<input checked="" type="checkbox"/> Bülach	<input type="checkbox"/> Dietlikon	<input type="checkbox"/> Dübendorf
<input type="checkbox"/> Kloten	<input type="checkbox"/> Nürensdorf	<input type="checkbox"/> Oberglatt	<input type="checkbox"/> Opfikon-Glattbrugg	<input type="checkbox"/> Rümlang
<input type="checkbox"/> Volketswil	<input type="checkbox"/> Wallisellen	<input type="checkbox"/> Wangen-Brütisellen	<input type="checkbox"/> Winkel	
<input type="checkbox"/> alle diese Gemeinden				
Bemerkung Suchgebiet:				

4.2 Verkehrsanbindung

<input type="checkbox"/> Bahnhof in Gehdistanz	<input type="checkbox"/> öV-Haltestelle in Gehdistanz	<input type="checkbox"/> Passantenlage	<input type="checkbox"/> Nähe Autobahn	<input type="checkbox"/> Zufahrt Lkw
<input type="checkbox"/> Gleisanschluss				

FRZ Flughafenregion Zürich
Postfach
CH-8152 Glattbrugg
T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche



Bemerkungen Verkehrsanbindung:

5. Weitere Bemerkungen