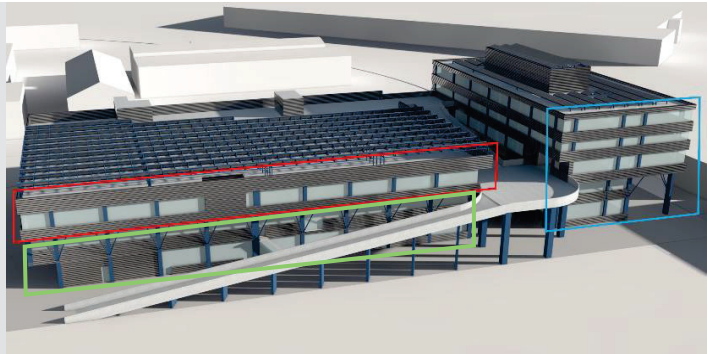


Büezerhus

Das **bestehende Gebäude** an der Riedmattstrasse 12-16 in 8153 Rümlang wird mit einer **Aufstockung** mit darüberliegendem Parkdeck und mit einem **Neubau** erweitert. Es entstehen zusätzlich 5'800 m² Gewerberaum mit 2'300 m² Parkdeck.



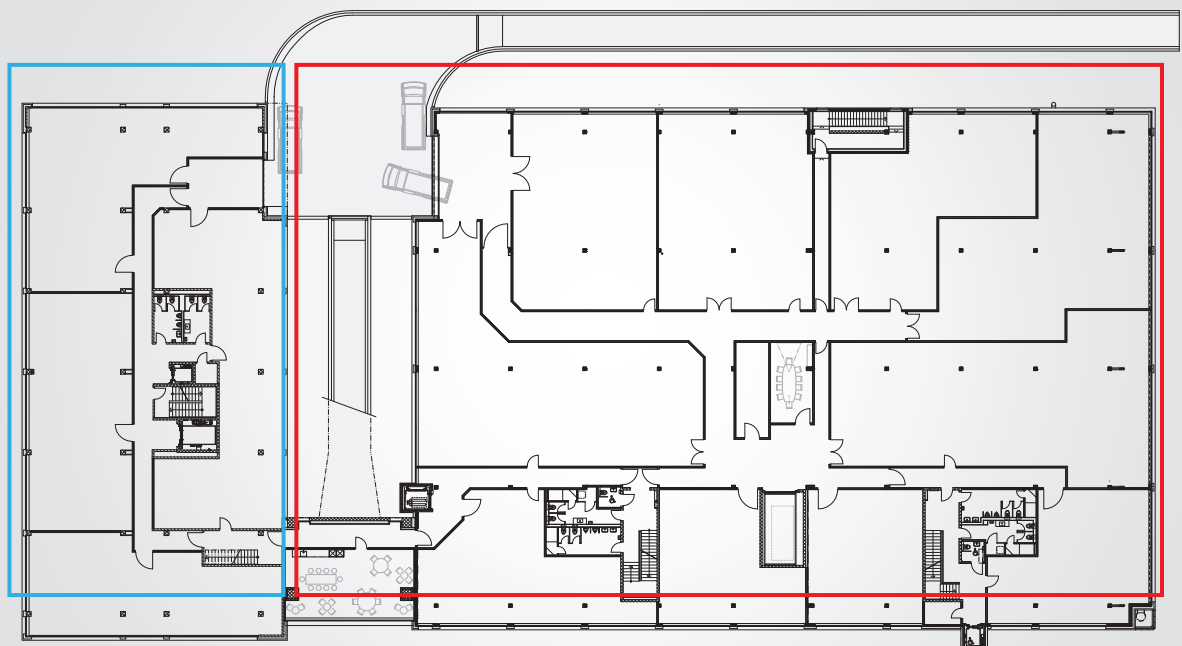
Beschreibung

Aufstockung

- **Fläche Aufstockung / Bezugsbereit:** 100m² - 1'800 m² / 1. August 2027
- **Bodenbelastung:** 500 kg/m²
- **Mietzins/NK:** 210.- pro m² im Jahr / Nebenkosten Fr. 25.- pro m² im Jahr
- **Ausbaustandard Büezerhus:** Kunstharz-Industrieboden, LED-Grundbeleuchtung, Strom
- **Raumhöhe:** 3.6 Meter
- **Parkplätze:** Total 30 Stk., pro Parkplatz Fr. 100.-/Monat

Neubau

- **Fläche Aufstockung / Bezugsbereit:** 3'250 m² / ab Februar 2029
- **Bodenbelastung:** 500 kg/m² bis 1500 kg/m²
- **Mietzins/NK:** 210.- pro m² im Jahr / Nebenkosten Fr. 25.- pro m² im Jahr
- **Ausbaustandard Büezerhus:** Kunstharz-Industrieboden, LED-Grundbeleuchtung, Strom
- **Raumhöhe in Meter:** UG: 2.8 m / EG: 4.0 m / 1. OG: 3.6 m / 2. OG: 3.0 m / 3. OG + 4. OG: 2.6 m
- **Parkplätze:** Total 50 Stk., pro Parkplatz Fr. 100.-/Monat



Neubau Bezug Q1 2029

3'250 m² (5 Etagen)
Räume ab 100 m²

Aufstockung Bezug Q3 2027

1'800 m² zur freien Einteilung
Räume ab 100 m²

Lage

Optimal gelegen in einer der stärksten Wirtschaftsregionen der Schweiz, befindet sich das Büezerhus in der Flughafenregion und bietet hervorragende Anbindung und Erreichbarkeit für Unternehmen und Pendler.



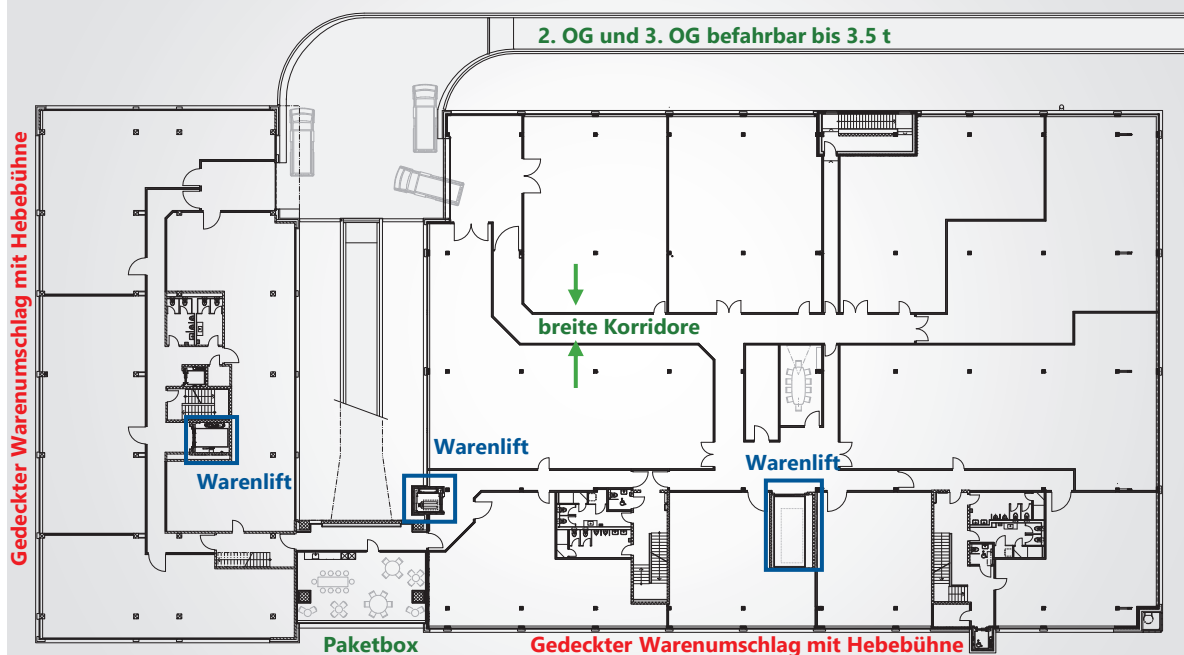
Grundausbau

- **Boden:** Industrie-Kunstharzbelag
- **Beleuchtung:** Grundbeleuchtung LED
- **Stromanschlüsse (Steckdosen):** 240V
- **Innenausbau:** Bis März 2027: Sie haben die Möglichkeit, den Ausbau nach Ihren Wünschen mitzugestalten.



Logistik

- **2. OG und 3. OG:** 2. OG und 3. OG **befahrbar** mit Fahrzeugen bis 3.5 t
- **Warenlift:** Total 3 Warenlifte und 2 Personenlifte
- **Hebebühnen:** Total 3 gedeckte Hebebühnen mit Rampen
- **Breite Korridore:** 2.5 m breite Korridore und grosse Eingangstüren zu den Mieträumen



Mitarbeiter

- **Pausenraum:** Pausenraum mit kleiner Küche
- **Meetingraum:** Ein Meetingraum exklusiv für Mieter
- **WC-Anlagen:** Jede Etage mit WC und Duschen
- **Restaurant/Kantine:** Befindet sich im Gebäude
- **Parkdeck:** Zusätzlich mit Elektrotankstellen
- **Gut erschlossen:** mit ö.V. (ca. 5 min. bis zur Bushaltestelle)
- **Einkaufsmöglichkeiten:** in unmittelbarer Nähe zum Büezerhus



Solaranlage

Solarstromanlage: für Eigennutzen der Mieter. Die Solaranlage befindet sich auf dem Parkdeck und dient als Überdachung für das Parkdeck (nur bei Bedarf).

Werbung

Digitale Beschriftungsmöglichkeit: an der Fassade (direkt an der Hauptstraße mit 15'000 Fahrzeugen täglich). Die Anzeige befindet sich an der Fassade und bietet eine hervorragende Sichtbarkeit für vorbeifahrende Fahrzeuge.



Kontakt

Privera AG, Daniel Schatz-Graf
daniel.schatz-graf@privera.ch +41 58 715 65 69

Grundrisspläne und weitere Informationen : buezerhus.com

