

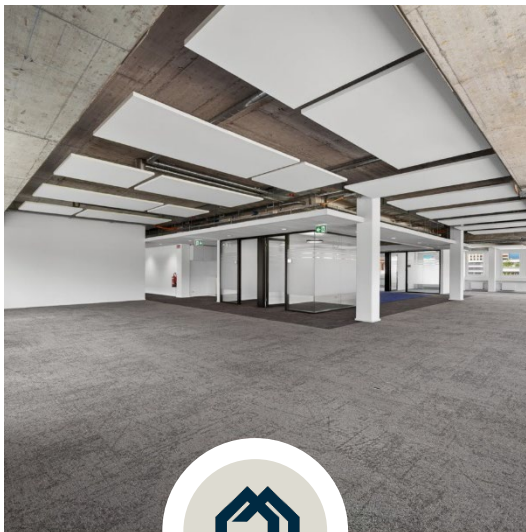
Gewerbeliegenschaft

... Rütistrasse 15 Schlieren



 **Alfred Müller**

Projekt



Standort
Rütistrasse 15, Schlieren

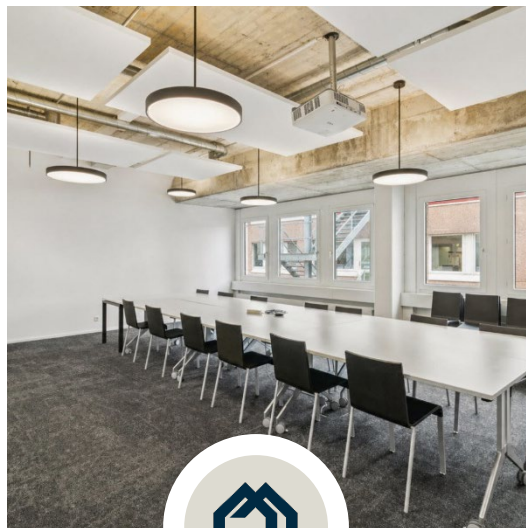
Bauherr
Alfred Müller AG

Geschoss
3. Obergeschoss

Nutzfläche
760 m²

Baujahr Gebäude
1991

Umbau Büroflächen
2021



Verfügbarkeit
sofort

Parkplätze
Autoeinstellhalle & Aussenparkplätze

Nettomietzins
CHF 220.00/m²/Jahr

Nebenkosten
CHF 26.00/m²/Jahr

Bruttomietzins
CHF 246.00/m²/Jahr

Bruttomietzins
CHF 15'580.00/Monat



Beschreibung

Moderne, lichtdurchflutete Headquarters-Fläche mit hochwertigem Ausbau und flexibler Raumstruktur. Sofort bezugsbereit nahe Zürich.

Moderne Arbeitswelten entscheiden heute über Talentgewinnung, Kundenwirkung und Unternehmenskultur. Genau dafür wurde diese Fläche geschaffen.

An der Rütistrasse in Schlieren erwartet Sie eine hochwertig ausgebaute Bürofläche mit 760 m² Nutzfläche – ideal für Unternehmen, die repräsentative Räume, effiziente Strukturen und ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis suchen.

Im Vergleich zu vielen Neubauangeboten profitieren Sie hier von sofortiger Verfügbarkeit, bereits vorhandenem Ausbau und einem wirtschaftlich starken Gesamtpaket.

Ideal für Unternehmen mit 30–60 Mitarbeitenden.

Ob Hauptsitz, Regionalstandort, Dienstleistungsunternehmen, Agentur, Verwaltung, Tech-Firma oder wachsendes KMU: Diese Fläche bietet alles, was moderne Unternehmen heute brauchen.

Einziehen, starten, wachsen.



Ihre Vorteile

- ✓ 760 m² zusammenhängende Bürofläche
- ✓ sofort verfügbar
- ✓ moderner Innenausbau (2021 erstellt)
- ✓ repräsentativer Empfangsbereich
- ✓ Open-Space-Arbeitszonen
- ✓ mehrere Meeting- und Besprechungsräume
- ✓ Einzelbüros / Rückzugsräume
- ✓ grosszügige Cafeteria / Aufenthaltsbereich
- ✓ Lüftungs- und Kühlanlage
- ✓ Einstellhallen- und Aussenparkplätze verfügbar
- ✓ attraktive Kostenstruktur gegenüber vielen Neubauf lächen

Kontakt

Diana Elsener, Immobilienberaterin
Alfred Müller AG, Neuhofstrasse 10, 6340 Baar
+41 41 767 02 40 | diana.elsener@alfred-mueller.ch

Bilder

