

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Datum: 20.07.2026

1. Kontaktadresse

Firma	SPIX AG in Gründung	Branche	Edelmetallverarbeitung
Adresse	offen	PLZ / Ort	
Land	Schweiz		
Name	Püntener	Vorname	Viktor
Telefon		Mobile	079 631 79 83
E-Mail	viktor.puentener@spixswiss.com	www	

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

☐ Miete	☐ Kauf	☒ Miete / Kauf	
☒ Büro	☒ Produktion	☐ Verkaufsfläche	☐ Lagerfläche
☐ Bürogemeinschaft	☐ Werkstatt	☒ Labor / Praxis	☐ Lagerhalle
☐ Bauland, Grundstück	☒ Gewerbezone	☒ Industriezone	☐ Mischzone Wohnen / Gewerbe
☐ Anderes / Bemerkungen:			

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche	davon Bauland		
Flächenaufteilung (m2)	Büro 500	Produktion 4500	Lager 500	Andere 1000
Bodenbelastung (kg/m2)	Hohe Belastung für Produktion und Lagerung			
Raumhöhe	Produktion min. 6 m			
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt 40-50			
Anzahl Parkplätze	Gesamt 25 davon LKW			
Bezugstermin	Frühestens: 2027		spätestens:	
Etage	Nur Büro mehrstöckig			
max. Preis (m2/Jahr/Monat)	Miet/Verkaufspreis nach Absprache			
Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc.	Aus Sicherheitsgründen muss sollte das Objekt freistehend sein, d.h. keine „Nachbarn“ auf demselben Gelände. Das Objekt muss eingezäunt werden können. Eine gesicherte Anlieferung (am besten im Gebäude) sollte vorhanden sein, oder muss ggf. baulich sichergestellt werden können.			

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

☐ Bassersdorf	☐ Bachenbülach	☐ Bülach	☐ Dietlikon	☐ Dübendorf
☐ Kloten	☐ Nürensdorf	☐ Oberglatt	☐ Opfikon-Glattbrugg	☐ Rümlang
☐ Volketswil	☐ Wallisellen	☐ Wangen-Brüttisellen	☐ Winkel	
☒ alle diese Gemeinden				
Bemerkung Suchgebiet:				

Suchende senden dieses Formular als Word-File bitte direkt an office@flughafenregion.ch.
Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

4.2 Verkehrsanbindung

- | | | | | |
|--|---|--|---|---|
| ☒ Bahnhof in
Gehdistanz | ☒ öV-Haltestelle in
Gehdistanz | ☐ Passantenlage | ☒ Nähe Autobahn | ☒ Zufahrt Lkw |
| ☐ Gleisanschluss | | | | |

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

5. Weitere Bemerkungen

Suchende senden dieses Formular als Word-File bitte direkt an
office@flughafenregion.ch.
Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.